



M18/06	D	H	V	S	P	C	G	C	H	L	F
	66	v	V	P	vd	D	rL	U	I	H	D
V	33	8	5	6	3	2	3	2	2	1	0
T	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

dangenomen *ca.*

M18/06

Motie M18/06 Meer grip op de Hilversumse woonopgave

De gemeenteraad van Hilversum, in vergadering bijeen op 31 januari 2018

Overwegende dat:

- er aan de 'vraagkant' van de Hilversumse woningmarkt sprake is van verschillende behoeftes die zich in meer onderscheidt dan enkel huurprijs, (ook in 'doelgroep' en 'typologie'; denk aan senioren, starters, jongeren);
- het huidige 'grondbeleid' deze differentiatie geen recht doet en ook geen adequaat sturingsmechanisme is om hierin te faciliteren;
- de raad op dit moment weinig tot geen zicht -laat staan grip- heeft op wat er gebouwd wordt, zou moeten worden, voor wie en op welke plek, terwijl er 'jaarlijkse monitoring' is toegezegd;
- de 'Monitor Nieuwbouw Sociale Huurwoningen' (juli 2017) een aantal nuttige aanbevelingen doet, evenals het rapport 'Samen bouwen aan middenhuur' (januari 2018) (onder meer op onderwerpen als grondbeleid, differentiatie, woningbouwbeleid én rolneming door de gemeente).

Spreekt uit:

- dat een kwalitatieve en inclusieve woningmarkt niet alleen sec gaat over aantallen bouwen, maar vooral over wat we bouwen, voor welke doelgroep en op welke plek;
- de raad inzicht wil hebben in de 'woonbehoefte' en kaders en randvoorwaarden wil kunnen meegeven voor het invullen daarvan.

Draagt het college op:

- kennis te nemen van de genoemde rapporten en te analyseren wat deze inzichten en aanbevelingen kunnen betekenen voor het Hilversumse beleid;
- de 'staat van de Hilversumse woningmarkt' in kaart te brengen (hoe ziet 'de markt' eruit, waar is behoefte aan, welke trends zien we, etcetera);
- de huidige 'prestatieafspraken' (desnoods middels het geheime kastje), de analyse van de hierboven genoemde relevante rapporten en aanbevelingen, en de 'staat van de Hilversumse woningmarkt' nog voor de zomer ter bespreking in de raad te agenderen als voorbereiding op de beoogde herijking van het Hilversumse woningbouw- en grondbeleid.

En gaat over tot de orde van de dag,

JOHNTAMMER
HILVERSUM

Haitse van de Linde
VVD Hilversum

Pieter Rooden
SP

Karin Willems-
H.H.
Jan Kestje
Groenwoud
Olap
Struiver
COA