

VOORSTEL

zaaknummer:	505024
afdelingsnaam:	BenO-Leef- & Vestigingsklimaat
steller:	Marjolein Van Dongen
onderwerp:	Uitvoering dotaties revolverende duurzaamheidsfondsen tweede tranche 2018

Voorstel

1. 250.000 euro te storten in het revolverend duurzaamheidsfonds voor maatschappelijk vastgoed.
2. Om 100.000 euro te storten in het revolverend duurzaamheidsfonds voor particulieren.
3. Dit te dekken conform de voor revolverende duurzaamheidsfondsen beschikbaar gestelde middelen in de Begroting 2018.

Samenvatting

Het college doteert 350.000 euro aan de revolverende duurzaamheidsfondsen, conform de Begroting 2018. Aansluitend bij de vraag vanuit de samenleving naar deze duurzaamheidsfondsen, is deze dotatie als volgt verdeeld over de twee fondsen, 250.000 euro voor maatschappelijk vastgoed en 100.000 euro voor particulieren. De dotatie van 350.000 euro is de laatste tranche van de 1.000.000 euro dotatie aan deze fondsen, verdeeld over 2017 (Begroting 2017) en 2018 (Begroting 2018). Na deze dotatie bedraagt de totale gemeentelijke inleg in de revolverende duurzaamheidsfondsen 2.223.000 euro, opgebouwd in de afgelopen 5 jaar. Dit is verdeeld in 400.000 euro bij het fonds voor maatschappelijk vastgoed en 1.823.000 euro bij het fonds voor particulieren.

Inleiding

Het programma Duurzaam Hilversum 2016-2020 is erop gericht om investeringen door de samenleving in de verduurzaming van Hilversum te versnellen. Als onderdeel van dit programma heeft de gemeente twee revolverende duurzaamheidsfondsen ingesteld, om bewoners en maatschappelijke instellingen te stimuleren om te verduurzamen. Zij kunnen bij deze fondsen tegen een aantrekkelijk tarief een lening afsluiten om hun woning of gebouw te verduurzamen. De Stichting Volkshuisvesting Nederland (SVN) voert in opdracht van de gemeente het beheer van beide fondsen uit.

Argumenten

1. *A. Het revolverend fonds maatschappelijk vastgoed biedt zo voldoende ruimte voor meerdere nieuwe duurzaamheidsleningen.*
Het fonds heeft momenteel circa 150.000 euro ruimte beschikbaar om uit te lenen. Het maximale bedrag per aanvraag bedraagt 150.000 euro. Het fonds kan dus bij één aanvraag al helemaal leeg zijn. Na dotatie van 250.000 euro heeft het fonds weer circa 400.000 euro aan ruimte. Dit betekent dat we potentiële aanvragers meer zekerheid kunnen bieden dat het fonds voorlopig voldoende middelen in kas heeft.
B. De gemeente heeft richting de doelgroep gecommuniceerd over het fonds en er is interesse.

Daarmee wekte de gemeente verwachtingen richting scholen, sportverenigingen en andere maatschappelijke instellingen, die we waar willen kunnen maken. Enkele sportverenigingen tonen momenteel interesse in het fonds.

C. Een dotatie in het fonds is de best uitvoerbare optie in 2018.

Het college heeft in juli besloten om te bezien hoe de overige 250.000 euro zo effectief mogelijk kan worden ingezet om de verduurzaming van maatschappelijk vastgoed te versnellen. Daaruit is een dotatie aan het fonds naar voren gekomen.

2. *Door nu bij te storten in het fonds voor particulieren, voorkomen we dat het fonds op korte termijn dicht gaat.*

Er is nu nog circa 400.000 euro in kas om uit te lenen, maar we hebben voor circa 500.000 euro aanvragen ontvangen in de afgelopen maanden. Er is dus dringend behoefte aan middelen voor dit fonds. Door de dotatie hebben we voldoende dekking om de dit jaar tot nu toe binnengekomen aanvragen te kunnen honoreren.

3. *Het bedrag van 350.000 euro te dekken op de volgende wijze:*

- 250.000 uit de resterende middelen ter grootte van 250.000 uit de dotatie revolverend fonds maatschappelijk vastgoed uit de Begroting 2018.
- 100.000 uit het beschikbaar gestelde bedrag van 100.000 in 2018 vanuit motie M17-55 “doorgaan met verduurzamen” voor een dotatie aan het revolverend fonds maatschappelijk vastgoed. Dit is opgenomen in de Begroting 2018.

Kanttekeningen

Scholen vormen een deel van de doelgroep van het fonds voor maatschappelijk vastgoed. Zij hebben aangegeven dat zij grote moeite hebben met het aangaan van een lening. De gemeente en scholen zijn met elkaar in gesprek over alternatieve manieren om te komen tot duurzame schoolgebouwen in het kader van het nieuwe onderwijshuisvestingsplan.

Financiën, middelen & capaciteit

De dekking valt binnen het programma wonen en leven en is conform de Begroting 2018. Daardoor is het voorstel budgettair neutraal. Na uitvoering van dit voorstel heeft Hilversum conform Begroting 2017 en 2018 samen 1.000.000 euro gedoteerd aan de revolverende duurzaamheidsfondsen, volgens onderstaande verdeling.

Jaar	2017	2018
Fonds particulieren	200.000	250.000 (uitgevoerd in juli) 100.000 (collegevoorstel 18 december)
Fonds maatschappelijk vastgoed	200.000	250.000 (collegevoorstel 18 december)
Totaal dotaties per jaar	400.000	600.000

Uitvoering

Na besluitvorming door het college doteert de gemeente deze middelen aan de duurzaamheidsfondsen. Daarmee komt de totale gemeentelijke inleg in de revolverende duurzaamheidsfondsen op 2.223.000 euro, opgebouwd in de afgelopen 5 jaar. Dit is als volgt verdeeld:

- Fonds maatschappelijk vastgoed van 400.000 euro, waarvan momenteel circa 50.000 is uitgeleend.
- Fonds particulieren van 1.823.000 euro, waarvan momenteel circa 1.320.000 euro is uitgeleend en voor circa 500.000 euro aan aanvragen in behandeling is.

Een meer gedetailleerde rapportage over de duurzaamheidsfondsen volgt in de Rapportage duurzaamheid 2018, die ter advisering aan de commissie Duurzaamheid en bereikbaarheid wordt aangeboden in het eerste kwartaal van 2019.

We hechten er veel waarde aan dat bewoners en maatschappelijke organisaties ook in de komende jaren gebruik kunnen blijven maken van financiering via een duurzaamheidsfonds. Dit werken wij uit als één van de onderdelen van het nieuwe programma Duurzaam Hilversum. Dit programma verwachten wij in het eerste kwartaal van 2019 aan deze commissie voor te leggen, als voorbereiding op besluitvorming door de raad.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes

Bijlage(n)

-