

Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	418711
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2018-50
Portefeuillehouder	J.Kastje	Datum	9 oktober 2018
Informatie bij	F.Hensch	Tel. nr.	629 2631

Onderwerp

Visiedocument Raadhuis en opstellen investeringsvoorstel verduurzaming Raadhuis op basis van DuMo-methodiek.

Kernboodschap

Op advies van Rijksdienst cultureel erfgoed (RCE) en Commissie Welstand en Monumenten (CWM) is een visiedocument opgesteld om te onderzoeken op welke manier de duurzaamheidsambities, monumentale waarden en gebruikerswaarden in balans met elkaar kunnen worden gebracht. Met dit opgestelde visiedocument wordt ook te gemoed gekomen aan M16/98, T17/05 en T18/13. Op basis van het visiedocument heeft het college besloten de ontwikkelde DuMO methodiek toe te passen en laat zij een investeringsvoorstel opstellen om te komen tot een hoogst mogelijke DuMo-label. Daarnaast wordt verkend of er nog andere ‘out of the box’ technieken en ideeën toepasbaar zijn.

Met het toepassen van de DuMo methodiek laat Hilversum als jonge Monumentenstad zien dat monumenten op een zorgvuldige manier duurzamer en toekomstbestendiger kunnen worden.

Aanleiding

Op advies van RCE en CWM is een visiedocument opgesteld om te onderzoeken op welke manier de duurzaamheidsambities, monumentale waarden en gebruikerswaarden in balans met elkaar kunnen worden gebracht. Met dit opgestelde visiedocument wordt ook te gemoed gekomen aan M16/98, T17/05 en T18/13.

De achtergrond van het RCE en CWM advies vormden het onderzoek van Hilverzon naar zonnepanelen op het Raadhuis uit 2016 en het daarop volgende negatieve eindadvies.

Het visiedocument biedt een unieke integrale aanpak, waarbij gebruik is gemaakt van de zo genoemde DuMo-methode (Duurzame Monumenten). Deze methode is speciaal voor monumenten ontwikkeld en gaat uit van een afweging tussen duurzaamheidsmaatregelen enerzijds en behoud van monumentwaarde anderzijds.

Aan de hand van de DuMo-methode zijn een aantal scenario's opgesteld, waarbij scenario 3 “lessen uit het verleden +gebouw respecterende aanvullingen” het hoogste DuMo-label scoort. Dit scenario stelt maatregelen voor zoals bijvoorbeeld efficiënte warmtevoorziening/nieuwe warmtebronnen, verbetering wtw-units/verbetering ventilatie, verbetering isolatiewaarden en optimalisering inrichting en gebruik. Daarnaast wordt verkend of er nog andere ‘out of the box’ technieken en innovatieve ideeën toepasbaar zijn, zoals gebruik van reststromen.

Flexibele zonnepanelen op het dak van het Raadhuis worden op dit moment niet geadviseerd. Dergelijke zonnepanelen zijn nog onvoldoende ontwikkeld qua opbrengstcapaciteit. Als de huidige dakbedekking over 15 jaar aan vervanging toe is, worden de mogelijkheden naar flexibele zonnepanelen opnieuw verkend.

Het visiedocument bestaat uit tien hoofdstukken. Op basis van een gedegen analyse van het Raadhuis, gecombineerd met hoe om te gaan met verduurzamingsopgaven en gebruik van monumentale gebouwen worden aanbevelingen gedaan over de werkwijze.

Consequenties

Het toepassen van de DuMo methode zorgt ervoor dat het behoud van de monumentale waarde en het realiseren van duurzaamheidsambities en gebruikerswensen met elkaar in balans zijn.

Vervolgtraject

- Selectie en opdrachtverlening extern adviesbureau voor uitwerking voorkeursscenario tot investeringsvoorstel.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes

Bijlagen:

1. Visiedocument Raadhuis Hilversum, een toekomstbestendig gesamt-kunstwerk, mei 2018

Deze stukken zijn, samen met de raadsinformatiebrief, digitaal beschikbaar op internet onder “Vergaderstukken”, B&W-vergadering van 2 oktober 2018.