

Raadsinformatiebrief 2017-15

Van	: Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	389790
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2017-15
Portefeuillehouder	J.N. van Vroonhoven-Kok	Datum	1 maart 2017
Informatie bij	Bas de Jong	Tel. nr.	035-629 2522

Onderwerp

ondertekening prestatieafspraken

Kernboodschap

Graag informeren wij u dat wij afgelopen donderdag 16 februari met de woningcorporaties en de huurdersorganisaties prestatieafspraken hebben ondertekend. Daarmee is na de woonvisie, een belangrijke stap gezet voor het woonbeleid van Hilversum. Het is voor het eerst dat we in Hilversum dergelijke prestatieafspraken met woningcorporaties en huurdersorganisaties maken. Een intensief proces, waarin een goede basis is gelegd voor toekomstige samenwerking.

Het college spreekt langs deze weg graag zijn waardering en dank uit richting de betrokken partijen en in het bijzonder de huurdersorganisaties, die in hun vrije tijd hun bijdrage hebben geleverd om tot deze prestatieafspraken te kunnen komen. Er is een zorgvuldig proces doorlopen waarin voor alle partijen gelegenheid is geweest om invloed te hebben op het resultaat. Helaas heeft op het laatste moment het bestuur van de huurdersvereniging van Dudok Wonen besloten niet te tekenen. De argumentatie achter hun besluit hebben zij verwoord in een eigen persbericht.

Aanleiding

Na vaststelling van de lokale woonvisie hebben woningcorporaties voor de zomer door middel van een activiteitenplan hun "bod" gedaan. In het activiteitenplan geven zij aan op welke wijze zij denken te kunnen bijdragen aan het realiseren van de ambities uit de woonvisie. Op basis van de woonvisie, het "bod" van woningcorporaties en de doelen en ambities van de huurdersorganisaties is vanaf de zomer gewerkt aan gezamenlijke prestatieafspraken. In de commissie Ruimte van 17 november is een concept aan uw raad ter advisering aan het college voorgelegd. Parallel hebben de huurdersorganisaties en de woningcorporaties dit concept voorgelegd aan hun achterban respectievelijk hun Raad van Commissarissen. Na deze achterbanraadpleging zijn wij opnieuw in onderhandeling gegaan over de eindtekst, die de afgelopen weken finaal is gemaakt.

Consequenties

De prestatieafspraken bestaan voor 2017 uit concrete afspraken, zoals aantallen op te leveren woningen. Dit zijn harde afspraken. Voor de jaren 2018-2020 gaat het om een doorkijk op basis van gezamenlijke ambities. Hiervoor is er een agenda opgesteld, waarvan de afspraken nog niet vast liggen en die jaarlijks zullen worden geconcretiseerd voor het opvolgende jaar in zogenaamde jaarschijven.

In de prestatieafspraken is voor deze agenda onder andere met de woningcorporaties en de huurdersorganisaties afgesproken dat de voorraad sociale huurwoningen de komende jaren op peil blijft. Een taskforce gaat er voor zorgen dat de gezamenlijke ambities met betrekking tot de sociale voorraad worden gerealiseerd. Daarnaast zijn er inhoudelijke en procesafspraken gemaakt op onderwerpen als duurzaamheid, schuldhulp en huisuitzetting, leefbaarheid, wonen en zorg, doorstroming, monitoring, zoeklocaties voor woningbouw, etc.

Vervolgtraject

Wij zijn tevreden met dit resultaat en wij zullen u periodiek informeren over de jaarschijven, voortgang en resultaten die we door deze prestatieafspraken met woningcorporaties en huurderorganisaties denken te kunnen bereiken. Eerder door collegeleden gedane toezeggingen in relatie tot de prestatieafspraken beschouwen wij hiermee als afgedaan. Bijgevoegd vindt u de prestatieafspraken.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris a.i.,

de burgemeester,

mr. P.G. Schulten

P.I. Broertjes