

1. Korte toelichting op de reeds ondernomen activiteiten en de initiatiefase van het betreffende renovatieproject?

Er is in opdracht van schoolbestuur Stip een gebouwopname uitgevoerd door bouwkundig adviesbureau Traject voor de renovatie van het gebouw.

Er is een restauratieaanpak voor de rietenkap gemaakt, nav inspectierapport, tekeningen, bestek en projectplan zijn uitgewerkt. Deze vormt onderdeel van het totale renovatieplan. De uitgangspunten voor frisse scholen zijn klasse C en aardgasvrij.

2. Beschrijf de relatie met de lokale planvorming zoals het IHP een gemeentelijke warmteplan/lokaal klimaat akkoord of het meerjaren onderhoudsplan?

Binnen het Integraal huisvestingsplan 2017-2024 is gesteld dat de monumentale schoolgebouwen binnen Hilversum beeldbepalend is en dat de gemeente bereid is om extra budget beschikbaar te stellen

Verder heeft de gemeente Hilversum een Eco-school project opgestart. De deelnemende scholen hebben een bouwkundige schouw gehad waar de nadruk lag op de verduurzamingsmogelijkheden van het gebouw. De schouw is gekoppeld aan een lesprogramma om de leerlingen, leerkrachten en ouder bewust te maken in het duurzaam gebruik van het schoolgebouw. De schouw is door NIBE uitgevoerd

samen met beleidsadviseurs Cultureel Erfgoed , dit adviesbureau is gespecialiseerd in het verduurzamen van gebouwen volgens de DuMo methode. Bij deze methode- Duurzame Monumenten- worden maatregelen in beeld gebracht voor het verduurzamen van een gebouw met behoud van de monumentwaarden.

Voor de Fabritiussschool zou de gemeente ook graag de DuMo methode inzetten om te komen tot een plan voor verder verduurzamen van het schoolgebouw.

3. Wijze waarop het gasvrij maken van het schoolgebouw verbonden is met mogelijke zicht op de toekomstige warmtevoorziening in de wijk. Is het project verbonden met verbetering van de woon- en leefomgeving en andere opgaven in de wijk.

opgeleverd, waarbij de gemeente constructief heeft meegewerkt aan de vergunning om de monument met behoud van erfgoedkwaliteit te verduurzamen. Er is kortom ambitie, liggen concrete gebouwadvisen voor meer dan 10 scholen en er is een lerend netwerk binnen Hilversum om de verduurzaming van schoolgebouwen te versnellen. Er is een nadruk op de monumentale scholen. Daarbij betrekken we graag de actuele opgave om de stap naar aardgasvrij te zetten.

4. Hebben de gemeente en schoolbestuur reeds een overeenkomst over de uitvoering van de renovatie? Zijn daarvoor budgetten gealloceerd?

Er is vanuit de gemeente een bijdrage voor het instandhouden van rijksmonumenten toegekend voor het vervangen van de rieten dakbedekking. Binnen de bestaande gemeentelijke budgetten voor onderwijshuisvesting en verduurzaming is dekking voor de renovatie beschikbaar. Voor deze restauratie is nog geen omgevingsvergunning ingediend. De toegekende bijdrage wordt tot het moment van uitvoering gereserveerd.

5. Is er al een projectplanning? Zo ja: hoe ziet deze er dan globaal uit?

Nee, op dit moment is er nog geen -uitvoerings-planning gemaakt voor deze renovatie. Vanuit het schoolbestuur is wel een rapportage opgesteld voor de werkzaamheden die nodig zijn voor het

renoveren van het schoolgebouw. Hier moet nog wel een verdiepingsslag op plaatsvinden ten aanzien van de verbetering van het binnenklimaat. Er is nu uitgegaan van frisse scholen klasse C, daar waar technisch mogelijk zal uitgewerkt moeten worden de frisse scholen klasse B.

6. *Waarom wilt u deelnemen aan dit innovatieprogramma?*

In het schoolgebouwen areaal van de gemeente Hilversum is bijna eenderde van de gebouwen monumentaal. (20 van de 65 gebouwen) van deze gebouwen zijn 8 gebouwen een rijksmonument. Het verduurzamen van deze gebouwen vormt een grote uitdaging voor de schoolbesturen en de gemeente. Door de deelname aan deze pilot hopen wij voldoende kennis en kunde op te kunnen bouwen om deze gebouwen te verduurzamen. Wij streven ernaar om een reproduceerbaar projectplan te kunnen maken voor dit type gebouw (schoolgebouw/maatschappelijk vastgoed).

7. *Zijn er reeds afspraken met (markt-)partijen (gemeente, schoolbestuur, netbeheerder, energieleverancier, bedrijfsleven en eventueel andere partijen) gemaakt voor dit project?*

Er zijn vooralsnog geen afspraken over vorm, inhoud of uitvoering gemaakt voor dit project tussen de gemeente en het schoolbestuur. Het schoolbestuur heeft wel een rapportage laten opstellen die grotendeels die aansluit bij de kaders van deze pilot.

De gemeente wil dit project graag met de DuMo methode benaderen. Deze methode is specifiek opgezet voor het verduurzamen van monumentale gebouwen met behoud van de monumentale waarde van het gebouw.

8. *Wat zijn volgens de gemeente, schoolbestuur en betrokken stakeholders de belangrijkste leerelementen van de aanpak?*

- De uitdagingen om een rijksmonumentaal gebouw waar de bouwkundige mogelijkheden beperkt zijn gasvrij en fris te maken met behoud van de rijksmonumentale waarde van het gebouw. De rieten dakbedekking vormt hierbij een extra uitdaging.
- Afstemming en overleg met de het schoolbestuur over de te bereiken doelen.
- Onderzoeken of het mogelijk is te combineren met andere gasvrij projecten (o.a. wijk/ ander maatschappelijk vastgoed).
- Uitwerken en opstellen van beleid voor vergelijkbare projecten.
- Uitrol van de ontwikkelde systematiek naar het gasvrij en fris maken van andere schoolgebouwen en maatschappelijk vastgoed.

9. *Inschatting van en toelichting op het totale projectbudget (incl BTW), de voorgestelde kostenverdeling tussen gemeente en schoolbestuur en expliciet op meerwaarde van de gevraagde financiële rijksbijdrage?*

Op basis van de huidige rapportage van adviesbureau Traject bedragen de kosten inclusief BTW 1.4 mln euro. Een aanpassing van frissescholen klasse C naar B wordt, daar waar mogelijk, door het adviesbureau geraamd op ca 180.000 euro Inclusief BTW.

Totaal komt de kostenraming voor het project op ca 1.6 mln euro inclusief BTW.

De meerwaarde voor de gemeente is dat er specialistisch advies beschikbaar is voor het opzetten van dit project.

Bij zowel het schoolbestuur als de gemeente is er geen specifieke kennis aanwezig voor het verduurzamen van deze monumentale school. Door het opbouwen van deze kennis moet het mogelijk zijn om dit op andere schoolgebouwen en maatschappelijk vastgoed toe te passen.

10. Inschatting of ten aanzien van (een deel van) de rijksbijdrag aan het project declaratie van de btw plaats kan vinden via het btw compensatiefonds?

Het eigendom van het schoolgebouw ligt bij schoolbestuur Stip. Het schoolbestuur zal waarschijnlijk ook opdrachtgever zijn. De verwachting is niet dat er gebruik gemaakt kan worden van declaratie van de btw via het btw-compensatiefonds.