

2018

Startdocument Groene Hart van de Meent



Portheine, Paul
Gemeente Hilversum
19-3-2018

Startdocument *Het Groene Hart van de Meent* februari 2018

Inleiding

Het Groene Hart van de Meent is een burgerinitiatief om in de Hilversumse Meent de inrichting van het gebied rond de scholen, crèche en het wijk- en jongerencentrum, groener, gezelliger, uitdagender en hoogwaardiger te maken. Een inrichting die minder schrill afsteek ten opzichte van het aangrenzende “Wieltjesplein” dat enkele jaren geleden is opgeknapt.

Het initiatief Het Groene Hart van de Meent is inmiddels opgenomen als speerpunt in de Wijkagenda Hilversumse Meent (bijlage x).

Betrokken partijen

1. Initiatiefnemers Groene Hart van de Meent
2. De Gooise Daltonschool
3. Jenaplanschool De Sterrenwachter
4. Stichting Hilversumse Meent
5. Wijkcentrum De Kruisdam
6. Kinderdagverblijf en BSO Bijenkolonie
7. Stichting BINK
8. Peuterspeelzaal Spinnetje
9. Gemeente Hilversum

De initiatiefnemers gaan andere belanghebbenden, zoals buurtbewoners, omwonenden, jeugd uit de wijk en sporters bij het proces betrekken.

1. Herinrichtingswensen Het Groene Hart van de Meent

Het Groene Hart van de Meent is een burgerinitiatief om tot een betere inrichting te komen van de openbare ruimte rondom de scholen, crèche en jongerencentrum. Het streven is een prettiger en groener verblijfsgebied te creëren dat tevens een reducerende werking zal hebben op de huidige overlastsituaties.

Diverse overleggen tussen de initiatiefnemers en betrokken partijen hebben onder andere een ideeënvolk en een schets vervaardigd door buurtbewoner en architect Peter Kuijper opgeleverd (afbeelding 1 en 2).

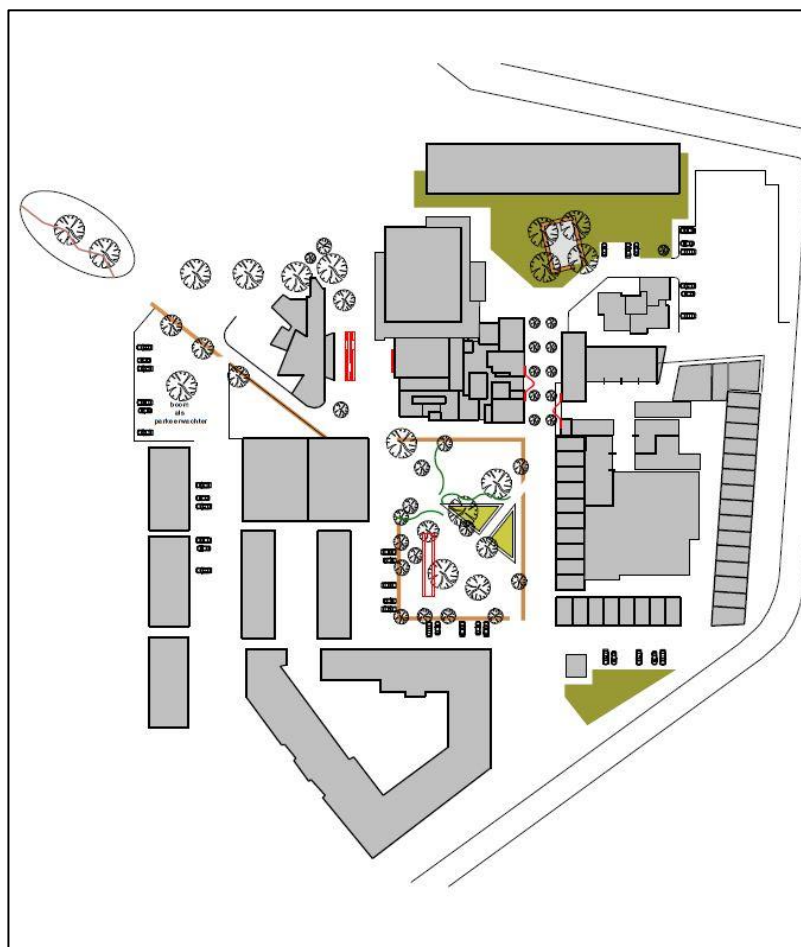
De schets van Peter Kuijper en een gesprek en wandeling door het plangebied met Margrethe Bongers heeft geleid tot een demarcatie van het plangebied (afbeelding 3).

Het totale plangebied bedraagt zo'n 3100m² openbare ruimte. De Gemeente Hilversum is eigenaar en beheerder van de 3100m² openbare ruimte. De wens is om voor dit gebied een integraal ontwerp te maken waarin groen een belangrijke rol gaat krijgen. Ook de aansluiting met de schoolpleinen is in het ontwerp belangrijk.

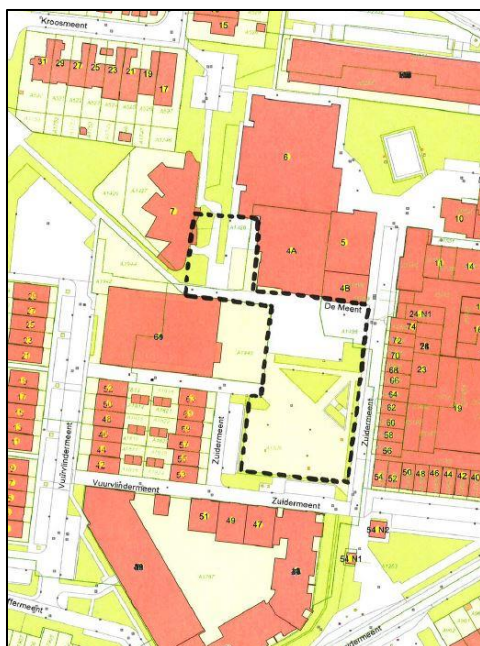
Vanuit de initiatiefnemers is naar voren gekomen dat zij de voorkeur hebben om dit ontwerpproces met een professionele ontwerper/landschapsarchitect te doorlopen. Aangezien de gemeente eigenaar en beheerder is van het gebied lijkt het logisch het ontwerp- en realisatieproces met het team Voorbereiding en Uitvoering van de gemeente te doorlopen. Het team Voorbereiding en Uitvoering kan het ontwerp, de voorbereiding, aanbesteding en directievoering voor het project leveren. Het initiatief is door de gemeente opgepakt als project met een hoge mate van participatie.



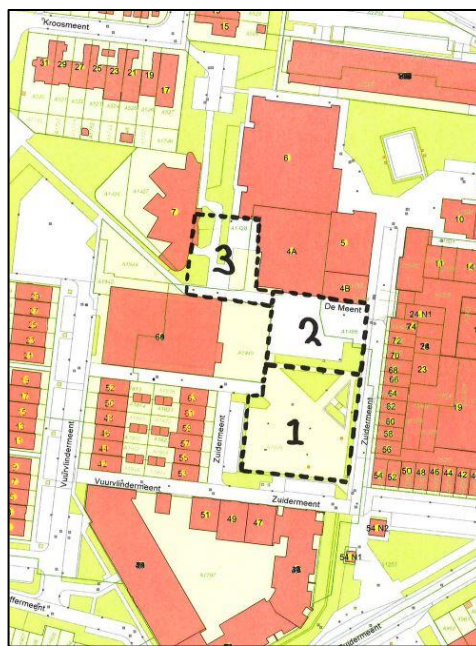
Afbeelding 1 ideeënvolk



Afbeelding 2 schets Peter Kuyper



Afbeelding 3 demarcatie plangebied



Afbeelding 4 percelen

Voor de globale raming maar ook als mogelijke fasering hebben we het plangebied opgedeeld in drie percelen:

1. "Het Wieltjesplein"
2. "Het Basketbalveld"
3. "Het Bijenplein"

Naast de drie percelen is het van belang om tijdens het ontwerpproces ook oog te hebben voor de randen van het plangebied.

1) Het Wieltjesplein

Het Wieltjesplein (perceel 1) is vrij recent aangelegd en weinig mis mee. Het Wieltjesplein dankt zijn naam aan het feit dat de bestrating hier zo mooi vlak ligt dat het daarom door de kinderen van school gebruikt wordt om heerlijk te skaten, te waveboarden en te karren.

Voor het Wieltjesplein is het idee om een aantal bomen toe te voegen aan het plein die uiteraard integraal onderdeel uitmaken van het totaalontwerp voor het plangebied.

2) Het Basketbalveld

Het basketbalveld (perceel 2) is in de recente ontwikkelingen niet meegenomen en tekent schril af tegen het Wieltjesplein. Idee is om het basketbalveld te vernieuwen en ruimtelijk onderdeel te laten worden van het Wieltjesplein. Dit kan worden bewerkstelligd door de groene omzoming van het Wieltjesplein door te zetten om het Basketbalveld en er een geheel van te maken. Het Basketbalveld wordt dan ingebed in het grotere geheel. Naar aanleiding van het gesprek met de initiatiefnemer gaan we vooralsnog uit van behoud van de basketbalfunctie. Tijdens het participatietraject zal de uiteindelijke invulling vorm moeten krijgen. Voor eventuele speeltoestellen die naar voren komen tijdens het participatietraject kan wellicht dekking gezocht worden bij fondsen zoals Jantje Beton.

3) Het Bijenplein

Het Bijenplein (perceel 3) ligt tussen het jongerencentrum en het kinderdagverblijf in en tekent net als het basketbalveld schril af tegen de recente ontwikkelingen die hebben plaatsgevonden in het

gebied. De ruimte oogt ook enigszins onbestemd, er is tegen de achterzijde van de sporthal een openbaar hangplekje gecreëerd en er zijn nog wat sporen van een hinkelparcours zichtbaar op de verharding. Een idee is om in deze ruimte meer spelaanleidingen te creëren en in het hoogteverschil richting de Bijenkolonie zittreden te maken. Eventueel zou hier ook nog een boom kunnen worden toegevoegd.

Randen van het plangebied

Om te komen tot een aantrekkelijk plan is het van belang ook de aan de randen van het plangebied grenzende ruimte in ogenschouw te nemen. Het gaat hier om het schoolplein van de Sterrewachter, het schoolplein van de Gooise Daltonschool en de parkeerplaats. De parkeerplaats wordt door sommigen als onveilig ervaren, mogelijk kan het plaatsen van een boom in het midden en het aangeven van de rijrichting hier verbetering in aanbrengen. De omheining tussen de schoolpleinen en de paden en pleinen er omheen zijn nu van 120 cm hoog staal. In het ontwerpproces kan onderzocht worden of een groenere verbinding naar de omgeving gewenst is. De aangrenzende ruimte is niet meegenomen in de geschatte uitvoeringskosten. Idee is dat dit met heel beperkte middelen zal kunnen.

2. Uitvoeringskosten (globale raming) Het Groene Hart van de Meent

De calculator van het team Voorbereiding en Uitvoering van de Gemeente Hilversum heeft een globale raming gemaakt voor het plangebied binnen de demarcatie (afbeelding 3). Per perceel (afbeelding 4) is er een inschatting gemaakt van de uitvoeringskosten.

Perceel	Geschatte uitvoeringskosten
1	€ 10.000,-
2	€ 70.000,-
3	€ 70.000,-
Randen plangebied	Nihil
Totaal	€ 150.000,-

Er is door de initiatiefnemers gezocht naar mogelijke bronnen van inkomsten:

(Mogelijke) inkomsten:

- Jantje Beton
- Impuls Extra Groen (project gem. Hilversum) €25.000,- (uitsluitend voor groen, reeds toegezegd aan de Stichting Hilversumse Meent)
- Stadsfonds
- Stichting Oranje fonds
- Onderhoudsbudget Openbare Ruimte

Tot op heden heeft de zoektocht naar mogelijke inkomsten uit fondsen alleen geleid tot een bijdrage vanuit het gemeentelijke project *Impuls Extra Groen* van €25.000,-. Deze bijdrage is uitsluitend bestemd voor groen. Met de toekenning van het gemeentelijk budget lukt het mogelijk alsnog aanvullende inkomsten te verwerven.

De totale uitvoeringskosten zijn geschat op €150.000,-. Met de bijdrage vanuit het project *Impuls Extra Groen* resteert een bedrag van €125.000,-.

Het resterende bedrag van €125.000,- kan worden betrokken uit de buurtbudgetten. Binnen het budget van 2018 en 2019 is er ruimte om de resterende vraag te dekken. Dit dekkingsvoorstel is reeds met betrokken portefeuillehouder besproken en ter besluitvorming voorgelegd aan de stuurgroep Buurten. Uiteraard zal daadwerkelijke uitgave plaatsvinden op basis van nadere

planvorming, waarin meer duidelijk is over de werkelijke kosten met een apart investeringsvoorstel. Dit voorstel kan worden gebaseerd op het nog te vervaardigen schetsontwerp en raming en zal worden voorgelegd aan de stuurgroep buurten.

3. Benodigde (ambtelijke) capaciteit Het Groene Hart van de Meent

In overleg met het team Voorbereiding en Uitvoering hebben we inschatting gemaakt van de benodigde (ambtelijke) capaciteit. Uitgangspunt is dat de initiatiefnemers de participatieavonden organiseren.

Onderdeel	Geschatte uren
Projectleiding	100
Opstellen Programma van Eisen (PvE)	36
Deelname aan participatieavonden	18 (6x3 uur)
Opstellen schetsontwerp	24
Opstellen voorlopig ontwerp	16
Opstellen definitief ontwerp	8
Opstellen bestek en aanbesteding	350
Directievoering	80
totaal	632

4. Randvoorwaarden Gemeente Hilversum

De Gemeente Hilversum zal voorwaarden stellen aan de inrichting en het beheer van de openbare ruimte. Die voorwaarden zullen een plaats krijgen in het nog gezamenlijk op te stellen Programma van Eisen (PvE).

Op het gebied van beheer kan gedacht worden aan een rol voor de initiatiefnemers in het beheer van het groen of speeltoestellen. De wederkerigheid kan ook vorm krijgen in het organiseren van buitenspeeldagen in samenwerking met de professionals van kinder- en jeugdwerk maar ook door bijvoorbeeld een zwerfvuilactiviteit in het hele centrumgebied.

Naast de inhoudelijke voorwaarden die zullen worden opgenomen in het Programma van Eisen is er uiteraard ook sprake van een financieel kader. Het financiële kader is als volgt opgebouwd:

Buurtbudgetten: € 125.000
Impuls Extra Groen: €25.000,-.

Het is de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemers om in samenwerking met de Meentbewoners en betrokken wijkorganisaties binnen de gestelde kaders inhoudelijke keuzes te maken en voldoende draagvlak te verwerven voor het plan.

Op het gebied van burgerparticipatie maakt de gemeente Hilversum gebruik van de “participatieladder” (bijlage x). Vanwege de aard en financiering van het initiatief zal de gemeente een aantal duidelijke kaders moeten stellen en derhalve is de allerhoogste trede van de participatieladder “zelf beslissen” niet haalbaar. Er zal op het één na hoogste niveau van de participatieladder worden geparticipeerd te weten “meebeslissen”.

Afspraken met de initiatiefnemers over beheer en wederkerigheid zullen in de loop van het (ontwerp)proces vorm moeten krijgen. Je kunt daarbij bijvoorbeeld ook denken aan een rol in de uitvoering; het met de buurt mozaïeken van een zitelement of het meehelpen met het aanbrengen van de beplanting. Er kan ook gedacht worden aan een rol in het beheer na voltooiing van het project.

5. Het Proces

De inrichting van het proces zal in grote lijnen traditioneel zijn. Er zal worden gestart met het gezamenlijk opstellen een programma van eisen (PvE). De input vanuit de gemeente voor het PvE zal voor een groot deel komen uit reeds bestaande beleidsstukken/handboeken over de inrichting en het beheer van de openbare ruimte. De input vanuit de initiatiefnemers en de omwonenden/buurt zal over wensen en het gebruik gaan. Tijdens de werkgroep en plenaire bijeenkomst zal die input verzameld worden en door de gemeente vertaald worden in een PvE.

De ontwerper van de gemeente zal in wisselwerking met de Werkgroep het PvE vertalen in varianten, een schetsontwerp en een voorlopig ontwerp. Dit voorlopig ontwerp zal door de gemeente ook getoetst moeten op de financiële haalbaarheid alvorens het aan de werkgroep en de brede plenaire bijeenkomst wordt gepresenteerd. De financiële toets kan ook leiden tot het voorleggen van keuzes aan de werkgroep en eventueel ook aan de brede plenaire bijeenkomst. Tijdens de tweede plenaire bijeenkomst, over het voorlopig ontwerp, moeten de puntjes op de “i” worden gezet zodat er bij het terugkoppelen en het vaststellen van het definitieve ontwerp geen discussie meer is en alle partijen alleen nog maar tevreden kunnen instemmen met het resultaat.

Het definitief ontwerp zal moeten worden vastgesteld door het college van B&W waarop vervolgens het uitvoeringsbudget kan worden vrijgegeven. Na vaststelling van het definitief ontwerp kan worden gestart met het vervaardigen van het bestek en na voltooiing van het bestek zal de aanbestedingsprocedure starten. Gezien het bedrag zal dit project meervoudig onderhands kunnen worden aanbesteed. Na gunning kan de uitvoering starten.

Vanuit de gedachte van wederkerigheid ligt de organisatie van het participatietraject in handen van de initiatiefnemers. Zij zorgen ervoor dat de bijeenkomsten met de werkgroep en de grote plenaire bijeenkomsten worden georganiseerd. De gemeente draagt zorg voor de inhoudelijke zaken van de bijeenkomsten zoals het opstellen van het PvE, schetsontwerp, voorlopig ontwerp en het definitief ontwerp en zorgt ervoor dat het presentabel is aan de werkgroep en de grote plenaire bijeenkomsten. Zoals in het processchema (afbeelding 5) is te zien is het idee om voor iedere grote plenaire bijeenkomst een werkgroep bijeenkomst te hebben. Met de werkgroep kan dan de grote plenaire bijeenkomst worden voorbereid en inhoudelijke zaken worden voorgesproken.

Bij schema en tabel:

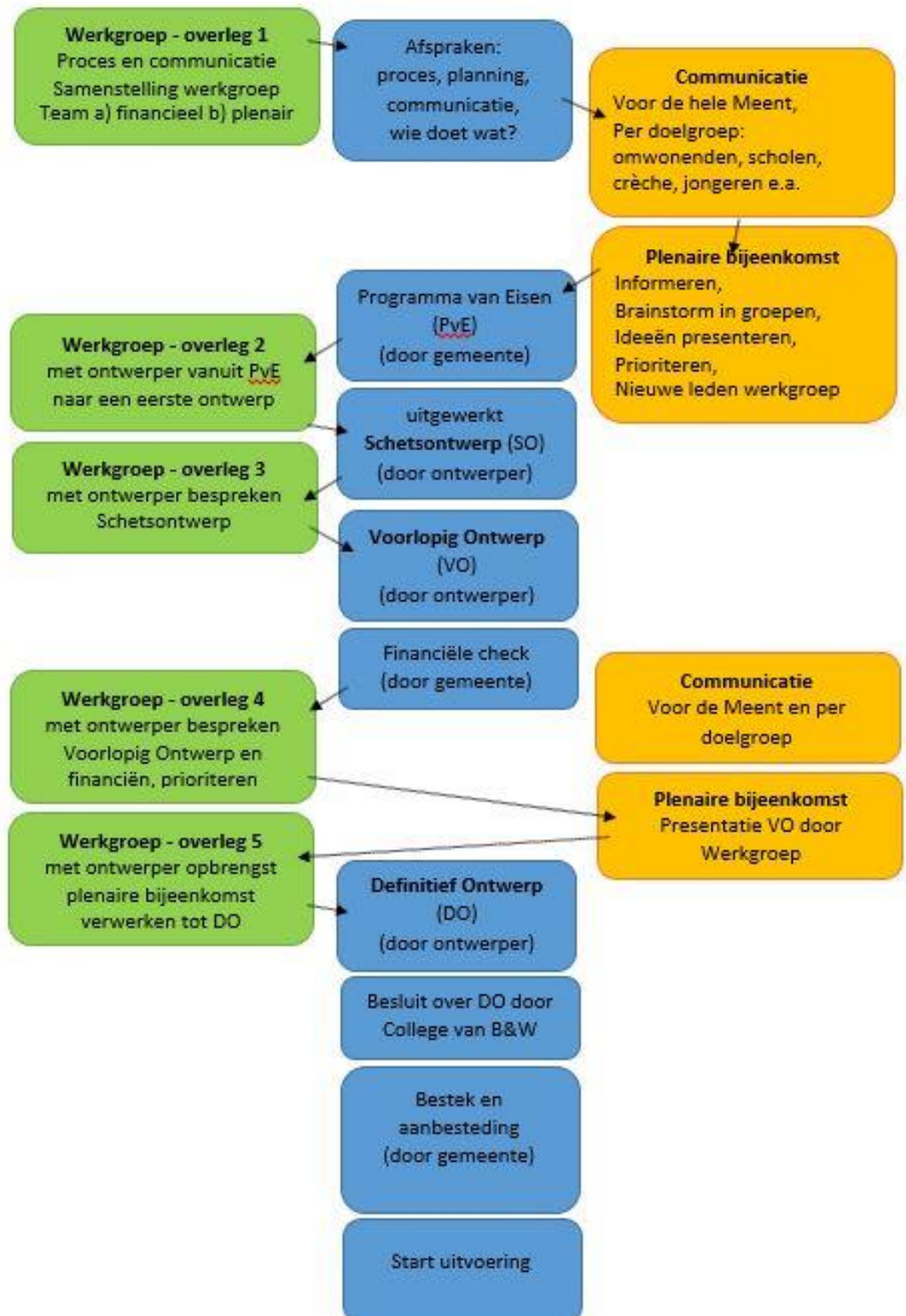
Groene markering: overleg werkgroep
bijeenkomsten

Oranje markering: communicatie en plenaire

Blauwe markering: ontwerpen, officiële documenten en besluiten

Proces - CONCEPT

februari 2018
maart 2018
april 2018
mei 2018
juni 2018 (13 juni: Straatspeeldag)
juli 2018
augustus 2018
september 2018 (16 sep: Rondje Meent 23 sep: Burendag)
oktober 2018
november 2018
december 2018
januari 2019
februari 2019



Processtappen en planning in detail

Datum	Actie	Door
	A. OPSTART INITIATIEF	
2016-2017	Initiatief, voorbereiding met werkgroep, aanvraag stimuleringsbudget wijken, haalbaarheidsonderzoek met positief advies en raming kosten en uren gemeente	
Januari 2018	Besluit gemeente (geld "beschikbaar")	
	B. VOORBEREIDEN PARTICIPATIEPROCES	
Jan-feb	Voorbereiden proces	initiatiefnemer en gemeente
1 feb 2018	Bericht in wijkblad inclusief oproep mee te organiseren	Initiatiefnemer
Feb	Startdocument met proces en kader (o.a. mandaat gemeente en omwonenden in besluitvorming). Voor een groot deel uit bestaande beleidsstukken en handboeken over de inrichting en het beheer van de openbare ruimte	Projectleider Gemeente
Feb	Communicatieplan, concept*	
Feb-maart	Een-op-een gesprekken initiatiefnemer met werkgroepleden en andere geïnteresseerden	Initiatiefnemer
Feb	Datum prikken voor werkgroep overleg 1	Initiatiefnemer
20 maart	Werkgroep - overleg 1 proces, rolverdeling, communicatie, mandaat vertegenwoordigers scholen etc., aanzet vorming hernieuwde Werkgroep, voorbereiden plenaire bijeenkomst 1, plannen overlegdata werkgroep en data plenaire bijeenkomsten. Hoe zet je de vraag uit zodat je bruikbare inbreng krijgt?	Werkgroep Projectleider Ontwerper
Maart	Communicatieplan, definitief	
	C. INSPIREREN, IDEEËN OPHALEN EN PRIORITEREN	
Maart-april	Aankondigen initiatief en plenaire bijeenkomst 1	
April	Voorbereiden plenaire bijeenkomst: datum, plaats, programma	
April-mei	Team per deelonderwerp/doelgroep Op maat en persoonlijk informeren en ophalen ideeën bij: * direct omwonenden (Zuidermeent deel aan plein, Vuurvlindermeent deel tegen scholen aan, Kroosmeent, flat aan de Noordermeent) * alle bewoners Hilversumse Meent, per e-mail, post, etc. * kinderdagverblijf de Bijenkolonie en crèche 't Spinnetje * basisschool Gooise Daltonschoon * basisschool De Sterrenwachter * naschoolse opvang Jump Inn * jongeren, ga in samenspraak met jongerenwerker en via sportcoach * initiatief voor dementerende ouderen (via SHM) * eigenaren winkelcentrum, sporthal, winkels, snackbar, ...? * ... (in 2016 hebben scholen, KDV en Jump In al een plan gemaakt hoe dit te doen)	Deelteams
	In week voor en tijdens Plenaire bijeenkomst 1 - kleurrijke presentatie van alle schetsen, ideeën en randvoorwaarden, in wijkcentrum/winkelcentrum/op scholen/ ...? - Eventueel PR-moment? Helpt ook bij fondsenwerving.	
9/16 mei?? (23 apr-4 of 11 mei is meivakantie)	Plenaire bijeenkomst 1 - inspireren, kader, proces, reacties ophalen, prioriteren, input voor PyE - vorming Werkgroep die actief betrokken is (15 à 20 mensen, liefst met vertegenwoordigers/inspirators vanuit elke doelgroep) en eventueel Teams voor deelonderwerpen zoals fondsen tby inspiratie: posters en presentatie met voorbeelden van wat elders is gedaan?	
Mei	Communicatiebericht: Terugblik op plenaire bijeenkomst 1	

	Aankondiging plenaire bijeenkomst 2	
Mei-juni	Programma van Eisen Randvoorwaarden gemeente aangevuld met opbrengst plenaire bijeenkomst 1	Projectleider Gemeente
	D. NAAR EEN VOORLOPIG ONTWERP	
Mei-juni	Werkgroep - overleg 2 - met ontwerper vanuit <u>PyE</u> naar een eerste ontwerp	Werkgroep Projectleider Ontwerper
Juni	Schetsontwerp (SO-concept) <u>Evt</u> meerdere (max drie) varianten	Ontwerper gemeente
	??Stuurgroep Buurten krijgt rapportage schetsontwerp (SO) of VO??	Projectleider
Juni	Werkgroep - overleg 3 - met ontwerper bespreken schetsontwerp	Werkgroep Projectleider Ontwerper
Juli	Voorlopig Ontwerp (VO) en Financiële check	Ontwerper gemeente
	*Voor de scholen zou het ideaal zijn als hun brainstorm en laten zien <u>vh</u> ontwerp in hetzelfde schooljaar en met vrij korte tussentijd gebeuren. Maar kan dat? De andere groepen hebben juist na de zomer weer frisse aandacht, verwacht ik. #(Hoe) koppelen de <u>werkgroepleden</u> terug met hun achterban, zijn daar afspraken over nodig?	Deelteams
Mei-sep	Team <u>fonds</u> Onderzoek naar extra fondsen, bijvoorbeeld: <u>Vitens</u> , <u>Join the pipe</u> ; Jantje Beton; klimaatadaptatie; winkeliers; andere bedrijven	
Sep	Werkgroep - overleg 4 - met ontwerper bespreken Voorlopig Ontwerp en financiën, prioriteren - Voorbereiden plenaire bijeenkomst 2	Werkgroep Projectleider Ontwerper
	E. DE WERKGROEP DOET EEN VOORSTEL	
23 sep	<u>Pleindag</u> benutten om aandacht te vragen voor initiatief en plenaire bijeenkomst 2. Tevens enthousiasmeren vrijwilligers voor uitvoering of onderhoud?	
Sep	Verspreiden voorlopig ontwerp en aankondigen plenaire bijeenkomst 2	
Okt	Plenaire bijeenkomst 2 - Werkgroep geeft toelichting op Voorlopig Ontwerp - reactie Meent-bewoners op voorlopig ontwerp ophalen (geen nieuwe ideeën of randvoorwaarden meer hier, maar punten op de i). Tevens enthousiasmeren vrijwilligers voor uitvoering of onderhoud.	
Okt	Werkgroep - overleg 5 (indien nodig) - met ontwerper bespreken input plenaire bijeenkomst en die verwerken	Werkgroep Projectleider Ontwerper
Okt	Definitief Ontwerp (DO) voorstel aan gemeente	Ontwerper gemeente
Nov	Verspreiden Definitief Ontwerp en toelichten verdere proces	
	F. AFRONDING DOOR GEMEENTE	
Nov	Besluit College van B&W over DO En over vrijgeven uitvoeringsbudget	College van B&W
Nov-dec	Bericht over besluit en verdere planning	
	Voor zover nodig traject omgevingsvergunning, bijvoorbeeld voor bouwwerken	
Dec-jan	Bestek en aanbesteding	Gemeente
Feb-april	Uitvoering	Gemeente
Feb-april	FEEST! bij de eerste steen er uit en laatste boom er in! Alle medewerkers, donoren en bestuurders in 't zonnetje ☺	