

Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	483848
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2018 - 44
Portefeuillehouder	F.G.J. Voorink	Datum	19 september 2018
Informatie bij	Mevr. I. Tibosch	Tel. nr.	035-629 2326

Onderwerp

Ontwikkeling Venetapark en ontsluitingsweg bedrijventerrein Liebergerweg.

Kernboodschap

Het college heeft besloten:

1. Op basis van verkeersonderzoek te concluderen dat een nieuwe ontsluitingsweg van bedrijventerrein Liebergerweg langs het spoor - zoals geambieerd in de Structuurvisie 2030 - onvoldoende voordelen oplevert;
2. Voor de Hunkemöllerlocatie binnen de Aanpak Spoorzone te sturen op vervolgfuncties die een kleiner aantal zware vrachtbewegingen vragen;
3. De initiatiefnemers van de locatie Venetapark te adviseren om te participeren in het proces Aanpak Spoorzone.

Een nieuwe ontsluitingsweg langs het spoor is als ambitie opgenomen in de Structuurvisie 2030, maar op dat moment nog niet met verkeersonderzoek onderbouwd. Omdat de ontsluitingsweg deels over het Venetapark zou gaan lopen was duidelijkheid over de weg gewenst. Goudappel Coffeng heeft daarom in opdracht van de gemeente onderzoek verricht naar nut en noodzaak van een nieuwe ontsluitingsweg. Goudappel Coffeng verwacht niet dat de gewenste voordelen optreden. Wel wordt een groot effect verwacht ten aanzien van de verkeersveiligheid en leefbaarheid door, na (gedeeltelijke) verhuizing van Hunkemöller, te sturen op vervolgfuncties aldaar die minder tot geen zwaar vrachtverkeer genereren. Voor meer informatie wordt verwezen naar het collegevoorstel en het daarbij gevoegde verkeersonderzoek. Gezien deze bevindingen verdwijnt ook de motivering om de mogelijke herontwikkeling van het Venetapark buiten de Aanpak Spoorzone te houden. Het in de Aanpak Spoorzone meenemen is bovendien essentieel voor een goede integrale afweging ten aanzien van o.a. de gevraagde bestemmingswijziging.

Aanleiding

De eigenaren van het Venetapark hebben de gemeente medewerking gevraagd aan de herontwikkeling van de huidige werklocatie tot woningbouw. Op 5 december jl. heeft het college middels het besluit "opstart verkenning spoorzone" besloten een mogelijke herontwikkeling van het Venetapark los te koppelen van de Aanpak Spoorzone. Het loskoppelen was noodzakelijk om de kansen te onderzoeken voor een herontwikkeling en daarmee samenhangende nieuwe ontsluitingsweg langs het spoor. De ontsluitingsweg is als ambitie opgenomen in de Structuurvisie 2030. Afgelopen periode is onderzocht wat de meerwaarde van deze nieuwe ontsluiting is.

Consequenties

Herontwikkeling van het Venetapark kan leiden tot een synergievoordeel met het project HOV in 't Gooi. Indien de locatie een nieuwe invulling krijgt, die geen zwaar vrachtverkeer genereert, hoeft de geplande IFF-weg (van de Liebergerweg naar het Venetapark) mogelijk niet aangelegd te worden. Om de bovengenoemde kans te benutten en alternatieve afspraken te maken zullen de eigenaren en de projectorganisatie HOV tijdig over voldoende zekerheden dienen te beschikken. Middels afstemming tussen de gemeente, de initiatiefnemers en de projectorganisatie HOV wordt de planning in beeld gehouden en de kans op het synergievoordeel bewaakt.

Vervolgtraject

De eigenaren van het Venetapark participeren reeds in het proces Aanpak Spoorzone. Zij worden geadviseerd de herontwikkeling binnen dit proces verder te onderzoeken. De bewoners en bedrijven aan de Liebergerweg e.o. worden schriftelijk over het collegebesluit geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris

de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes