

Aan het bestuur van Stichting Hilversumse Meent
t.a.v. de voorzitter Cees Kuijlaars
De Meent 5
1218 CB Hilversum

DATUM 18 december 2018
ZAAKNUMMER 485976
BEHANDELD DOOR B. de Jong
TELEFOON (035) 629 2522
UW KENMERK
BIJLAGEN
BETREFT Inhoudelijke reactie op wijkagenda 2018-2019 Hilversumse Meent

Geacht bestuur,

Zoals aangekondigd in onze brief van 5 september ontvangt u hierbij onze inhoudelijke reactie op uw wijkagenda 2018-2019. Op dit moment zijn wij ook in de andere wijken bezig met het ophalen van de verschillende wijkagenda's. Wij streven naar een evenwichtige verdeling van het beschikbare budget en capaciteit over de wijken. Derhalve hebben wij in de beoordeling van uw wijkagenda ook in ogenschouw genomen of en in welke mate bepaalde activiteiten die uit uw wijkagenda voortvloeien passen binnen de bestaande mogelijkheden en in balans zijn met de inzet in andere wijken. Over het algemeen zijn wij van oordeel dat dit het geval is. U heeft in uw wijkagenda een aantal onderwerpen opgenomen, die reeds in uw voorgaande wijkagenda een plek hadden en waarvoor reeds budget en capaciteit is geregeld. Voor andere zaken gaan we de komende tijd met elkaar in overleg. Zoals afgesproken in het gesprek van 2 november jongstleden dat u had met de wijkwethouder Wimar Jaeger willen we op frequente en reguliere basis het gesprek met u voortzetten door het jaar heen. De inhoudelijke reactie die nu voor u ligt is een momentopname van nu. Veel is nog in beweging of het vervolg is afhankelijk van stappen die nu worden genomen, zoals bijvoorbeeld ten aanzien van Meentzicht 2.

U noemt in uw wijkagenda vijf speerpunten. Wij willen daar in deze brief graag achtereenvolgens een reactie op geven.

1. Ontwikkeling Centrumgebied
2. Wonen en zorg: uitwerking maatregelen
3. Aardgasvrije wijk
4. Jeugdwerk (kinderen/tieners/jongeren): continueren huidige capaciteit, en
5. Openbaar Vervoer

Ad. 1. Ontwikkeling centrumgebied

Voor wat betreft het onderdeel centrumgebied valt dit in drie onderdelen uiteen:

- a. Inrichting van de openbare ruimte: Groene Hart;
- b. Gebied rond Winkelcentrum, en
- c. Nieuwbouw: Meentzicht 2

Ad. a. De stand van zaken Groene Hart van de Meent:

Het Groene Hart van de Meent is een burgerinitiatief om in de Hilversumse Meent de inrichting van het gebied rond de scholen, crèche en het wijk- en jongerencentrum, groener, gezelliger, uitdagender en hoogwaardiger te maken. Een inrichting die minder schril afsteekt ten opzichte van het aangrenzende "Wieltjesplein" dat enkele jaren geleden is opgeknapt.

Na het opstellen van een haalbaarheidsonderzoek voor dit burgerinitiatief zijn de financiële middelen bestuurlijk zeker gesteld. Het totale budget voor het initiatief is €150.000,- waarvan €125.000,- uit het buurtenbudget van het programma Buurten komt en €25.000,- uit het project Extra Impuls in Groen.

Nadat de verantwoordelijk wethouder Buurten op 22 maart 2018 de financiering voor het Groene Hart heeft vastgesteld is er een startdocument opgesteld waarin de wensen, kaders en het proces zijn beschreven. Zoals bij de start is afgesproken hebben de initiatiefnemers de afgelopen tijd het participatieproces georganiseerd en wordt dit traject binnenkort afgerond. In dit proces levert de gemeente ambtelijke capaciteit om tot een ontwerp te komen en vervolgens het ontwerp uit te voeren.

In het kader van het participatieproces heeft recent de laatste werkgroep bijeenkomst plaatsgevonden. In deze werkgroep is het definitieve ontwerpvoorstel vastgesteld. Met de Stichting Hilversumse Meent (SHM) is dit ontwerp besproken en door hen geaccordeerd. De planning van de uitvoering is afgestemd met de in de Meent geplande evenementen voor dit en volgend jaar.

In het laatste kwartaal van 2018 wordt het college van B&W gevraagd in te stemmen met het definitieve ontwerp (DO). Het vastgestelde DO zal vervolgens door de initiatiefnemers worden verspreid aan de deelnemers/participanten van de werkgroep en de plenaire avonden. Daarna kan gestart worden met de werkvoorbereiding. Voor het gehele Groene Hart zal na instemming op het DO het team V&U van de gemeente een bestek opstellen en het werk aanbesteden. Uitvoering staat gepland voor het tweede kwartaal van 2019.

Jongerenhangplek

Eerder is op verzoek van jongeren en inwoners van de Hilversumse Meent gezocht naar een locatie voor een hangplek voor jongeren. Het idee was om daar met een overkapping aan de achterkant bij de sporthal invulling aan te geven. Bij de nadere uitwerking en overleg met betrokkenen bleek dit geen haalbare kaart. Afgesproken is om binnen de kaders van het Groene Hart een extra opgave van een jongerenhangplan toe te voegen aan het plan met een budget van € 10.000,- euro. Dit najaar zal de gemeente het proces om tot zo een hangplek te komen gaan opstarten. Er is daarvoor een procesbegeleider benoemd. Een mogelijke zoeklocatie die nu in beeld is is het crossterreintje in de driehoek tussen de Hilversumse Meentweg en de Melkmeent.

Ad. b en c. Gebied winkelcentrum en Meentzicht 2

In de wijkagenda wordt door uw Stichting aangegeven dat voor de Hilversumse Meent zowel uitbreiding van het parkeren bij het winkelcentrum als de realisatie van Meentzicht 2 prioriteiten zijn. We onderkennen het belang dat de ondernemer(s) in het winkelcentrum hechten aan uitbreiding van het parkeren, net als dat we het belang van realisatie van goede en betaalbare huisvesting zoals bijvoorbeeld Meentzicht 2¹ erkennen. Indien Meentzicht 2 zou worden gerealiseerd opent dat ook kansen voor het missende deel van een fietsverbinding vanaf de flat Noordermeent tot het winkelcentrum en wijkcentrum.

Initiatief bij derden

Ten aanzien van Meentzicht 2 geldt dat het initiatief bij woningcorporatie het Gooi & Omstreken ligt. Zij zijn eigenaar van de grond waarop Meentzicht 2 is geprojecteerd. Dit perceel grenst aan de parkeerplaats bij het winkelcentrum en aan het bestaande gezondheidscentrum. Het Gooi & Omstreken is er in een eerder stadium niet in geslaagd om afspraken te maken met de eigenaren / gebruikers van het gezondheidscentrum.

In de huidige situatie voldoet de bestaande parkeervoorziening aan de normen en ligt er voor de gemeente geen prioriteit om dit op te pakken. Indien een ondernemer het voornemen heeft om uit te breiden (in dit geval een supermarkt) en daarvoor extra parkeerruimte nodig heeft, is het aan die ondernemer(s) zelf, om met een door de omgeving gedragen voorstel te komen waarbij ook is aangegeven hoe dit te financieren. Vanwege de beperkte beschikbare ruimte is draagvlak bij en afstemming met andere belanghebbenden van groot belang. Uitbreiding van het parkeerterrein kan namelijk op gespannen voet staan met de realisatie van Meentzicht 2, die eveneens als prioriteit in de wijkagenda wordt genoemd.

¹ In de wijkagenda wordt de wens geuit om bij realisatie van Meentzicht 2 deze woningen primair toe te wijzen aan bewoners van de Hilversumse Meent. Binnen de geldende regelgeving is dit alleen mogelijk bij eerste oplevering. Er zal dan wel eerst beoordeeld moeten worden of dit in deze situatie wenselijk is.

Voor beide prioriteiten geldt dus dat de gemeente niet de initiatiefnemer en of realiserende partij is. Realisatie van de prioriteiten is daarmee in eerste instantie afhankelijk van het feit of belanghebbenden (woningcorporatie, ontwikkelaars en exploitant Albert Heijn) zelf initiatief nemen. De gemeente heeft hierin een faciliterende rol. In het kader van de Taskforce Wonen zijn en worden hierover nadere afspraken gemaakt.

Taskforce Wonen

Meentzicht 2 is één van de projecten die worden besproken in de Taskforce Wonen. In de Taskforce Wonen kijken de gemeente Hilversum en de woningcorporaties actief hoe de sociale woningbouwopgave in Hilversum voortvarend kan worden opgepakt en welke locaties daarvoor in beeld zijn dan wel versneld in ontwikkeling moeten worden genomen. In de Taskforce van donderdag 1 november is afgesproken dat Gooi en Omstreken ten aanzien van Meentzicht 2 het initiatief neemt en AHOLD/AH, het gezondheidscentrum en de gemeente uitnodigt voor een gesprek. Zij willen verkennen of het mogelijk is een samenwerkingsovereenkomst op te stellen om de verschillende initiatieven/wensen te bundelen en tot een haalbaar plan te komen. Zoals besproken tijdens het overleg van 2 november jongstleden zal uw wijkwethouder Wimar Jaeger bij dat gesprek aansluiten om de urgentie voor de Hilversumse Meent kracht bij te zetten.

Ad. 2. Wonen en zorg: Wooncoaches

Regionaal project

In de regionale woonvisie is het project ²'senioren wooncoach' geïntroduceerd, waar alle gemeenten en woningcorporaties in de regio aan mee doen. Voor Hilversum hebben gemeente, corporaties en huurdersorganisaties de senioren wooncoach opgenomen in hun prestatieafspraken en moet deze lokaal 'handen en voeten' krijgen. Deze wooncoach gaat in Hilversum als eerste aan de slag in de Hilversumse Meent en er is voor de start van het project overleg gevoerd met SHM over de rol en taken van deze coach. In deze gesprekken heeft u aangegeven dat een senioren wooncoach ook een goed instrument kan zijn voor de bewoners in de particuliere sector. Daar zijn wij het in principe mee eens, maar er is een afweging gemaakt op regionaal niveau wat mogelijk is. De conclusie daarvan is dat op basis van de beschikbare middelen en capaciteit het niet mogelijk is overal tegelijk te beginnen en in die zin de scope nu al te verbreden naar de particuliere sector. Mogelijk dat die uitbreiding in een later stadium aan de orde komt.

Rol van de wooncoach

De wooncoach stuurt uitdrukkelijk niet aan op verhuizen – het gesprek is in die zin neutraal, maar richt zich op bewustwording van en informatie aan huurders. De gemeente Hilversum onderschrijft het beleid van langer zelfstandig (in eigen of een ander huis) wonen en faciliteert de randvoorwaarden in zorg en begeleiding die daarbij horen via de WMO. Al sinds 2010 voert de gemeente beleid op een lokaal dekkend netwerk van woondienstenzones met woondienstencentra. De woningcorporaties hebben aangegeven dat zij de 'wooncoach'-gesprekken zelf willen doen (met eigen personeel). Het is voor hen een mogelijkheid hun klanten te zien, info over beleid van de corporatie te geven, eventuele klachten over onderhoud te horen, etc.

Bredere scope: senioren en geschikte huisvesting

Uit berekeningen door TNO zou blijken dat er in Hilversum tot aan 2030 - conform de behoefte onder de gehele bevolking - voldoende toegankelijke en of zorggeschikte woningen zijn. De wooncoach richt zich op de woonmogelijkheden en-alternatieven voor senioren in regioverband. Bovendien zijn er ook in de huidige situatie doorstromingsmogelijkheden voor senioren. In het gesprek met de Stichting over de wooncoach en daarna ook in het gesprek met de wijkwethouder op 2 november jongstleden is door u gewezen op de inzichten en conclusies van de 75+gesprekken³. Op basis van die gesprekken geeft u aan dat de meeste van de huidige senioren in de Hilversumse Meent er willen blijven wonen, maar dat ze weinig tot geen alternatieven hebben voor hun huidige woning (zowel huiseigenaren als huurders). Los van de conclusie die door TNO regio breed getrokken wordt vraagt u aandacht voor het specifieke vraagstuk voor de Hilversumse Meent.

² Regionaal is voor dit project in het kader van het Regionaal Actie Programma (RAP) een subsidieaanvraag gedaan bij de provincie.

³ 75+ gesprekken worden door vrijwilligers van Versa en SHM gevoerd en die gaan voor een klein deel ook over woonwensen

Op basis van het gesprek met de wijkwethouder Wimar Jaeger is geconcludeerd dat het nodig is voor de Hilversumse Meent een nader onderzoek te doen naar de aantallen senioren met specifieke woonbehoeften nu en later en hoe dit aansluit op het aanbod en de doorstroming in de Hilversumse Meent. De Stichting heeft eerder 10.000,- budget beschikbaar gesteld gekregen in haar subsidieaanvraag voor dagbesteding, met als doel te onderzoeken wat nodig is om de Meent “seniorenproof” te maken. Dit onderzoek kan dan een basis zijn om met de betrokken woningcorporaties, Hilverzorg, Versa e.a. een meerjarenstrategie te formuleren gericht op het aantal woningen, de soort woningen en de daarbij behorende zorg die nodig blijken.

Ad. 3. Aardgasvrije wijk

Naar aanleiding van de vorige wijkagenda is de voorbereiding gestart van een pilot om van de Hilversumse Meent een gasloze wijk te maken door stapsgewijs van het aardgas af te gaan en andere energiebronnen te benutten. De Meent is de eerste wijk van Hilversum waar de mogelijkheden daartoe worden onderzocht. Er is een werkgroep gevormd bestaande uit de gemeente, netwerkbeheerder Liander, Woningcorporaties Gooi e.o. en Alliantie, Meentkracht en SHM met ondersteuning van het externe bureau Smart Energy Cities. Voorts is een klankbordgroep gevormd van wijkbewoners. In maart is de wijk geïnformeerd over de voortgang van deze pilot, met een nieuwsbrief. Eind maart is binnen de werkgroep een eerste concept-plan van aanpak verspreid.

Op dit plan van aanpak is vanuit diverse kanten kritiek geuit. Daarover is destijds uitvoerig contact geweest met Meentkracht en de SHM. Dit heeft er helaas toe geleid dat Meentkracht is opgeheven door twee van de drie bestuurders. De derde bestuurder, welke namens Meentkracht was afgevaardigd aan de werkgroep, neemt nog steeds deel aan de werkgroep namens de SHM. Deze ontwikkelingen waren aanleiding tot een gesprek met de betrokken wethouder duurzaamheid Jan Kastje. Na constructief overleg over verbeterpunten vaardigt de Stichting momenteel twee leden af voor de werkgroep (waaronder de genoemde oud-bestuurder van het voormalige Meentkracht). In het gesprek van 2 november hebt u als SHM ingebracht dat er nog veel vragen leven over de wijze waarop de transitie naar een aardgasloze wijk vorm moet krijgen, in het bijzonder waar het gaat om de onduidelijkheden en vragen die leven bij inwoners van de Hilversumse Meent. Daarnaast hebt u aangegeven dat het proces nu goed verloopt en dat informatie over het proces met alle betrokkenen wordt gedeeld.

Huidige stand van zaken

Afgelopen jaar zijn allerlei onderzoeken gedaan. Hierdoor heeft de werkgroep een beeld gekregen van de opgave en de mogelijke oplossingen. Dat alles is gebundeld in de concept wijkaanpak Hilversumse Meent Aardgasvrij, welke in september is besproken tijdens een klankbordgroep bijeenkomst. Einde 2018 wordt het besproken in regioverband met de bestuurders van de betrokken organisaties. Daarna informeren we de Meent-bewoners over de verdere aanpak. Dit doet de werkgroep door een nieuwsbrief rond te sturen met een korte samenvatting van de wijkaanpak, en door vanaf december bijeenkomsten te organiseren.

De werkgroep rond met het plan ook een begroting voor uren en capaciteit af. De betrokken organisaties die deelnemen in de werkgroep nemen in november een besluit over de eigen inzet. Daarnaast is de werkgroep nadrukkelijk actief om subsidies voor deze pilot aan te trekken, waaronder bij het ministerie van Binnenlandse Zaken. Deze ontwikkelingen vormen nu geen aanleiding tot nadere afspraken in het kader van de wijkagenda. Zaken worden op projectniveau adequaat opgepakt en waar nodig acteert de wethouder duurzaamheid als het gaat om vakinhoudelijke vraagstukken.

Ad. 4. Jeugd

Jeugdwerk

Op maandag 8 oktober jongstleden heeft er bestuurlijk overleg plaatsgevonden tussen de gemeente en Versa over de inzet van 2019. Daar is bestuurlijk uitgesproken dat de inzet van het jeugdwerk in de Hilversumse Meent ook voor 2019 gecontinueerd blijft. Uitwerking daarvan in het contract tussen gemeente en Versa heeft plaatsgevonden en is in het college van B&W van 20 november vastgesteld.

Speelwaarde

U vraagt in uw wijkagenda aandacht voor de beperkte speelmogelijkheden in de Hilversumse Meent voor kinderen van 8+. U vraagt hiermee aan de slag te gaan onder voorwaarde dat er voldoende Meentbewoners zijn die zich hiervoor in willen zetten. Wij omarmen deze wederkerigheidsgedachte en stellen voor om dit in eerste instantie te concentreren op het proces rondom de Vlindermeent. Wij verwachten dat in dit proces waarvoor vanuit de gemeente extra capaciteit is vrijgemaakt de door u

genoemde behoefte en betrokkenheid onder meentbewoners zal blijken en aanleiding kan geven voor een vervolg proces gericht op de hele Hilversumse Meent, onder voorbehoud van de beschikbaarheid van capaciteit en middelen.

Ad. 5. Openbaar Vervoer

Op 6 november 2018 hebben SHM en de wethouder openbaar vervoer Annette Wolthers een gesprek gehad. Volledigheidshalve herhalen we hier de procedure en inspraakmogelijkheden voor uw stichting en de gemeente.

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland (GS) stellen in december 2018 een Nota van Uitgangspunten vast. In de Nota van Uitgangspunten maken GS een aantal principekeuzes. Vervolgens stelt GS een ontwerp Programma van Eisen op.

De gemeente mag een zienswijze indienen op het ontwerp Programma van Eisen en hierin wil de gemeente inbreng van inwoners meenemen. In het eerste kwartaal van 2019 organiseert de gemeente daarom een informatieavond waarop bewoners- en belangenorganisaties worden geïnformeerd over het proces om te komen tot de nieuwe concessie en het ontwerp Programma van Eisen waarop de gemeente een zienswijze mag indienen. Tevens zal de gemeente de conclusies en inzichten op basis van de door u ook genoemde enquêtes in haar zienswijze meenemen.

Wij hopen met deze brief u een antwoord te hebben gegeven op de actuele stand van zaken van de onderwerpen en thema's uit uw wijkagenda. Uw wijkwethouder is uw eerste bestuurlijke aanspreekpunt. De wijkagenda is op zijn portefeuillehouders overleg een terugkerend onderwerp. Zoals afgesproken met uw wijkwethouder zal er periodiek overleg worden ingepland waar de onderwerpen en thema's van uw wijkagenda een vast agendapunt vormen. Met de betrokken buurtcoördinator ziet hij toe op een goede afstemming met de wethouder Buurten en wijken, Arno Scheepers en met de vakwethouders op de verschillende inhoudelijke portefeuilles. Waar gewenst of nodig kan en zal er op vakinhoudelijke thema's ook direct overleg plaats vinden tussen initiatiefnemers uit uw wijk en de betrokken vakwethouder.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

D. Emmer

de burgemeester,

P.I. Broertjes