

Hilversum, 18 juli 2018

Betreft: Aanvraag vergroten bouwbudget

Aan: College van Burgemeester en wethouders,
Postbus 9900,
1201 GM, Hilversum



J.H. Donnerschool

Geacht College,

Op 31 januari 2017 heeft de J.H. Donnerschool de beschikking van de gemeente Hilversum ontvangen voor het onderwijshuisvestingsprogramma 2018. Vanzelfsprekend zijn wij heel blij dat wij met uw toezegging de school voor Speciaal Onderwijs J.H. Donnerschool in Hilversum waarmee de school meer capaciteit krijgt om de specifieke zorgleerling onderwijs te geven. Op de J.H. Donnerschool kunnen leerlingen onderwijs volgen die in het regulier onderwijs niet tot hun recht komen. Zij hebben echt specialistische begeleiding nodig en onze school is dan ook een expert in professioneel en orthopedagogisch handelen.

De voor leerlingen noodzakelijke uitbreiding kan tot mijn spijt, vanwege de huidige krapte op de bouwmarkt, niet meer binnen het beschikbare budget worden gerealiseerd.

De oorzaak van de kostenoverschrijding ligt in de huidige marktwerking binnen de bouwsector. Bij de aanbesteding was de laagste prijs het criterium voor gunning. Echter, deze aanbidding lag ruim boven de raming van bouw- en installatiekosten, terwijl deze raming al ruim boven het budget lag. Vervolgens hebben wij met de architect en aannemer het plan verder versoerd. Daarmee is nog € 22.100,- bespaard. Daarnaast hebben wij de mogelijkheden van bekostiging via derden zo optimaal mogelijk benut. Hierdoor kunnen we het deel voor onderwijsleerpakket en meubilair (eerste inrichting) gedeeltelijk inzetten in de bouw. Een complicerende factor is dat binnen het Primair Onderwijs het niet is toegestaan voor scholen om vanuit onderwijsmiddelen te investeren in huisvesting.

Het is voor de school, maar ook voor de gemeente Hilversum en voor de samenwerkingsverbanden echt noodzakelijk dat de uitbreiding gerealiseerd wordt. Alleen dan kan de school een vangnet blijven voor de kinderen in een kwetsbare positie. De groeiende leerlingpopulatie van de school geeft aan, dat de school voorziet in een belangrijke onderwijsbehoefte.

Hierbij vraag ik een aanvullend budget aan van € 127.000. daarmee zijn wij in staat de aannemer de definitieve opdracht toe te kennen.

Bij voorbaat dank voor uw antwoord,

Jan Hofman
(directeur-bestuurder)

Bijlage: bekostiging via derden

BAM	12-07-17		Afgewezen		Niet meer van gehoord		
Bedrijf Specialisterren in Utrecht	13-07-17		Afgewezen		Bedrijf is te klein		
Rabobank Gooi en Vechtstreek	17-07-17		Afgewezen		Coöperatiefonds		
Rotary Hilversum	17-07-18		Afgewezen		Projecten zijn al gekozen		
Youké			Afgewezen		Investeren niet in gebouwen		
Madurodam Kinderfonds	19-01-18	07-03-18	Afgewezen	€ 10.000,00	Geen ANBI-status		
Prinsbernhard Cultuurfonds	19-01-18	06-03-18	Afgewezen	€ 10.000,00	Beleidsplan ontbreekt		
Prinsbernhard Cultuurfonds	12-03-18		nog niet gehoord	€ 5.000,00	Beleidsplannen nagestuurd		
Stichting bijzondere doeleinden Utrecht	26-11-17		Toegekend	€ 26.500,00	Stichting wil uitsluitend inrichting ondersteunen		
Menzis	29-03-18			€ 5.000,00	Niets van gehoord		
Vergroening schoolpleinen	15-05-18		Wordt uitgewerkt	?			

Bijlage: investeringsoverzicht incl. bezuinigingen



Amellalaan 27 - 3743 KE Baarn | Postadres - Postbus 636 - 3740 AP Baarn
T 035 - 541 63 42 | F 035 - 541 35 82 | E info@bureaubos.nl | www.bureaubos.nl
Rabobank te Baarn 11.91.57.675 | KvK 31027763 | BTW NL 0067.64.770.001

Investeringsoverzicht fase prijs- en contractvorming t.b.v. Uitbreiding (bijgebouw) J.H. Donnerschool

project | Hilversum, Uitbreiding (bijgebouw) J.H. Donnerschool
kenmerk | 45081140_006_BOG_0003
datum | 18-juli-2018
behandeld door | A. Berendsse, M.L. van Ieperen

				prijs/eenh.	subtotalen	totalen excl. BTW
1.	Bouw- en installatiekosten					
1.1	Totale bouwkosten			→	€ 338.610,00	
	a. Bouw- en installatiekosten - aanbesteed, laagste inschrijver Doppenberg			€	338.610,00	
	b. Voorgestelde bezuinigingen, nog bespreken met opdrachtgevers:			€	-22.100,00	
	- dakdetails aanpassen op overgang laag/hog en trim (pv afdektijst)			€	-1.450,00	
	- gevelafwerking Waxed wood rabatdelen (gelmpregneerd hout)			€	-6.000,00	
	- binnengevelafwerking van hout omzetten naar ms met scan/sauswerk			€	-490,00	
	- standaard inbraakwerende lichtkoepel 1 x 1 m ipv daklicht			€	-700,00	
	- vergaderingen in de school, dan minder keetkosten			€	-1.250,00	
	- opleveringsschoonmaak door schoonmaker school			€	-650,00	
	- alternatieve verlichtingsarmaturen			€	-1.700,00	
	- minder data-outlets, in ruimten 01, 02, 03 en 06 per ruimte een dubbele outlet aan de wand en een wif aansluitpunt in plafond			€	-2.880,00	
	- luchtbehandeling - 1 unit voor alle nieuwe ruimten ipv 3			€	-5.250,00	
	- korting doppenberg en elektralinstallateur			€	-1.730,00	
1.2	Post onvoorziene werken tijdens uitvoering	1 post		→	€ 10.000,00 +	
	Totaal 1				→	€ 326.510,00
2.	Werken buiten bestek					
2.1	Diverse voorzieningen op en rond het gebouw			→	€ 26.922,00	
	a. Ruimteaanwijzingen en bewegwijzering	1 post		€	350,00	
	b. Gevelopschrift	1 post		P.M.		
	c. Aanpassen NUTS-voorzieningen (aansluiten op bestaand)	1 post		€	3.500,00	
	d. Vaste inrichtingen (bijv. garderobes etc.)			P.M.		
	e. Vaste inrichtingen (overige)			P.M.		
	f. Losse inrichtingen (bijv. (school)meubilair)			P.M.		
	g. Zonwering			€	1.984,00	
	h. Vloerafwerking			€	9.430,00	
	i. Optie inrichting (kasten etc.) - nog niet meegeteld in totaal		€ 4.512,00	€	-	
	j. Optie panelenwand - wel meegeteld in totaal			€	8.658,00	
	k. Aanleggen parkeerplaats	1 post		€	3.000,00	
2.2	Onvoorzien bijkomende kosten (excl. onvoorzien bouwkosten)	1 post			€ 250,00 +	
	Totaal 2				→	€ 27.172,00
3.	Bijkomende kosten					
3.1	Ontwerpkosten			→	€ 30.895,00	
	a. Architect	opdracht		€	12.500,00	
	b. Constructeur	opdracht		€	2.500,00	
	c. Adviseur installaties	opdracht		€	3.500,00	
	d. Adviseur bouw fysica/Bouwbesluittoetsing/brandveiligheid	opdracht		€	1.500,00	
	e. Directievoering en toezicht tijdens de bouw	1 post		€	8.500,00	
	f. Verkennend bodemonderzoek	opdracht		€	1.250,00	
	g. Sonderingen	opdracht		€	1.145,00	
3.2	Leges			→	€ 12.826,14	
	a. Leges omgevingsvergunning (3,4% v.d. bouwkosten)	1 post		€	11.562,74	
	b. Leges Welstand	1 post		In 3.2-a		
	c. Leges gebruiksvergunning	1 post		€	900,20	
	d. Leges vooroverleg	1 post		€	100,00	
	e. Leges inritvergunning	1 post		€	263,20	
	f. Leges overig			P.M.		
3.3	Overige kosten			→	€ 600,00	
	a. Schoonmaak na oplevering	1 post		€	600,00	
	b. Ontsluitingsplan/vluchtplaattegronden			P.M.		
3.4	Onvoorzien bijkomende kosten (excl. onvoorzien bouwkosten)	1 post			€ 500,00 +	
	Totaal 3				→	€ 44.821,14
4.	Totale investering					
4.1	Exclusief BTW				€	398.503,14
4.2	21% BTW				€	83.685,66 +
	Totaal incl. BTW				€	482.188,80

beschikbaar budget	
gemeente (huurvesting)	€ 304.962,00
gemeente (OLP, meubilair)	€ 24.414,00
Stichting Bijzondere Doelwinsten	€ 26.000,00
aanvullend gemeente (mondelinge toezegging)	€ 60.000,00
aanvullend - nog te vinden??	€ 67.000,00 +
	€ 482.376,00

J.H. Donnerschool | Schoonderbekerweg 45 | 3794 NA De Glind | T 0342 452 044 | Postbus 492 | 3770 AL Barneveld
Nevenvestiging | Lopes Diaslaan 2 | 1222 BW Hilversum | T 035 628 8406 | Postbus 764 | 1200 AT Hilversum

info@donnerschool.nl | www.donnerschool.nl | rekeningnummer NL30 ABNA 0439 7947 22