

Vastgestelde besluiten College van B&W

Datum 25-09-2018

1 Ontwerpbestemmingsplan Verbreding A27 Hilversum, Tracébesluit A27/A1 (455848)

Voorliggend bestemmingsplan 'Verbreding A27 Hilversum, Tracébesluit A27/A1' vormt de wettelijk verplichte doorvertaling van een Tracébesluit in een bestemmingsplan. Met het bestemmingsplan wordt het Tracébesluit juridisch-planologisch vastgelegd, aangaande het deeltraject gelegen binnen de gemeente Hilversum. Door de verbreding van de rijksweg A27 wordt de doorstroming van het verkeer rondom Hilversum verbeterd. De aansluiting Hilversum op de A27 wordt vervangen door een compactere aansluiting met op- en afritten en verkeerslichten. Ter plaatse van de aansluiting Hilversum is de (fiets)tunnel, ten behoeve van 'het rondje Hilversum', opgenomen in het bestemmingsplan. De gemeenteraad heeft (d.d. 22 mei 2012) in het kader van het Uitvoeringsprogramma fiets besloten tot de aanleg van de tunnel en het fietspad.

In het kader van het bestuurlijk overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het (concept) ontwerp bestemmingsplan verzonden aan Rijkswaterstaat; West-Nederland Noord en Provincie Noord-Holland. Beide partijen zijn akkoord met het voorliggende bestemmingsplan. Voorgesteld wordt de bestemmingsplanprocedure Verbreding A27 Hilversum, Tracébesluit A27/A1 te starten.

Besluit

- . in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Verbreding A27 Hilversum, Tracébesluit A27/A1';
- . de bestemmingsplanprocedure te starten met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan voor de duur van 6 weken;
- . de gemeenteraad te informeren door middel van bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Toelichting

Akkoord met inachtneming van een aanpassing. De portefeuillehouder wordt gemachtigd de aanpassing aan te brengen.

2 Ontwerpuitwerkingsplan 'Kapelplaats – 2018' (449782)

Op 21 december 2017 heeft de eigenaar van de gronden op de hoek van Kapelstraat – Langestraat (verder 'Kapelplaats'), naast Gooiland, planologische medewerking verzocht om op deze locatie een nieuw woongebouw van 50 huurappartementen te kunnen oprichten. Het terrein is nu in gebruik als parkeerplaats.

Om hiervoor omgevingsvergunning te kunnen verlenen is het nodig een uitwerkingsplan in procedure te brengen passend in de planologische kaders zoals beschreven in het geldende bestemmingsplan 'Binnenstad 2013'.

Besluit

Akkoord gaan met:

1. De procedure ten behoeve van het ontwerpuitwerkingsplan 'Kapelplaats 2018' te starten;
2. Geen m.e.r. beoordeling te vragen ten behoeve van het onder punt 1 genoemde plan;
3. Bijgaande planschadeovereenkomst te sluiten ten behoeve van het onder punt 1 genoemde plan;
4. De raad te informeren met bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Toelichting

Akkoord met inachtneming van een aantal aanpassingen. De portefeuillehouder wordt gemachtigd dat aanpassingen aan te brengen.

3 Aanvraag gemeentegarantie ten behoeve van de Stichting Sportinvesteringsfonds Hilversum (478070)

Sportverenigingen hebben over het algemeen te weinig financiële middelen om investeringen in sportaccommodaties te kunnen doen. Om toch te kunnen investeren zullen er leningen aangetrokken moeten worden bij banken ter financiering van deze investeringen.

Deze financiering kost geld in de vorm van rente en moet ook weer worden afgelost. Het oprichten van de Stichting Sportinvesteringsfonds Hilversum maakt het sportverenigingen mogelijk om tegen een lager rentetarief (2,5–3,0% lager) dan de reguliere markt te lenen. De stichting komt zelf aan zijn middelen door bijdragen van de participanten (sportverenigingen), de gemeente Hilversum en door zelf leningen aan te trekken.

In de begroting van Hilversum is een jaarlijkse maximale bijdrage van € 50.000,- opgenomen als bijdrage aan het Sport Investeringsfonds.

De middelen die het Sport Investeringsfonds verwerft worden vervolgens als lening verstrekt aan sportverenigingen in Hilversum die gaan investeren in hun sportaccommodatie.

Besluit

1. Het voorgenomen besluit te nemen om;
 - a. Garantie te verlenen aan de Stichting Sportinvesteringsfonds Hilversum tot een maximum van € 2,2 miljoen.
 - b. In afwijking van de financiële verordening Hilversum 2018 geen voorziening in te stellen.
2. De raad voor te stellen haar wensen en bedenkingen, op grond van de gemeentewet artikel 169 lid 4, en de Financiële verordening Hilversum 2018 artikel 16, bekend te maken.

3. Aanmelden ter advisering aan de raad voor de commissie zorg en samenleving van 17 oktober 2018.

Toelichting

Akkoord met een tekstuele aanpassing.

4 Archiefinspectierapport 2017 en Verbeterplan informatiebeheer 2018–2019 (476625)

Conform artikel 8 van de gemeentelijke archiefverordening doen Burgemeester en wethouders tenminste eenmaal per jaar verslag aan de raad over hetgeen zij hebben verricht ter uitvoering van artikel 30 van de archiefwet onder overlegging van de verslagen die door de gemeentearchivaris aan hen zijn uitgebracht in verband met het beheer van de archiefbewaarplaats en het toezicht op het beheer van de archiefbescheiden die niet zijn overgebracht naar de archiefbewaarplaats.

Besluit

1. Kennis te nemen van het archiefinspectierapport en begeleidende aanbiedingsbrief
2. Kennis te nemen van het verslag over de werkzaamheden van het Streekarchief Gooi en Vechtstreek 2017 en de begeleidende aanbiedingsbrief
3. Het verbeterplan "Resultaten en planning verbetering informatiebeheer 2018–2019" vast te stellen
4. De gemeenteraad via de bijgaande raadsinformatiebrief te informeren over het verbeterplan, het archiefinspectierapport en het verslag van het Streekarchief Gooi en Vechtstreek 2017.

Toelichting

Akkoord.

5 Intrekken artikel 6 beleidsregels afwijken bestemmingsplan (485213)

Bij besluit van 26 maart 2002 heeft het college beleidsregels voor het afwijken van een bestemmingsplan vastgesteld. Dat beleid is door wijzigende wetgeving destijds geactualiseerd op 18 januari 2011. Het gaat daarbij om de zogenoemde kruimelregeling. Na zeven jaar zijn deze regels opnieuw toe aan actualisering. Vooruitlopend op die actualisering wordt voorgesteld artikel 6 van de beleidsregels nu alvast in zijn geheel te schrappen. Het gaat hier over de beleidsregel voor het maken van een dakopbouw op een woning. De verouderde beleidsregel stuit op onvoorziene en ongewenste beletsels voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

Besluit

1. Artikel 6 van de beleidsregels voor het afwijken van het bestemmingplan via de (zogenoemde) kruimelregeling van 18 januari 2011 in te trekken;
2. De raad te informeren conform bijgevoegde raadsinformatiebrief

Toelichting

Akkoord met inachtneming van een aanpassing.

6 Planschadeverzoek Soestdijkerstraatweg 110 (417881)

Er is in 2017 een aanvraag tot tegemoetkoming in planschade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening ingediend met betrekking tot de onroerende zaak, plaatselijk bekend als Soestdijkerstraatweg 110 te Hilversum.

Samengevat wordt in de aanvraag gesteld dat schade in de vorm van waardevermindering van de onroerende zaak op het perceel Soestdijkerstraatweg 110 is geleden in verband met de in het bestemmingsplan Monnikenberg mogelijk gemaakte ontwikkeling van het gebied Monnikenberg. Dit gebied ligt aan de overzijde van de Soestdijkerstraat 110.

Op het verzoek om planschade is een onafhankelijk advies uitgebracht door een deskundig adviesbureau. Dit bureau komt o.a. tot de onderstaande conclusies:

- Er is sprake van planologisch nadeel in de vorm van waardevermindering van € 25.000,- (2,5 % van de taxatiewaarde van de betrokken onroerende zaak),
- Er is in dit geval sprake van een normaal maatschappelijk risico van € 35.000,- (3,5% van de taxatiewaarde van de betrokken onroerende zaak),
- gelet op de bovenstaande twee punten is de tegemoetkoming in de schade ex artikel 6.1 Wro als gevolg van het bestemmingsplan Monnikenberg nihil.

Besluit

1. In te stemmen met het rapport 'Definitief Advies Ten Have Advies v.o.f. d.d. 12 juli 2018, rapport nummer 2017-788' met betrekking tot de aanvraag om planschadevergoeding ex artikel 6.1 Wro voor het perceel Soestdijkerstraatweg 110 te Hilversum en alle overwegingen die aan dit advies ten grondslag liggen over te nemen;
2. Conform het onder punt 1 bedoelde definitieve adviesrapport de aanvraag om planschadevergoeding af te wijzen;
3. De aanvrager schriftelijk informeren over dit besluit tot afwijzing.

Toelichting

Akkoord.

7 Regionale samenwerking omgevingsvisie (496806)

Al meer dan anderhalf jaar is gewerkt aan een projectvoorstel voor een gemeenschappelijke regionale Omgevingsvisie. Wethouder Voorink heeft in juli 2018 in het regionale portefeuilleoverleg aan zijn collega's gezegd dat hij op basis van de BVS over de Omgevingsvisie een regionale Omgevingsvisie niet haalbaar acht. De regio heeft vervolgens onderzocht wat we dan wel gezamenlijk kunnen doen. Uit de Verkenningen Gooi en Vechtstreek 2040 (bijlage 1 en 2) blijkt dat er veel op ons af komt.

Dit zijn vraagstukken op bovengemeentelijk niveau, waar we ons ook in onze eigen Omgevingsvisie mee bezig kunnen houden. De werkgroep adviseert in het gezamenlijk doen van nader onderzoek naar en verheldering van de vraagstukken (Memo Samenwerking Omgevingsvisie bijlage 3). Dit helpt de raden straks bij het bepalen van richtingen en doorbreekt de patstelling waarin we zaten. Wat verder van belang is dat deze vraagstukken integraal worden onderzocht, waarbij vanaf het begin rekening wordt gehouden met cultuurhistorie, economie, toerisme, groen, landschap, mobiliteit, duurzaamheid, klimaatbestendigheid, gezondheid, water. Ook is het belangrijk dat vanaf het begin alle belangrijke stakeholders worden betrokken omdat ze veel gebiedsinformatie hebben en later in het proces van een gemeentelijke Omgevingsvisie en/of regionale Omgevingsvisie een rol hebben (Startnotitie Analysefase bijlage 4 en 5).

Na afloop van de analysefase kunnen de uitkomsten van de onderzoeken door de raden worden gebruikt voor hun eigen Omgevingsvisie, maar kunnen eventueel ook de aanleiding zijn om regionaal tot een Omgevingsvisie te komen.

Besluit

Instemmen met het starten van een integraal onderzoek naar de regionale opgaven voor de fysieke leefomgeving en aangeven wat de ontwikkelperspectieven/toekomstrichtingen zijn.

Toelichting

Akkoord.

8 Ondertekening samenwerkingsovereenkomst Warmte Koude MRA (449135)

Het vorige college heeft begin juni besloten om de samenwerkingsovereenkomst (afgekort: SOK) Warmte-koude van de MRA – onder voorwaarden – te ondertekenen.

Deze ondertekening vindt plaats op 27 september van 9.30–11.30 in het provinciehuis. Wethouder Scheeper tekent – op grond van het Mandaatbesluit – namens het college, omdat wethouder Kastje aanwezig moet zijn bij een bijeenkomst van de regio Gooi en Vechtstreek.

Besluit

1. Besluiten tot samenwerking en het aangaan van de samenwerkingsovereenkomst van het programma Warmte-Koude van de MRA;

Toelichting

Akkoord met inachtneming van een aantal aanpassingen. De portefeuillehouder wordt gemachtigd de aanpassingen aan te brengen.

Aanmelden pilot gasvrije frisse scholen

Vanuit de rijksoverheid is er een initiatief voor een pilot van 10 scholen om de gebouwen gasvrij en fris te maken. Uitgangspunt is dat gemeente en schoolbestuur zich beiden aan het project verbinden zowel in de organisatie als financieel. Het project moet bestaan uit de renovatie van een schoolgebouw, daarmee gelijklopend het gasvrij maken en tenminste een binnenklimaat wat voldoet aan de eisen voor frisse scholen klasse B. Uitgangspunt bij de selectie is dat het product als landelijk voorbeeld gebruikt kan worden voor andere schoolgebouwen. Wij zetten in op een school met monumentale status.

Dit project is een mooie aanvulling op het al lopende Eco schools traject met in totaal 17 deelnemende scholen. De aanvraag moet voor 1 oktober 2018 ingediend zijn.

Besluit

In te stemmen met het indienen van de aanvraag voor de pilot gasvrije en frisse scholen vanuit de rijksoverheid.

Toelichting

Akkoord.