

Investeringsoverzicht fase prijs- en contractvorming t.b.v. Uitbreiding (bijgebouw) J.H. Donnerschool

project | Hilversum, Uitbreiding (bijgebouw) J.H. Donnerschool
kenmerk | 45081140_00fi_BDG_0003
datum | 18-juli-2018
behandeld door | A. Barendse, M.L. van Reenen

		prijs/eenh.		subtotalen	totalen excl. BTW
1.	Bouw- en installatiekosten				
1.1	Totale bouwkosten		→	€ 338.610,00	
	a. Bouw- en installatiekosten - aanbesteed, laagste inschrijver Doppenberg	€	338.610,00		
	b. Voorgestelde bezuinigingen, nog bespreken met opdrachtgevers:			€ -22.100,00	
	- dakdetails aanpassen op overgang laag/hoog en trim ipv afdeklijst	€	-1.450,00		
	- gevelafwerking Waxed wood rabatdelen (geïmpregneerd hout)	€	-6.000,00		
	- binnengevelafwerking van hout omzetten naar ms met scan/sauswerk	€	-490,00		
	- standaard inbraakwerende lichtkoepel 1 x 1 m ipv daklicht	€	-700,00		
	- vergaderingen in de school , dan minder keetkosten	€	-1.250,00		
	- opleveringsschoonmaak door schoonmaker school	€	-650,00		
	- alternatieve verlichtingsarmaturen	€	-1.700,00		
	- minder data-outlets, in ruimten 01, 02, 03 en 06 per ruimte een dubbele outlet aan de wand en een wifi aansluitpunt in plafond	€	-2.880,00		
	- luchtbehandeling - 1 unit voor alle nieuwe ruimten ipv 3	€	-5.250,00		
	- korting doppenberg en elektrainstallateur	€	-1.730,00		
1.2	Post onvoorziene werken tijdens uitvoering	1 post	→	€ 10.000,00 +	
	Totaal 1			→	€ 326.510,00
2.	Werken buiten bestek				
2.1	Diverse voorzieningen op en rond het gebouw		→	€ 26.922,00	
	a. Ruimte aanduidingen en bewegwijzering	1 post	€ 350,00		
	b. Gevelopschrift	1 post	P.M.		
	c. Aanpassen NUTS-voorzieningen (aansluiten op bestaand)	1 post	€ 3.500,00		
	d. Vaste inrichtingen (bijv. garderobes etc.)		P.M.		
	e. Vaste inrichtingen (overige)		P.M.		
	f. Losse inrichtingen (bijv. (school)meubilair)		P.M.		
	g. Zonwering		€ 1.984,00		
	h. Vloerafwerking		€ 9.430,00		
	i. Optie inrichting (kasten etc.) - nog niet meegeteld in totaal		€ -		
	j. Optie panelenwand - wel meegeteld in totaal		€ 8.658,00		
	k. Aanleggen parkeerplaats	1 post	€ 3.000,00		
2.2	Onvoorzien bijkomende kosten (excl. onvoorzien bouwkosten)	1 post		€ 250,00 +	
	Totaal 2			→	€ 27.172,00
3.	Bijkomende kosten				
3.1	Ontwerpkosten		→	€ 30.895,00	
	a. Architect	opdracht	€ 12.500,00		
	b. Constructeur	opdracht	€ 2.500,00		
	c. Adviseur installaties	opdracht	€ 3.500,00		
	d. Adviseur bouw fysica/Bouwbesluittoetsing/brandveiligheid	opdracht	€ 1.500,00		
	e. Directievoering en toezicht tijdens de bouw	1 post	€ 8.500,00		
	f. Verkennend bodemonderzoek	opdracht	€ 1.250,00		
	g. Sonderingen	opdracht	€ 1.145,00		
3.2	Leges		→	€ 12.826,14	
	a. Leges omgevingsvergunning (3,4% v.d. bouwkosten)	1 post	€ 11.562,74		
	b. Leges Welstand	1 post	in 3.2-a		
	c. Leges gebruiksvergunning	1 post	€ 900,20		
	d. Leges vooroverleg	1 post	€ 100,00		
	e. Leges inritvergunning	1 post	€ 263,20		
	f. Leges overig		P.M.		
3.3	Overige kosten		→	€ 600,00	
	a. Schoonmaak na oplevering	1 post	€ 600,00		
	b. Ontruimingsplan / vluchtplattegronden		P.M.		
3.4	Onvoorzien bijkomende kosten (excl. onvoorzien bouwkosten)	1 post		€ 500,00 +	
	Totaal 3			→	€ 44.821,14
4.	Totale investering				
4.1	Exclusief BTW				€ 398.503,14
4.2	21% BTW				€ 83.685,66 +
	Totaal incl. BTW				€ 482.188,80

beschikbaar budget		
gemeente (huisvesting)	€	304.962,00
gemeente (OLP, meubilair)	€	24.414,00
Stichting Bijzondere Doelinden	€	26.000,00
aanvullend gemeente (mondelinge toezegging)	€	60.000,00
aanvullend - nog te vinden??	€	67.000,00 +
	€	482.376,00