

Verslag eerste Gebiedstafel Toekomst Spoorzone - Hilversum op 17 juli 2018

Bijlage 1: Urgente kwesties

Leeswijzer

De tabel hieronder geeft de urgente kwesties weer die de deelnemers hebben opgeschreven op drie briefjes. De genoteerde kwesties moeten een beeld geven van belangrijke punten die spelen in het gebied. De kwesties kunnen niet gezien worden als weergave van *alle* kwesties die in het gebied spelen, noch kan de mate van urgentie worden gezien als *weging*. De oranje post-it is vertaald naar 'Meest urgent', de gele post-it naar 'Urgent', en de groene post-it naar 'Minder urgent'.

Thema	Opmerking	Urgentie
Duurzaamheid	Alle nieuwe woningen duurzaam gebouwd	Meest urgent
Duurzaamheid	Wateroverlast voorkomen door meer groen in openbare ruimte, groene daken, infiltreren of regen gebruiken.	Meest urgent
Duurzaamheid	Van het gas af naar duurzame oplossing	Meest urgent
Duurzaamheid	Verduurzamen van gebied: lage kosten + energieneutraal	Meest urgent
Duurzaamheid	Wijkwarmteplan	Meest urgent
Duurzaamheid	Maximale duurzaamheid binnen monumentale kaders	Meest urgent
Duurzaamheid	Duurzaam wonen voor iedereen	Meest urgent
Duurzaamheid	Duurzaamheid	Urgent
Duurzaamheid	Integrale ontwikkeling (duurzaam, wonen, sociaal, cultuur)	Urgent
Duurzaamheid	Keuzevrijheid voor bewoners + ontwikkelaars in energie	Urgent
Duurzaamheid	Zoek naar mogelijkheden waar meerdere kansen worden gecreëerd	Urgent
Duurzaamheid	Duurzaamheid	Urgent
Duurzaamheid	Klimaat kunnen opvangen	Urgent
Duurzaamheid	Minder regenwater in riool	Urgent
Duurzaamheid	Beleid op verduurzaming Hilversum	Urgent
Duurzaamheid	Energie neutraal	Minder urgent
Duurzaamheid	Het systematisch vergroenen en verduurzamen	Minder urgent
Duurzaamheid	Toekomstbestendig energiesysteem	Minder urgent
Duurzaamheid	Duurzame renovatie	Minder urgent
Duurzaamheid	Afstemming duurzame ontwikkeling	Minder urgent
Duurzaamheid	Duurzaam renoveren en bouwen	Minder urgent
Duurzaamheid	Hittestress	Minder urgent
Groen/Spelen	Beweegvriendelijke omgeving	Meest urgent
Groen/Spelen	Gezonde - veilige wijk	Meest urgent
Groen/Spelen	Meer groenvoorzieningen	Meest urgent
Groen/Spelen	Meer groen met speelplekken	Meest urgent
Groen/Spelen	Ruimte voor mensen	Meest urgent
Groen/Spelen	Meer groen	Meest urgent
Groen/Spelen	Openbare groene ruimte met spelen en ontmoeten	Urgent
Groen/Spelen	Meer groen	Urgent
Groen/Spelen	Groen en recreatie ruimte	Urgent
Groen/Spelen	Meer groen	Urgent
Groen/Spelen	Spelen	Urgent
Groen/Spelen	Sport ruimte	Minder urgent
Groen/Spelen	Speelveldje	Minder urgent

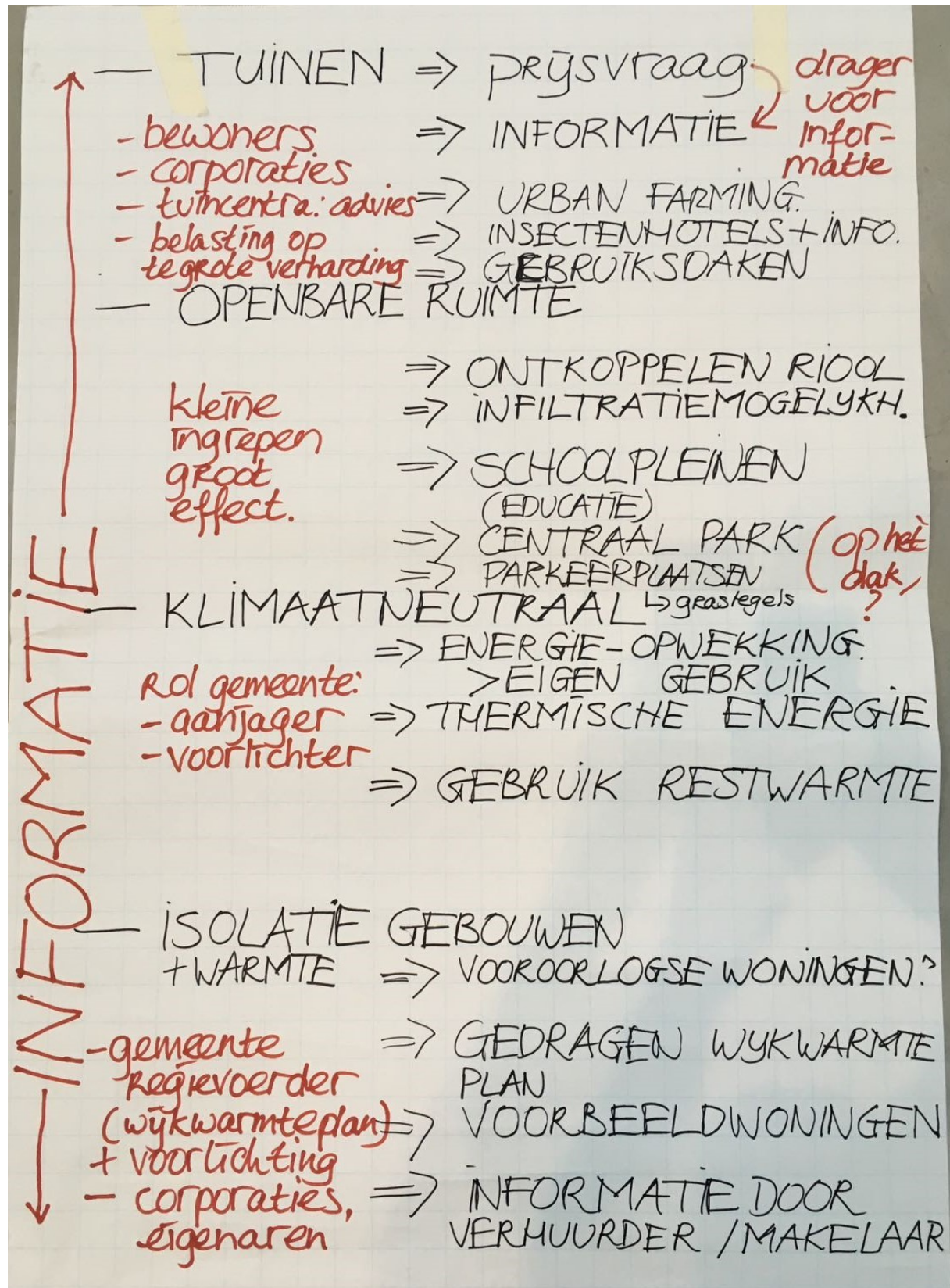
Groen/Spelen	Speelruimte voor kinderen	Minder urgent
Groen/Spelen	Kwaliteit openbare ruimte	Minder urgent
Groen/Spelen	Meer groene speelruimte voor ontmoeting	Minder urgent
Groen/Spelen	Meer groen	Minder urgent
Groen/Spelen	Meer groen	Minder urgent
Groen/Spelen	Nieuw stadspark over het spoor	Minder urgent
Groen/Spelen	Meer groen	Minder urgent
Groen/Spelen	Groen en spelen	Minder urgent
Identiteit	Ontwikkeling Zuiderweg, Lijsterweg	Meest urgent
Identiteit	Ruimtelijke samenhang in hoofdverbindingen	Meest urgent
Identiteit	Uitstraling Korte Noorderweg verbeteren	Meest urgent
Identiteit	Vasthouden historische identiteit	Meest urgent
Identiteit	Samenhang in ruimte	Meest urgent
Identiteit	Versterken kwaliteit van buurten	Meest urgent
Identiteit	Identiteit en kwaliteit	Urgent
Identiteit	Hoogbouw	Urgent
Identiteit	Verloederde panden	Urgent
Identiteit	Buurt in oude luister herstellen	Urgent
Identiteit	Creëren van bijzondere plekken	Urgent
Identiteit	Hergebruik van industrieel erfgoed	Urgent
Identiteit	Bijzondere panden behouden	Minder urgent
Identiteit	Mooie entree naar Oost	Minder urgent
Identiteit	Kwaliteit bebouwing	Minder urgent
Identiteit	Oud + Nieuw	Minder urgent
Leefbaarheid	Diversiteit	Meest urgent
Leefbaarheid	Maatschappelijker	Meest urgent
Leefbaarheid	Proactief kijken naar veiligheid en criminaliteit	Meest urgent
Leefbaarheid	Veiligheid	Meest urgent
Leefbaarheid	Vergroten sociale cohesie	Meest urgent
Leefbaarheid	Verhogen leefbaarheid (groen, voorzieningen, veiligheid)	Meest urgent
Leefbaarheid	Leefbaarheid (schoon, heel, veilig, sociaal)	Meest urgent
Leefbaarheid	Prettig wonen in de wijk	Meest urgent
Leefbaarheid	Aantrekkelijke woonomgeving	Urgent
Leefbaarheid	Sociale cohesie	Urgent
Leefbaarheid	Veilig gevoel, samenhang	Urgent
Leefbaarheid	Veiligheid verkeer criminaliteit	Urgent
Leefbaarheid	Bewoners voelen zich verbonden	Urgent
Leefbaarheid	Camera toezicht	Urgent
Leefbaarheid	Diversiteit	Urgent
Leefbaarheid	Inclusiviteit	Urgent
Leefbaarheid	Saamhorigheid vergroten	Urgent
Leefbaarheid	Bewoners voelen zich veilig in de wijk	Minder urgent
Leefbaarheid	Cohesie tussen bewoners en ondernemers	Minder urgent
Leefbaarheid	Creëren gemeenschap, meer activiteiten in openbare ruimte	Minder urgent
Leefbaarheid	Levendigheid behouden en versterken	Minder urgent
Leefbaarheid	Meer aanspreken op schonere buurt	Minder urgent
Leefbaarheid	Plekken om elkaar te ontmoeten	Minder urgent

Leefbaarheid	Stimulering sociale cohesie	Minder urgent
Leefbaarheid	Toevoeging echte welvaart	Minder urgent
Leefbaarheid	Veilig + leefbaar	Minder urgent
Leefbaarheid	Veiligheid	Minder urgent
Leefbaarheid	Woonomgeving	Minder urgent
Proces/rol partijen	Termijn van realisatie	Meest urgent
Proces/rol partijen	Proces voor 'level playing field', bewoners, politiek partijen	Meest urgent
Proces/rol partijen	Betrek burgers bij de transformatie	Meest urgent
Proces/rol partijen	Ruimte voor bottom-up initiatieven	Meest urgent
Proces/rol partijen	Duidelijkheid in regelgeving (gemeente nu een blackbox)	Meest urgent
Proces/rol partijen	Duidelijkheid over beleid in de toekomst	Meest urgent
Proces/rol partijen	Start vanuit de bewoners, wensen van gebied	Meest urgent
Proces/rol partijen	Actie	Meest urgent
Proces/rol partijen	Duidelijke gebiedsvisie	Urgent
Proces/rol partijen	Vastigheid in regelgeving	Urgent
Proces/rol partijen	Positie van gemeente als actieve koper t.b.v. herontwikkeling	Urgent
Proces/rol partijen	Daadkracht + tempo	Urgent
Proces/rol partijen	Slim en integraal investeren	Urgent
Proces/rol partijen	Alle bedrijven verenigd in één vereniging	Minder urgent
Proces/rol partijen	Paar centen verdienen	Minder urgent
Proces/rol partijen	Reserveer geld voor onderhoud	Minder urgent
Verkeer/verbindingen	Verbinding met centrum	Meest urgent
Verkeer/verbindingen	Spoor geen barrière	Meest urgent
Verkeer/verbindingen	Interlokaal autoverkeer niet door 1221	Meest urgent
Verkeer/verbindingen	Parkeerbeleid	Meest urgent
Verkeer/verbindingen	Verbreden Kleine Spoorbomen voor langzaam verkeer	Meest urgent
Verkeer/verbindingen	Verkeersontsluiting verbeteren	Meest urgent
Verkeer/verbindingen	Veiligheid doorstromen langzaam verkeer	Meest urgent
Verkeer/verbindingen	Veiligheid en bereikbaarheid bij Jumbo	Meest urgent
Verkeer/verbindingen	Veiligheid Liebergerweg	Meest urgent
Verkeer/verbindingen	Vrachtwagens Kleine Drift	Meest urgent
Verkeer/verbindingen	Verplaatsen busremise	Meest urgent
Verkeer/verbindingen	Ondergrondse parkeergarage	Meest urgent
Verkeer/verbindingen	Ontwikkeling spoorzone in relatie tot het centrum	Urgent
Verkeer/verbindingen	Verbinding centrum voor langzaam verkeer	Urgent
Verkeer/verbindingen	Verbinding met winkels aan deze zijde van het spoor	Urgent
Verkeer/verbindingen	Verkeersbarrière	Urgent
Verkeer/verbindingen	Minder verkeersproblemen	Urgent
Verkeer/verbindingen	Parkeren verevenen	Urgent
Verkeer/verbindingen	Verkeer	Urgent
Verkeer/verbindingen	Bereikbaarheid	Urgent
Verkeer/verbindingen	Bereikbaarheid	Urgent
Verkeer/verbindingen	Bereikbaarheid	Urgent
Verkeer/verbindingen	Ruimte voor langzaam verkeer	Urgent
Verkeer/verbindingen	Parkeerproblematiek aanpakken	Urgent
Verkeer/verbindingen	Parkeren	Urgent
Verkeer/verbindingen	Verbinding met centrum	Minder urgent

Verkeer/verbindingen	Deelconcepten bij ontwikkelen	Minder urgent
Verkeer/verbindingen	Verkeer koppelen aan spoorzone	Minder urgent
Verkeer/verbindingen	Spoorovergangen hinder beperken	Minder urgent
Verkeer/verbindingen	Bereikbaarheid	Minder urgent
Verkeer/verbindingen	Bereikbaarheid	Minder urgent
Verkeer/verbindingen	Verkeersstromen scheiden	Minder urgent
Verkeer/verbindingen	Verkeersproblematiek	Minder urgent
Verkeer/verbindingen	Kleine Spoorbomen veiligheid	Minder urgent
Verkeer/verbindingen	Parkeren verhelpen door autodelen	Minder urgent
Wonen werken	Herstel evenwicht wonen/bedrijvigheid	Meest urgent
Wonen werken	Mix van wonen/werken	Meest urgent
Wonen werken	Korte Noorderweg transformeren	Meest urgent
Wonen werken	Sociaal wonen voor 1-2 pers. huishoudens	Meest urgent
Wonen werken	Korte Noorderweg wonen	Meest urgent
Wonen werken	Meer wonen	Meest urgent
Wonen werken	Korte Noorderweg 46 terug naar wonen	Meest urgent
Wonen werken	Nieuwbouw met sociale huur	Meest urgent
Wonen werken	Minder woningsplitsing	Meest urgent
Wonen werken	Nieuwbouw met sociale huur	Meest urgent
Wonen werken	Ruimte voor gehandicapten zorg	Meest urgent
Wonen werken	Ondernemen (sociaal) werk	Meest urgent
Wonen werken	Behoud laaggeschoolde arbeid	Meest urgent
Wonen werken	Wonen/werken in balans	Meest urgent
Wonen werken	Meer passende bedrijvigheid	Meest urgent
Wonen werken	Mix van wonen/werken	Urgent
Wonen werken	Meer wonen	Urgent
Wonen werken	Sociale wonen voor starters	Urgent
Wonen werken	Toekomst industrie?	Urgent
Wonen werken	Versterken werkgelegenheid	Urgent
Wonen werken	Bedrijfsleven clusteren en verplaatsen	Urgent
Wonen werken	Mix van wonen/werken	Urgent
Wonen werken	Gemengde stedelijke milieus	Urgent
Wonen werken	Mix woonprogramma + lokale ondernemers in de wijk	Urgent
Wonen werken	Mix van wonen/werken	Urgent
Wonen werken	Wonen/werken in balans	Urgent
Wonen werken	Betere handhaving op parkeren, wonen	Minder urgent
Wonen werken	Achterstallig onderhoud openbare ruimte	Minder urgent
Wonen werken	Individuele wensen	Minder urgent
Wonen werken	Woongelegenheden	Minder urgent
Wonen werken	Creatieve industrie & Media centraal	Minder urgent
Wonen werken	Evenwicht tussen wonen/werken: KEUZES	Minder urgent

Bijlage 2: Flipovers van de groepspitch

Groep 1: Duurzaamheid



Groep 2: Verkeer & verbinding

Verkeer & Verbinding

1) * Feiten + cijfers

+ evaluatie

Wet

autoroutes

parkeren (aub)

fietsroutes

fietsparkeren

OU

capaciteit

herkomst

+ doel

(+ reden)

* Quick Wins

* Toekomstbeeld / scenario's

2)

Kennis uit buurt

gemeente

Ondernemers ~~bedrijven~~

NS

Provincie

NB Verbinding fysiek & sociaal

5 SPELREGELS VOOR WONEN / WERKEN

- ① Scorebord
met nieuwe kaders
- ② Modern werken/wonen
TRANSFORMATIE
- ③ Bewoners & Bedrijven
- ④ Verschillende gebieden
met verschillende identiteiten.
ACHTERKANTEN → VOORKANTEN
- ⑤ Historie behouden.
= Identiteit.
= Herkenbaarheid.

LEEFBAARHEID / GROEN / SPELEN SOCIALE COHESIE

WAT? → BESTAANDE SPEELRUIMTE
OPKNAPPEN

→ HONDENUITLAATPLEKKEN
AANWIJZEN / INRICHTEN

→ PLEKKEN VOOR ONTMOETING CREEËREN
(OOK KLEINE) VERKLEININGSKANS voor SOCIALE COHESIE

→ AMBITIE BEPALEN VOOR WONEN-WERKEN EN
RECREëren

→ OP KORT TERMIJN RUIMTE ZOEKEN VOOR
BOVENSTAANDE THEMA'S / SOCIAAL PRO-

→ OPRUIMEN / SANEREN IN DE WIJK GAAN-
EREN MOGELIJKHEIDEN EN KANSEN

1 → INVENTARISATIE MAKEN VAN SPEEL"RUIMTE"
& DISSONANTEN (GEBIEDEN &
GEBOUWEN)

WIE? → LEGE KANTOOR-
PANDEN OMZETTEN NAAR
(SOCIALE) WONINGEN (HUUR.)
1/2 PERSONS
Huishoudens

→ PLEKKEN VOOR JONGEREN INRICHTEN
IS ER AL VEEL
IN H'son.

→ INVENTARISATIE GROEN / STEEN "BREEK"

• DE GEMEENTE (O.R. & VERKEER) FACILITEREN

• BEWONERS

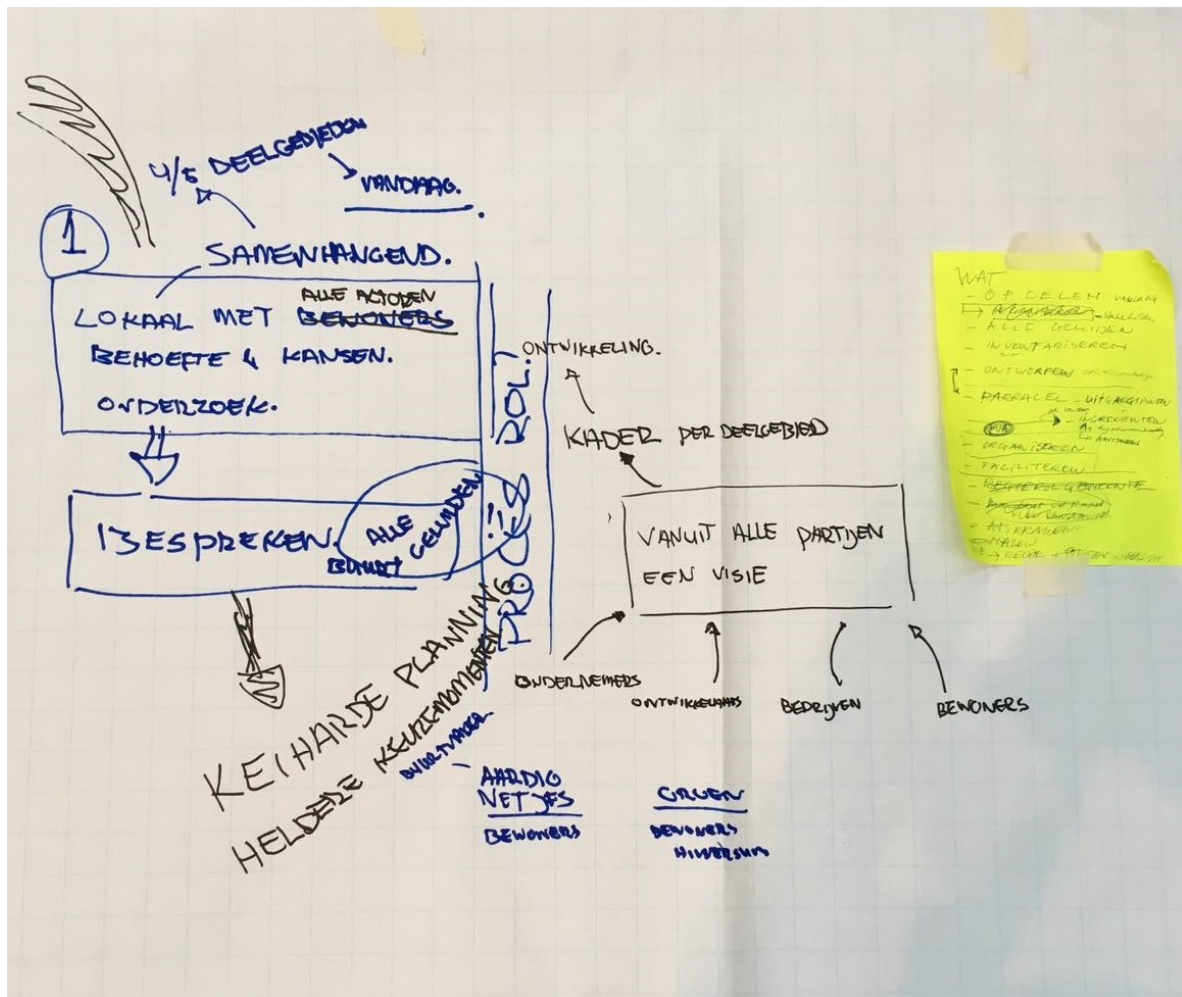
• ONDERNEMERS

• PROJECTONTWIKKELAARS

• WONINGBOUWCOÖPERATIES

• ~~SA~~ VERSA / SHERPA / MEE / GGD

Groep 5: Proces



Bijlage 3: Deelnemers

Organisatie

Accretio Vastgoed B.V.
Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit
Albertus Perk
AllArt
AllianderDGO
Alliantie Ontwikkeling BV
Bewoner/Fotograaf/Adviseur duurzaamheid
Buurtorganisatie Liebergerweg e.o.
Buurtorganisatie Liebergerweg e.o.
Buurtvereniging Geuzenbuurt
Buurtvereniging Geuzenbuurt
Buurtvereniging OSP
Buurtvereniging OSP
Buurtvereniging OSP
De Koster cs
De Koster cs
Dennenborgh Group
Dudok Architectuur Centrum
Dudok Wonen
Dudok Wonen
Electro Watt
ENGELARCHITECTEN
Ennatuurlijk
Fam. P. Hanegraaf
Fietsersbond
Gemeente Hilversum
Gemeente Hilversum
Gemeente Hilversum
Gemeente Hilversum
Gemeente Hilversum
Gemeente Hilversum
Gemeente Hilversum
Gemeente Hilversum
GGD Gooi en Vechtstreek
Gooi en omstreken
GroenLinks
Heelo
Hart voor Hilversum
Hart voor Hilversum
Hilversumse Energie Transitie
HilverZon
Jumbo van Dam
Jumbo van Dam
Makeltrent

Mark van der Heide Urban Design
MEE Utrecht, Gooi- en Vechtstreek
Moskee Geuzenweg (Mevlana Moskee)
Politie
Provincie Noord-Holland
RIVM
Sherpa
Sherpa
Stadsfonds Hilversum
Stadsfonds Hilversum
Universiteit Nyenrode
Urban Farming 035 / Hilversum Verbonden
UUM
UUM
UUM
Van Son Real Estate
Versa Welzijn
Vitus Ontwikkeling
VVD
VVD
Waterschap AGV / Waternet
Wibaut