

Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	485213
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2018 - 46
Portefeuillehouder	F.G.J. Voorink	Datum	26 september 2018
Informatie bij	Geert van 't Hof	Tel. nr.	030-629 2239

Onderwerp

Besluit tot het intrekken artikel 6 van de beleidsregels afwijken van een bestemmingsplan

Kernboodschap

Het college heeft in 2002 beleidsregels vastgesteld voor de uitvoering van de bevoegdheid om omgevingsvergunningen te verlenen waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Het gaat daarbij om de zogenoemde kruimelregeling (minder grote afwijkingen van het bestemmingsplan). De regels zijn herzien in 2011. Als gevolg van de Omgevingswet, die naar verwachting in 2021 in werking treedt, zal het ruimtelijk beleid van de gemeente onderzocht en indien nodig herijkt worden waarbij de herziening van de beleidsregels onderdeel van uitmaakt. Eén onderdeel van de beleidsregels (artikel 6) is echter nu al dringend aan wijziging toe. Het betreft de toestemming voor het maken van een dakopbouw op een woning. Deze beleidsregel leidt onbedoeld en onvoorzien tot ingewikkelde juridische procedures, terwijl er in veel gevallen stedenbouwkundig en ruimtelijk geen enkele belemmering is om de gevraagde vergunning te verlenen. De oorzaak van de complicaties is mede gelegen in de systematiek van de recentere bestemmingsplannen vanaf 2013 (toegevoegde bepaling maximale goothoogte) en het feit dat de beleidsregels van 2011 hierop nooit zijn aangepast. Daarom heeft het college de betreffende beleidsregel voor dakopbouwen ingetrokken.

Aanleiding

De afgelopen jaren zijn omgevingsvergunningen verleend voor diverse dakopbouwen. Ruimtelijk gezien bestond daar geen bezwaar tegen. Recentelijk zijn tegen twee vergunningen bezwaarschriften ingediend. Tijdens de juridische procedure is vastgesteld dat de vergunningen in strijd met het afwijkingenbeleid (artikel 6) zijn verleend. Dit blijkt een ongewenst neveneffect te hebben omdat ruimtelijk gezien dergelijke bouwaanvragen zondermeer aanvaardbaar zijn. Bovendien bleek bij de afweging om de vergunning te verlenen dat er geen andere aspecten een verlening is de weg stonden. Vergunninghouders zijn hierdoor onevenredig gedupeerd.

Consequenties

Bij aanvragen voor een omgevingsvergunning voor een dakopbouw die met een zogenaamde kruimelafwijking kunnen worden verleend, weegt het college de ruimtelijke en stedenbouwkundige uitgangspunten mee bij de beoordeling.

Daarnaast zijn de belangen van omwonenden van betekenis bij de definitieve besluitvorming over een dergelijke aanvraag.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes