



Gefeliciteerd! Uw pand is bij besluit van B&W 11 december een gemeentelijk monument geworden en vertelt hiermee een stukje van het verhaal van het centrum van Hilversum.

Met de aanwijzing van gemeentelijke monumenten in het centrum van Hilversum komen we tegemoet aan de wens om gemeentelijk beleid te ontwikkelen met betrekking tot behoud van het historische dorpskarakter en de ontwikkeling van het centrumgebied van Hilversum.

De monumentenstatus zorgt voor bescherming van dit waardevolle cultuurhistorische erfgoed. Een monumentenbescherming heeft betrekking op het hele gebouw of complex, exterieur én interieur, tenzij onderdelen expliciet in de omschrijving zijn uitgesloten of aantoonbaar geen monumentale waarde hebben. Ook tuinen en afscheidingen kunnen onder de bescherming vallen.

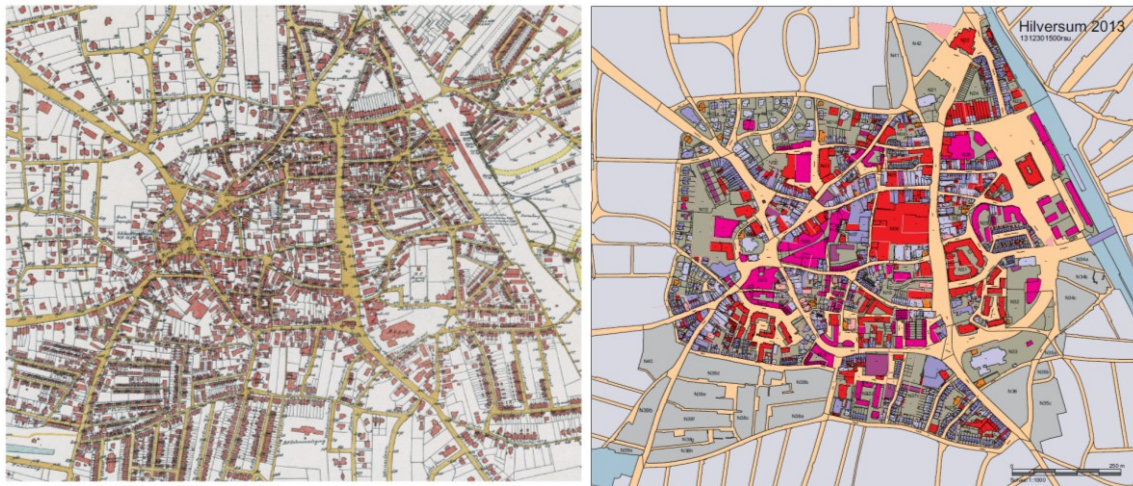


Verhaal van de ontwikkeling van Hilversum

Bij het laatste aanwijzingsproject 2007-2010 zijn strenge selectiecriteria gehanteerd en lag de focus op 1850-1940 (periode na de aanleg van de spoorlijn en de groei van Hilversum), en op gaafheid. De eenvoudige, in de loop van de tijd aangepaste oude dorpsbebouwing voldeed veelal niet aan dit criterium. Hierdoor bevindt zich in het centrum oude bebouwing die niet als monument is beschermd maar wel kenmerkend is voor het historische dorpskarakter en de ontwikkeling van Hilversum. In de praktijk blijkt dat juist deze bebouwing kwetsbaar is voor sloop, waardoor het historische dorpskarakter en de herkenbaarheid van de historische gelaagdheid (het verhaal) worden aangetast. Gaafheid speelt bij de oude dorpsbebouwing een minder belangrijke rol dan onder meer de herkenbaarheid van de traditionele bouwstijl en bouwwijze, herinneringswaarde en

zeldzaamheidswaarde. Toch blijken vele monumenten in hoofdvorm en detaillering na onderzoek gaver dan op het eerste gezicht gedacht. Er zijn nog sporen van panden die in oorsprong midden op de kavel van het esdorp stonden.

Daarnaast zijn er twee perioden waarin Hilversum fors groeide: aan het einde van de 19^{de} en het begin van de 20^{ste} eeuw. Ten gevolge van de aanleg van de spoorlijn in 1874 ontwikkelde Hilversum zich tot forensen- en industriestad. Deze ontwikkelingen hadden hun weerslag op de inrichting en het gebruik van het centrum van het dorp. De tweede periode is die van het interbellum, waarin de bevolking en de verscheidenheid van centrumfuncties toenamen. Vele panden werden verbouwd en gebouwd in meerdere bouwlagen (twee lagen onder kap). Vele monumentale en karakteristieke winkelpanden met een hoog kwaliteitsniveau van ontwerp, materialisering en uitvoering zijn hier gebouwd door belangrijke en befaamde architecten.

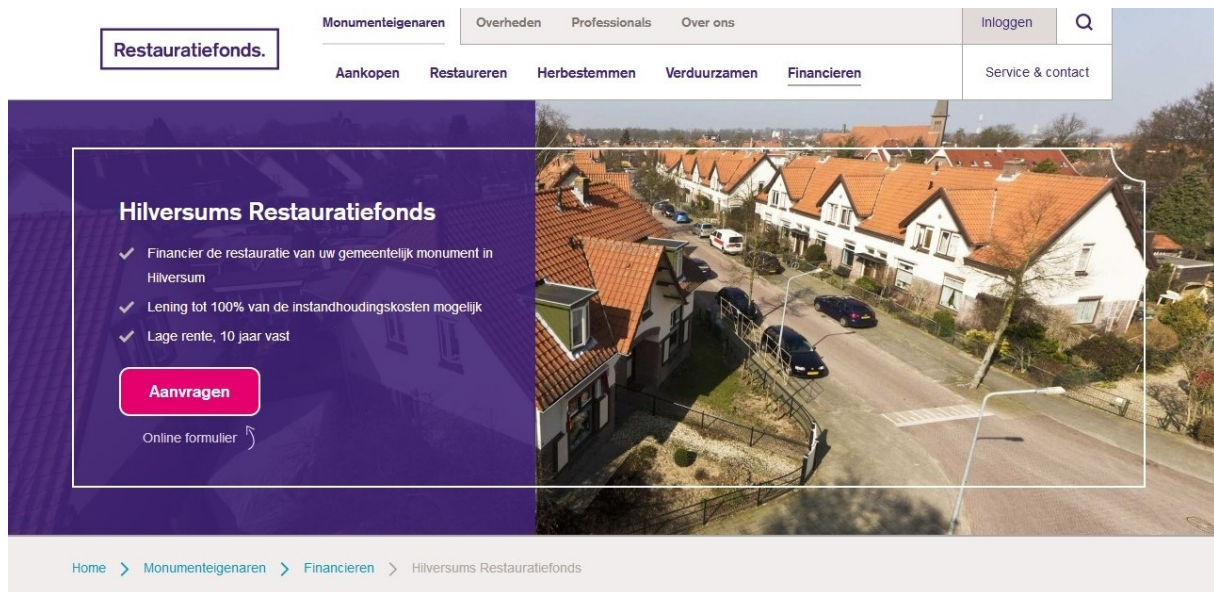


Monument en nu?

De gemeente Hilversum telt ruim 850 gemeentelijke monumenten, 250 Rijksmonumenten, en één Provinciaal monument. De meeste monumenten dateren uit de periode 1850-1940. Hilversum staat daarmee bekend als dé stad van de jonge monumenten. De gemeente wil het behoud, de restauratie en het functioneren van onze gemeentelijke monumenten stimuleren en de eigenaren daarin ondersteunen. De gemeente heeft hiervoor in samenwerking met het Nationaal Restauratiefonds het Hilversums Restauratiefonds ingesteld. Dit fonds is bedoeld om restauraties van gemeentelijke monumenten te stimuleren door het verstrekken van leningen tegen lage rente. Voor meer informatie kunt u de verordening raadplegen.

Ook stelt de gemeente jaarlijks een bedrag ter beschikking om eigenaren te helpen bij het behoud en restauratie van hun monument. Met de restauratiesubsidie kunnen relatief kleine maar belangrijke herstelwerkzaamheden en onderzoek, zoals bouwhistorisch- en kleuronderzoek, worden ondersteund. Subsidiabele werkzaamheden moeten sober, technisch noodzakelijk en gericht zijn op maximaal behoud van monumentale waarden. Voor het krijgen van subsidie is een Omgevingsvergunning nodig. De voorwaarden voor de restauratiesubsidie leest u in de Subsidieverordening

Een aanwijzing tot gemeentelijk monument betekent voor eigenaren en gebruikers in de praktijk dat er in geval van wijzigingen aan het pand een vergunning aangevraagd moet worden. wilt u het pand wijzigen, uitbreiden, verduurzamen of restaureren dan kunt u voor advies en met vragen over de mogelijkheden en procedure altijd contact opnemen met de afdeling Cultureel Erfgoed, telefoon: 14 035 of via de email: monumenten@hilversum.nl



Meer informatie over de vergunningsprocedure

Vergunningsplichtige activiteiten zijn verbouwingen en grote onderhoudswerkzaamheden, zoals bij voorbeeld:

- verbouwen of vergroten van het pand/bijgebouwen
- (voor een deel) slopen
- de functie wijzigen
- detaillering wijzigen
- ruimtestructuur wijzigen zoals wanden doorbreken, verwijderen of nieuwe wanden plaatsen
- vervangen van kozijnen, deuren en/of ramen
- vervangen van enkel glas door dubbelglas
- groot onderhoud, zoals volledige dakrenovatie, geheel vervangen van voegwerk, reinigen gevel. Hydrofoberen van de gevel wordt in principe niet toegestaan.
- wijziging kleurstelling
- verwijderen van monumentale stofferingen, elementen en/of afwerkingen in het interieur
- na-isolatie
- plaatsen van zonnepanelen of zonneboilers/dakkapellen/dakramen
- plaatsen of wijzigen van monumentale erfscheidingen, zie ook [beschermd stadsgezicht](#)

Vergunningsvrije activiteiten zijn kleine onderhoudswerkzaamheden en het wijzigen van niet-monumentale onderdelen zoals bijvoorbeeld:

- gedeeltelijk herstel dak, metsel- en voegwerk
- gedeeltelijk herstel dakgoten en hemelwaterafvoer
- herstel houtrot
- onderhoud schilderwerk in dezelfde kleurstelling
- verwijderen stofferingen en interieuronderdelen (b.v. systeemplafonds, keukens of badkamers etc.) zonder aantoonbare monumentale waarden

Voorwaarden

Het gaat om kleine en incidentele werkzaamheden/ onderhoud

- dezelfde materialen worden gebruikt
- details blijven hetzelfde
- het uiterlijk wijzigt niet

In het Omgevingsloket online kunt u ook digitaal een check doen of er voor de door u geplande bouw een Omgevingsvergunning nodig is. Bij sloopactiviteiten ook rekening houden met een mogelijke sloopvergunning en het risico op asbest (inventarisatie en sanering)

Het is ook mogelijk om voordat er een aanvraag wordt ingediend – zonder uitgewerkte plannen – de haalbaarheid hiervan te onderzoeken. Dat kan door een vooronderzoek aan te vragen.

- Inzien monumenten en omschrijvingen: geotalk.nl
- Inzien van historische bouwtekeningen:
- Interessante informatie is te vinden op de website van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed
 - Cultureel erfgoed - publicaties
 - Cultureel erfgoed - rapport vergunningvrij (pdf)

Ook voor het verduurzamen van uw monument kunt u bij de erfgoedadviseurs terecht voor advies op maat. Inspiratie vindt u op:

- <http://www.toolkitduurzaamerfgoed.nl/>
- <https://www.degroenegrachten.nl/>

Welkom bij Hoog contrast

Omgevingsloket online
Het loket voor de omgevingsvergunning en de watervergunning



Ik ben particulier en wil ... >

- Een vergunning aanvragen
- De vergunningcheck doen
- Een melding doen



Ik vertegenwoordig een bedrijf en wil ... >

- Voor mijn eigen bedrijf of voor een particulier/ander bedrijf een vergunning aanvragen
- De vergunningcheck doen
- Een melding doen

☐ Deze pagina **niet meer tonen** voor omgevingsloket.nl

 Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Omgevingsloket online copyright BZK © 2018 | [Gebruiksvoorwaarden](#) | [Privacyverklaring](#) | [Disclaimer](#) | [Toegankelijkheid](#) | [Vragen of suggesties](#)