

B&W besluit

Burgemeester en wethouders van Hilversum;

Conform het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 mei 2018 met zaaknummer 449883;

Besluiten:

- I. De raad voorstellen:
 1. Een krediet vast te stellen van € 3.500.000,- voor de verwervingen, het beheer en onderhoud die binnen de Wet voorkeursrecht gemeenten ter plaatse van de Koninginneweg plaatsvinden;
 2. Onderstaande begrotingswijziging (nadeel) te verwerken ten laste van programma 5 bestaande uit:
 - a. Voor het beheer en onderhoud is de aanname dat deze het eerste jaar €62.500 zullen bedragen oplopend naar €200.000 in 2021;
 - b. De huurinkomsten zullen naar verwachting de kosten voor beheer en onderhoud dekken;
 - c. De uit deze investering voortkomende kapitaallasten (maximaal €136.500 bij volledige benutting investeringsbedrag);

Programma / thema	Omschrijving	2018 Lasten	2018 Baten	2018 Saldo	2019	2020	2021
05.04 Grondexploitatie	Beheer, onderhoud,	62.500		62.500	110.000	155.000	200.000
05.04 Grondexploitatie	Huurinkomsten		62.500	62.500	110.000	155.000	200.000
05.04 Grondexploitatie	Kapitaallasten	0		0	136.500	136.500	136.500
Totaal begrotingswijziging				0	136.500	136.500	136.500

- II. Te besluiten om:
 1. Het aangekochte vastgoed op basis van de Leegstandwet tijdelijk te verhuren;
 2. De gemeenteraad over gedane aankopen via een raadsinformatiebrief op de hoogte te stellen en de financiële rapportage over de aankopen plaats te laten vinden via de reguliere planning & control cyclus;

III.

1. Ter bescherming van de economische en financiële belangen van de gemeente op grond van de artikelen 25 tweede lid, 55 eerste lid en 86 tweede lid Gemeentewet in samenhang gelezen met artikel 10, tweede lid onder b Wet openbaarheid van bestuur op de volgende bijlagen en het besprokene bij het voorstel “Kredietaanvraag Wet voorkeursrecht gemeenten Koninginneweg” geheimhouding op te leggen:
 - Bijlage 1 Inschatting benodigd krediet Wet voorkeursrecht gemeenten verwerving en onderhoud;
 - Bijlage 2 Verhuur, beheer & onderhoud van het aangekochte vastgoed;
 - Bijlage 3 Onderhoudskosten van het aangekochte vastgoed;en de betreffende stukken voor de raad ter inzage te leggen in het geheime kastje.
2. De raad door middel van bijgaande brief verzoeken de onder 1 bedoelde geheimhouding te bekrachtigen in de eerstvolgende raadsvergadering;
3. Het onderwerp ter advisering aan de raad aan te melden voor de commissie Economie & beheer.

Hilversum, 22 mei 2018
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes