

MOTIE DOELGROEPENVERORDENING

Nummer: M18-102

De gemeenteraad van Hilversum in vergadering bijeen op 12 december 2018, in beraadslaging over de begroting 2019,

Constateert dat:

- om de toenemende druk op de sociale- en lage middeldure huurwoningmarkt tegen te gaan en deze druk te doen afnemen, er maatregelen nodig zijn die deels zijn vervat in de Woonvisie Hilversum 2016 - 2020;
- het uitgangspunt van het college is om 1000 woningen te bouwen voor 1 en 2 persoons huishouden in het binnenstedelijk milieu, en om 50% van de nieuwbouwproductie te realiseren in het middensegment en één derde sociaal;
- hierbij wordt aangegeven dat de ambitie is om een substantieel deel in het middeldure segment minimaal 20 jaar hiervoor te willen behouden;
- vermenging van dure-, middeldure- en goedkope woningen positieve effecten heeft op de leefbaarheid in de stad en haar buurten (= differentiatie);

Overweegt dat:

- om de gewenste aantal woningen te bouwen en de sociale voorraad te behouden er een hoger ambitieniveau nodig is dan “de invloed van de gemeente op de woonopgave is beperkt”;
- er daarom maximaal gebruik moet worden gemaakt van alle instrumenten op het gebied van de ruimtelijke ordening die er mogelijk zijn;
- de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gemeenten de mogelijkheid biedt om in bestemmingsplannen te eisen dat een bepaald percentage sociale huur gerealiseerd moet worden;
- dit betekent dat de gemeente een doelgroepenverordening moet hebben om kwalitatieve locatie-eisen te kunnen stellen in nieuwe bestemmingsplannen en exploitatieplannen. In de betreffende verordening definieert de gemeente de doelgroepen en de duur van de instandhoudingstermijn voor deze woningen;
- het inmiddels ook mogelijk is voor gemeenten om middels een doelgroepenverordening eisen te stellen aan de hoeveelheid middeldure huurwoningen en de duur dat deze woningen voor de categorie middenhuur beschikbaar blijven (ook als de gemeente niet kan bepalen wie er bouwt).

Verzoekt het college:

de raad voor het zomerreces een uitgewerkt voorstel voor een Doelgroepenverordening voor te leggen om voor een wettelijk vereiste basis te zorgen m.b.t. gemeentelijk woonbeleid over toe te voegen sociale en lagere middeldure huurwoningen in bestemmingsplannen en exploitatieplannen.

En gaat over tot de orde van de dag.

J. Kalk

O. Streutker

B. Verweij

PvdA

CDA

SP

M18/102	HvH	D66	VVD	GfL	CDA	CU	PvdA	SP	LH
V									
T									

Aangehouden