

Bijlage 1 – Overige afhechtingszaken tussen gemeente en USH

Naast de geschetste afhechtingszaken in het collegevoorstel, behoeven onderstaande punten op dit moment geen bestuurlijke besluitvorming.

Afhechtingszaak 1: Huisvesting: permanent en tijdelijk

Situatie: de stichting heeft eind vorig jaar aangegeven dat zij in totaal 351m² nodig heeft om te voorzien in het huidige ruimtegebrek. Nu staat er op Zuiderhof in totaal 122m². De gemeente heeft een verplichting als het gaat om het vervangen van de tijdelijke units die nu op Zuiderhof staan (kleedkamer en kantine) voor permanente bouw. Voor de rest heeft de gemeente gezien de gesloten overeenkomst met de stichting geen plicht verdere uitbreiding te realiseren. De gemeente is echter direct gebaat bij een zo goed stichting met optimaal draaiende bedrijfsvoering. Vandaar dat gesprekken met de stichting gaande zijn over een geschikte oplossing. Het college wordt hierover bericht zodra een concrete optie zich aandient.

Afhechtingszaak 2: Asbestaanpak

Situatie: 2 jaar geleden is er asbest ontdekt rondom Bosdriftgraven. Asbestdeeltjes – niet schadelijk voor de volksgezondheid – op het terrein zijn direct verwijderd. Ook is er asbest ontdekt in 240 van de 1200 graven zelf. In plaats van deze direct te saneren is besloten een bodemonderzoek te doen op basis van een sample van 30 graven. Het onderzoek wordt tussen 19 en 24 april uitgevoerd, de resultaten van het onderzoek worden in de eerste weken van mei verwacht. Dit levert een volledig beeld van de saneringsopgave op, waarna een collegevoorstel zal worden voorbereid. In de risicoparagraaf van de begroting 2018 is €200.000 voor asbestsanering opgenomen.

Het Bosdriftonderzoek is een pilot. Er wordt ook asbest op Zuiderhof en de Noorderbegraafplaats verwacht, maar er is eerder voor de insteek gekozen eerst de Bosdrift uit te zoeken.

Afhechtingszaak 3: Consul Oorlogsgravenstichting en onderhoud oorlogsgraven

Situatie: De gemeente wijst een consul voor de Oorlogsgravenstichting (OGS) aan. Het werk van de consul bestaat uit een jaarlijkse controle van de oorlogsgraven binnen de gemeente en het indienen van een rapportage daarvan aan de OGS. Daarnaast organiseert de OGS twee keer per jaar een dag-bijeenkomst. In totaal gaan er ongeveer 32 uren per jaar mee gemoeid.

Op dit moment heeft de gemeente geen consul sinds mevrouw Verkuil niet meer werkzaam is bij de gemeente sinds begin 2017. Het zou voor zich spreken om het consulschap bij de Uitvaartstichting te beleggen, maar dit wordt door de OGS sterk ontraden. Het in stand houden van oorlogsgraven is volgens de OGS een 'landelijk gedeelde ereschuld' die sinds oprichting van de OGS door overheden wordt gedragen. De OGS wil niet dat de eindverantwoordelijkheid bij een andere partij dan de overheid komt te liggen.

De formele procedure is dat de burgemeester een aanstellingsbrief naar de OGS stuurt met daarin informatie over de nieuwe consul. Het voorstel voor de benodigde capaciteit wordt daarom in het PHO van de burgemeester besproken

Afhechtingszaak 4: Renovatie Bosdriftterrein

Situatie: Bij de overdracht van taken door de gemeente is er een krediet van €288.000 aan de stichting beschikbaar gesteld voor het opknappen van de Bosdrift. Voorwaarde hierbij is het monumentale Springeriaanse karakter van de begraafplaats in ere ter herstellen en rekening te houden met behoud van bijzondere graven en zichtlijnen op de begraafplaats. Het voorstel van de stichting voor de renovatie wordt in juni in de Raad van Toezicht verwacht. Dat is het gremium waar de kwaliteit van het voorstel beoordeeld wordt. Onze bestuurder en voorzitter van de RvT krijgt tevoren advies van de cultureel erfgoedambtenaar om behoud van de monumentale waarde van de begraafplaats in het renovatieplan te borgen.

Afhechtingszaak 5: Huurcontracten gebouwen en terreinen

Situatie: door team vastgoed van de gemeente zijn concepthuurovereenkomsten opgesteld met betrekking tot de gebouwen op de begraafplaats. Dit is een uitwerking van hetgeen gesteld in de gesloten overeenkomst tussen stichting en gemeente. Er heeft nog geen ondertekening plaatsgevonden, wat te maken heeft met de wens van de stichting om ook de terreinen van de begraafplaatsen in de huurovereenkomst op te nemen. De stichting doet nu samen met een expert een voorstel voor het vormgeven van de huurovereenkomsten inclusief terreinen. Gemeente en stichting gaan hierover nader in gesprek.

Afhechtingszaak 6: Uitbreiding urnenvoorziening Zuiderhof

Situatie: Eén van de overgedragen kredieten van gemeente aan de stichting betreft de uitbreiding van de Urnenvoorzieningen. De stichting heeft hieromtrent een visie opgesteld en laten accorderen door de RvT op 23 januari. Nodig om dit project te realiseren zijn de juiste vergunningen, waarbij de monumentale waarde van de begraafplaatsen in stand moet worden gehouden. Hierin treedt de stichting in overleg met de betreffende gemeenteambtenaren.

Afhechtingszaak 7: Illegaal grondgebruik Bosdrift 14A

Situatie: Op het terrein van de begraafplaats Bosdrift is illegaal grondgebruik geconstateerd. Het is aan de gemeente als eigenaar dit te onderzoeken en op te lossen. Deze actie wordt direct door de betrokken ambtenaar opgepakt.

Afhechtingszaak 8: Oplevering Corian/bouw op Zuiderhof

Situatie: De oplevering heeft plaatsgevonden maar nog niet alle restpunten zijn opgelost door de aannemer. Gebreken aan Corian en rond de condoleanceruimte dienen nog hersteld te worden. Afgesproken is dat in maart/april 2018 het Corian van de condoleanceruimte hersteld wordt, tijdstip in nader overleg tussen de Uitvaartstichting, aannemer en projectleiding. Verwacht wordt dat de projectafronning nog in het eerste kwartaal van 2018 valt, inclusief de overdracht van het geheel naar de gemeentelijke vastgoedafdeling.

Afhechtingszaak 9: Kapvergunning Bosdrift 2015

Situatie: in 2015 is er door de gemeente een kapvergunning voor de Bosdrift uitgegeven. 7 bomen dienen herplant te worden. Tot aan de overdracht van taken aan de stichting is deze herplant niet gerealiseerd. Onderdeel van de renovatie van het Bosdriftterrein, uit te voeren door de stichting, is een vervangingsplan voor bomen. Het is logisch dat de stichting het door de gemeente beschikbaar gestelde krediet voor de renovatie (€288.000) onder andere aanwendt om deze herplant uit te voeren.

Afhechtingszaak 10: Herberekening gebruikersvergoeding

Situatie: De gebruiksvergoeding die de gemeente bij de Uitvaartstichting in rekening brengt is door allerlei oorzaken aanzienlijk gedaald. Wij berekenen minder door omdat:

1. Het Meerjarenonderhoudsplan is geactualiseerd en de demarcatielijsten zijn gewijzigd;
2. Rente (van kapitaallasten) is gedaald;
3. Kapitaallasten zijn gedaald door nieuw financieel beleid (15% restwaarde gebouwen);
4. Oorspronkelijke huursom was bepaald op aannames nu worden de werkelijke (integrale kosten doorberekend).

De financiële uitwerking van dit plan is een uitvoeringskwestie die ambtelijk wordt opgepakt.