

Leden van de gemeenteraad
Commissieleden
Cc college van B&W

WETHOUDER
W.M. JAEGER
POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER 14035
WWW.HILVERSUM.NL

DATUM 12 september 2018
ONS KENMERK 411510
BEHANDELD DOOR J. de Koning
TELEFOON (035)
629... 2092
BIJLAGEN -
BETREFT Raadsvragen Media Park

Geachte dames en heren,

Naar aanleiding van de gestelde raadsvragen over de visie op het Media Park wil ik u via deze wethoudersbrief alvast op hoofdlijnen informeren. Ik kan zelf helaas vanavond niet aanwezig zijn, maar wethouder Walters neemt voor mij waar. In overleg met haar stuur ik u een eerste reactie toe en ben graag bereid om in de volgende commissie Economie en Bestuur of tijdens de BVS van 3 oktober hierover verder in gesprek te gaan.

De stedenbouwkundige visie is geen gemeentelijke plan

De algemene stedenbouwkundige visie die afgelopen vrijdag is gepresenteerd door Ben van Berkel, stedenbouwkundig architect UN Studio is geen gemeentelijke visie. Het is een visie van UN gebaseerd op tientallen interviews in de sector, omwonenden, huurders mediapark en ja ook de gemeente. De visie en onderliggende onderzoeken zijn gefinancierd door Mediapark Enterprise, de Gemeente, het Ministerie van EZ, provincie Noord-Holland en de Economic Board Utrecht. UN is uitdrukkelijk gevraagd vrij te denken en de input van de gesprekspartners mee te nemen in een ambitieuze transformatie van het Media Park. Wij zijn blij met het werk van UN en vinden dat er samen met de rapporten van PWC en NEO een goede basis ligt om verder te werken aan het klaarmaken van het Media Park voor de komende 100 jaar Mediastad.

De rapporten maken duidelijk dat er heel veel moet gebeuren en dat er ook heel veel kan. De suggesties die in de visie van UN worden gedaan zijn bedoeld om te inspireren en vormen een startpunt voor gesprekken voor zowel de gemeente als voor particuliere stakeholders. Het college is terughoudend om in te gaan op allerlei details, die in de visie staan, omdat daarmee de indruk wordt gewekt dat de gemeente al weer als eerste haar positie gebruikt om nog te ontwikkelen ideeën in de kiem te smoren. Dat is een vorm van participatie, waarin wij ons niet herkennen. Gezien de vragen van verschillende politieke partijen op grond van speculatieve informatie in de Gooi en Eemlander zien wij ons echter genooddacht duidelijk te maken dat, zoals door mij afgelopen vrijdag al expliciet en publiekelijk vermeld, een weg over de hei geen scenario is waar het college momenteel op studeert. In de loop van deze coalitieperiode zal een integrale mobiliteitsvisie voor de lange termijn worden opgesteld. Met betrekking tot de bouwhoogten op het park heeft het college nu geen mening gevormd. Alvorens daarover überhaupt van gedachte te wisselen zal er toch eerst een initiatiefnemer moeten zijn die hiervoor een plan heeft. Die heeft zich tot op heden niet gemeld.

De visie is een uitnodiging naar de markt om te investeren in het Media Park

Met andere woorden afgelopen vrijdag is een visie van UN, een zeer gerespecteerd stedenbouwkundig bureau neergelegd.

Die visie levert hopelijk inspiratie en urgentie voor particuliere partijen om grondig in het Media Park te investeren. Veel van de zaken die in de visie van UN staan zijn binnen het huidige bestemmingsplan mogelijk, veel ook niet. Wij denken dat het niet zinvol is te speculeren over mogelijke opties zonder dat er überhaupt een initiatiefnemer is die enige contouren van planontwikkeling, op basis van de visie, naar voren brengt. Pas als die initiatiefnemer(s) zich meldt kunnen wij beoordelen of die voorgestane ontwikkeling past binnen het bestemmingsplan en/of wenselijk is. Tot die tijd hopen wij dat de gemeenteraad de noodzaak tot een transformatie van het mediapark onderschrijft. Bovenstaande geeft ook geen aanleiding voor behandeling van welk voorstel in de gemeenteraad dan ook, simpelweg omdat er geen plan voorligt. Zodra hier (hopelijk snel) verandering in komt hoort u dat natuurlijk per omgaande van ons. Mocht u naar aanleiding van deze informatie nog vragen hebben dan wil ik u verzoeken daar in de volgende commissie Economie en Bestuur ruimte voor te maken.

Voor de volledigheid, zoals ik ook in mijn wethoudersbrief van 7 september heb aangegeven, de opgestelde rapportages vormen geen blueprint of beleidskader, maar zijn bedoeld ter inspiratie om samen met de relevante partijen vervolgstappen te zetten.

Hoogachtend,

Wimar Jaeger
Wethouder Economie