



## **Verslag bijeenkomst pilot Velbeleid: Dudok Wonen**

d.d.: maandag 25 juni 2018, Oude Enghweg 23

**Aanwezig Dudok Wonen:** Bert Wessels (Technisch beheerder);

**Aanwezig gemeente Hilversum:** Geert van 't Hof (juridisch medewerker), Lemmy Koskamp (communicatieadviseur).

Geert heet de vertegenwoordiger van Dudok Wonen welkom. We starten iets later dan gepland, in verband met een brandoefening in het Stadskantoor.

### **Pilot procesmatig**

Geert gaat in op het proces van de veranderingen die gaan plaatsvinden bij invoering van de Omgevingswet begin 2021. Met name de relatie tussen overheid en inwoners gaat veranderen. Als gemeente willen we meer in gesprek en gaan we meer neerleggen bij de initiatiefnemer. Er moet, met andere woorden, een omwenteling ontstaan in denken en doen. Daarmee gaan we oefenen. En dat doen we door middel van een aantal pilots. Een van de pilots is die van het velbeleid, waarbij we de Apv gaan aanpassen.

### **Groene Kaart Model**

Geert legt uit dat we gaan werken met het groene Kaart Model van de VNG. Bert Wessels is bekend met de systematiek hiervan.

Op de Groene Kaart staan waardevolle bomen, waarvoor een vergunning nodig is bij het vellen. De bomen die niet op 'de lijst' staan, zijn vergunningvrij. Ook gemeentelijke bomen blijven met de werking van de Groene Kaart vergunningplichtig.

### **Betrekken inwoners**

Geert geeft aan dat we de afgelopen periode gesprekken hebben gevoerd met de andere woningcorporaties en een paar bewoners. Verder staat er nog een gesprek met de bomenstichting op stapel en is een grote bewonersbijeenkomst gepland. Doel van de gesprekken is om te checken hoe de verschillende stakeholders aankijken tegen de pilot en hun rol daarin.

De pilot start in Hilversum Noord en als de uitkomsten en ervaringen positief zijn, dan wordt het verder uitgerold in Hilversum. Overigens valt de villawijk daarbuiten.

De voorlopige lijst die we samen met de verschillende stakeholders willen doorlopen en aanvullen, is opgesteld door Joost Volkers, Landschapsarchitect en een externe bomendeskundige.

De terugkerende vraag tijdens de gesprekken:

- 1) Wat vinden jullie van het experiment?
- 2) Wat vinden jullie van de bomenlijst?

### **Reactie Dudok Wonen**

Bert Wessels geeft aan dat een dergelijke pilot / systematiek er al veel eerder had moeten komen. Sommige bomen zorgen voor veel overlast, dus het is goed dat ze vergunningvrij worden. Hij schetst een casus waarbij bewoners veel overlast ondervonden van een boom, maar er geen vergunning werd verleend. Daartegen is Dudok Wonen destijds in bezwaar gegaan. De vraag is of het dan om een fijne leefomgeving voor omwonenden gaat of dat er alleen maar regels gelden?

### **Op welke manier gaat Dudok Wonen op dit moment om met het bomenbestand?**

Wessels geeft aan dat er altijd serieus wordt gekeken naar de overlast die een boom oplevert en of er alternatieven mogelijk zijn. Betreft het hier echte overlast of vinden mensen het gewoon alleen maar lastig? Ook bij Dudok Wonen zijn ze zich ervan bewust dat bomen een nuttige functie hebben bij het voorkomen van wateroverlast. Ze wijzen bewoners in voorkomende gevallen op de groene leefomgeving, waar ook bomen een plek hebben en behoren te hebben.

Dudok Wonen bezit in Hilversum Noord circa 300 a 400 woningen. Daarvan zijn er op de beschermde bomenlijst circa 10 terug te vinden.

### **Maximaal 30% steen**

Maximaal 30% van het erf mag versteend worden. Dudok Wonen zou huurders die zich hier niet aan houden in principe kunnen aanspreken. Deze regeling schijnt in het Burgerlijk Wetboek te staan. Met de genoemde norm van 30% stenen, voorkom je wateroverlast bij heftige regenbuien. Handhaving hiervan komt de groenbeleving ten goede.

### **Vervolg proces**

Geert sluit af met een doorkijkje naar de toekomst. Hij geeft aan dat het college de pilot nog officieel moet goedkeuren en dat de termijnen met de vakantie in aantocht wat onzeker zijn. Einde van het jaar wordt het plan in iedergeval gepresenteerd aan de Raad en kunnen we aan de slag.

### **Actie**

- 1) Joost stuurt de bomenlijst en kadastrale kaart digitaal naar Bert Wessels ([b.wessels@dudokwonen.nl](mailto:b.wessels@dudokwonen.nl))
- 2) Lemmy stuurt een mail naar Bert Wessels met gegevens van Joost als contactpersoon en om contact te krijgen met de communicatieafdeling
- 3) Dudok Wonen gaat intern aan de slag met de bomenlijst en laat Joost weten of en welke aanvulling nodig is.

### **Communicatie**

De afdeling communicatie heeft een aantal kanalen waarmee ze communiceren. We kunnen hier als gemeente op meeliften. Afspraak is gemaakt dat de gegevens van de communicatiemedewerkers van Dudok Wonen worden overgelegd. Lemmy stuurt hiervoor een mail naar Bert Wessels.