

Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	449782
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2018 - 52
Portefeuillehouder	F.G.J. Voorink	Datum	11 oktober 2018
Informatie bij	R. Sprik	Tel. nr.	035-629 2586

Onderwerp

Ontwerputwerkingsplan 'Kapelplaats - 2018'

Kernboodschap

Ons college heeft besloten het ontwerputwerkingsplan 'Kapelplaats - 2018' ter visie te leggen voor het indienen van zienswijzen.

Aanleiding

In 2011 heeft de gemeente de gronden op de hoek van de Kapelstraat – Langestraat (i.c. 'de Kapelplaats') verkocht aan de huidige eigenaar. In het bestemmingsplan 'Binnenstad 2013', door de raad vastgesteld op 12 juni 2013, is voor deze gronden de bestemming 'Wonen – uit te werken' opgenomen. Daarmee heeft de raad de planologische kaders bepaald waarbinnen ons college deze bestemming dient uit te werken. Het Kapelplaats-terrein is nu in gebruik als parkeerplaats.

De eigenaar van het terrein wil een appartementengebouw realiseren van 50 vrije sector huurwoningen in het middeldure en dure huursegment. Op het dak wordt minimaal 250 m² PV-panelen toegepast. In combinatie met overige ingrepen behaalt het gebouw een energieprestatiecoëfficiënt (EPC) van 0,390. Het plan voldoet aan de door de raad vastgestelde parkeernormen. De eigenaar heeft nu verzocht om planologische medewerking.

In feite geeft het bouwplan uitvoering aan de eerder door de raad vastgestelde uitgangspunten. Om hiervoor een omgevingsvergunning te kunnen verlenen is het nodig een uitwerkingsplan in procedure te brengen. Er is een ontwerp-uitwerkingsplan opgesteld dat voldoet aan de gestelde kaders en deze wordt nu ter visie gelegd.

Onder aan deze brief zijn enkele impressies opgenomen van het bouwinitiatief.

Consequenties

Het uitwerkingsplan vormt het planologisch-juridisch toetsingskader voor omgevingsvergunningaanvragen.

Vervolgtraject

Het ontwerputwerkingsplan wordt ter inzage gelegd ten behoeve van het indienen van zienswijzen in het kader van de wettelijk verplichte inspraak. De bekendmaking hiervan vindt op de gebruikelijke manier plaats in o.a. de Gooi- en Eembode en de gemeentelijke website.

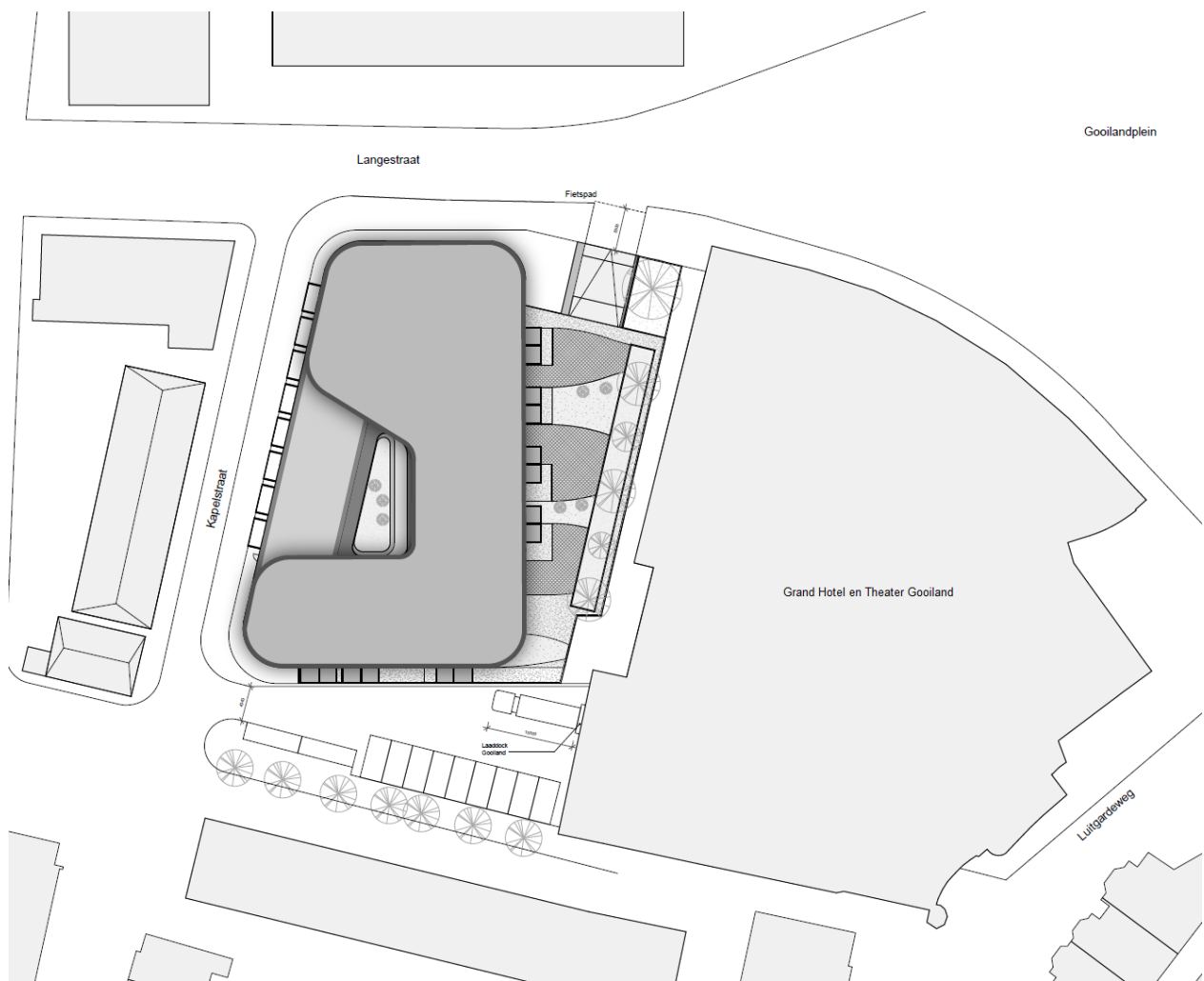
Tijdens deze periode hebben belanghebbenden de gelegenheid om te reageren op het ontwerpplan (trede 5, raadplegen, van de participatieladder). Na de inzage periode worden de ingekomen reacties samengevat in een zienswijzennota, waarna het uitwerkingsplan door ons college kan worden vastgesteld.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

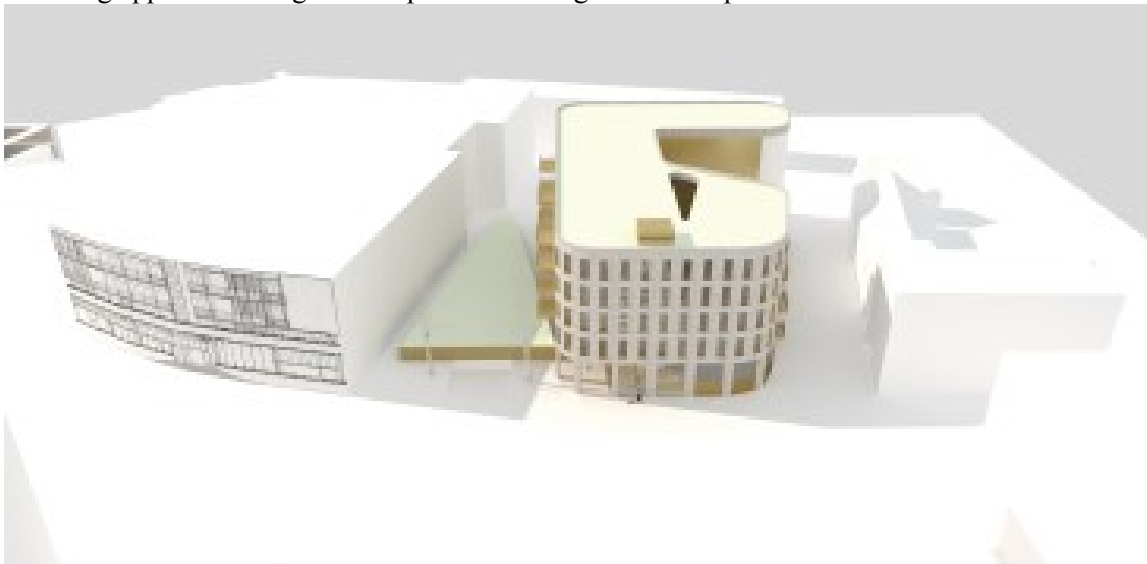
de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes



Situering appartementengebouw op de hoek Langestraat - Kapelstraat



Situering appartementengebouw naast Theater Gooiland



Het appartementengebouw met de hoofdentree en de ingang van de parkeergarage aan de Langestraatzijde



Het appartementengebouw aan de Kapelstraatzijde