



DE LELIE
VASTGOED

Gemeente Hilversum
T.a.v. het college van B & W
Postbus 9900
1201 GM Hilversum

Bilthoven, 21 december 2017
Betreft: Formeel verzoek iz uitwerkingsbevoegdheid en aanmeldnotitie Besluit m.e.r.
Referentie: 171221MA/Amra-04/2.1.2
Bijlage: Aanmeldnotitie Kapelplaats te Hilversum, d.d. 20-11-2017

Geacht College,

Met deze brief wil ik u formeel verzoeken om gebruik te mogen maken van de uitwerkingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan Binnenstad 2013 ter plaatse van de Kapelstraat en tevens verzoeken de conclusie van de aanmeldnotitie Besluit m.e.r. te onderschrijven.

Op de locatie hoek Kapelstraat – Langestraat, naast het monumentale Gooilandcomplex, te Hilversum is voorzien in een woningbouwontwikkeling ten behoeve van de realisatie van 50 huurappartementen. Het betreffende perceel is opgenomen in het bestemmingsplan Binnenstad 2013, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 12 juni 2013 en heeft daarin een bestemming Wonen - Uit te werken. Door opname van deze bestemming is de mogelijkheid geboden aan het college om het plangebied nader uit te werken ten behoeve van woondoeleinden. Hierover is reeds ambtelijke afstemming gezocht.

Bij deze wil ik u verzoeken gebruik te mogen maken van voornoemde uitwerkingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan Binnenstad 2013 ten behoeve van het realiseren van een woongebouw aan de Kapelstraat / Langestraat.

Daarnaast wil ik u, college van B&W, verzoeken om de conclusie van de opgestelde aanmeldnotitie Besluit m.e.r. te onderschrijven en te verklaren dat op basis van de notitie er geen aanleiding is om de uitgebreide m.e.r.-procedure te doorlopen. De aanmeldnotitie is bijgesloten en is tevens als bijlage 6 bij de toelichting van het uitwerkingsplan gevoegd.

Met vriendelijke groet,
De Lelie Vastgoed B.V.

De heer K.L.J.A. van Eijl