



zaaknummer:	459968
afdelingsnaam:	B&O-Projecten
steller:	Daniëlle Timmer
onderwerp:	Besluit op bezwaren tegen vestiging voorkeursrecht Koninginneweg

Voorstel

1. Het bezwaar met zaaknummer 444400 deels niet-ontvankelijk en voor het overige ongegrond te verklaren;
2. De bezwaren met zaaknummers 433199, 436328, 436168, 439344 en 439374 ongegrond te verklaren;
3. Het bestreden besluit om het gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen op gronden ter plaatse van de Koninginneweg (zaaknummer 430660) in stand te laten.

Samenvatting

Er zijn 6 bezwaren ingediend tegen het besluit om voorkeursrecht te vestigen op gronden in het Stationsgebied gelegen tussen de spoorlijn en de Koninginneweg. De Commissie bezwaarschriften heeft het advies uitgebracht om een bezwaarde niet ontvankelijk te verklaren en voor het overige de bezwaren ongegrond te verklaren. De raad dient nu te beslissen. Voorgesteld wordt om het advies van de Commissie Bezwaarschriften over te nemen.

Inleiding

Op 5 december 2017 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten het gemeentelijk voorkeursrecht van toepassing te verklaren op de gronden van het Stationsgebied, meer specifiek het gebied gelegen tussen Koninginneweg, Stationsplein, spoorlijn en Kleine Spoorbomen (inclusief gronden ter hoogte van Koninginneweg 101) in Hilversum. Tegen dit besluit zijn 5 bezwaren ingediend. Op 31 januari 2018 heeft de raad het collegebesluit van 5 december 2017 bestendigd. Tegen dit raadsbesluit is 1 bezwaarschrift ingekomen.

De bezwaren tegen het collegebesluit worden mede geacht gericht te zijn tegen het besluit van de gemeenteraad, zodra dit collegebesluit vervalt omdat een besluit van de gemeenteraad tot bestendiging in werking is getreden. Dat is hier het geval.

Probleemstelling/doel

Er zijn in totaal 6 bezwaren ingediend tegen het besluit om voorkeursrecht te vestigen ten behoeve van de plannen voor het Stationsgebied. De Commissie bezwaarschriften heeft advies uitgebracht. De raad dient nu te beslissen.

De reden dat de gemeenteraad (en niet zoals gebruikelijk het college) dit besluit moet nemen, is gelegen in de regels opgenomen in de Wet voorkeursrecht gemeenten en de Algemene wet bestuursrecht. Met het maken van bezwaar wordt een voorziening tegen een besluit gevraagd aan het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen. Het is dus dit bestuursorgaan dat op het bezwaar moet beslissen. Aangezien de gemeenteraad het besluit heeft genomen om tot bestendiging van het voorkeursrecht over te gaan,

en het besluit van het college tot vestiging van het voorkeursrecht daarmee is komen te vervallen, dient de raad op het bezwaar te beslissen.

Argumenten

- 1.1 De Commissie bezwaarschriften heeft het advies uitgebracht om het bezwaar met zaaknummer 444400 deels niet-ontvankelijk en voor het overige ongegrond te verklaren. De bezwaren met zaaknummers 433199, 436328, 436168, 439344 en 439374 ongegrond te verklaren.
De Commissie bezwaarschriften adviseert het bestreden besluit om het gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen op gronden ter plaatse van de Koninginneweg (zaaknummer 430660) in stand te laten.
- 1.2 Om te voldoen aan de afdoeningstermijnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht dient de raad uiterlijk in zijn vergadering van 4 juli 2018 te besluiten op de ingekomen bezwaren.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën, middelen & capaciteit

N.v.t.

Uitvoering

Het besluit op bezwaar wordt toegezonden aan de bezwaarmakers. Er is dan de mogelijkheid om binnen 6 weken na verzending van het besluit in beroep te gaan bij de rechtbank.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes

Bijlage(n)

1. Advies Commissie bezwaarschriften