

2017

Haalbaarheid Groene Hart van de Meent



Portheine, Paul
Gemeente Hilversum
16-7-2017

Haalbaarheidsonderzoek *Het Groene Hart van de Meent* juli '17

Inleiding

Het Groene Hart van de Meent is een burgerinitiatief om in de Hilversumse Meent de inrichting van het gebied rond de scholen, crèche en het wijk- en jongerencentrum, groener, gezelliger, uitdagender en hoogwaardiger te maken. Een inrichting die minder schrill afsteek ten opzichte van het aangrenzende “Wieltjesplein” dat enkele jaren geleden is opgeknapt.

Het initiatief Het Groene Hart van de Meent is inmiddels opgenomen als speerpunt in de Wijkagenda Hilversumse Meent (bijlage x).

Betrokken partijen

1. Initiatiefnemers Groene Hart van de Meent
2. De Gooise Daltonschool
3. Jenaplanschool De Sterrenwachter
4. Stichting Hilversumse Meent
5. Wijkcentrum De Kruisdam
6. Kinderdagverblijf en BSO Bijenkolonie
7. Stichting BINK
8. Peuterspeelzaal Spinnetje
9. Gemeente Hilversum

De initiatiefnemers willen andere belanghebbenden, zoals omwonenden, jongeren uit de wijk en sporters, betrekken zodra de planvorming concreter wordt.

Doel QuickScan

1. In beeld brengen herinrichtingswensen Groene Hart van de Meent
2. In beeld brengen van de uitvoeringskosten (globale raming)
3. In beeld brengen benodigde (ambtelijke) capaciteit
4. In beeld brengen randvoorwaarden Gemeente Hilversum
5. Kansen en bedreigingen

1. Herinrichtingswensen Het Groene Hart van de Meent

Het Groene Hart van de Meent is een Burgerinitiatief om tot een betere inrichting te komen van de openbare ruimte rondom de scholen, crèche en jongerencentrum. Het streven is een prettiger en groener verblijfsgebied te creëren dat tevens een reducerende werking zal hebben op de huidige overlastsituaties.

Diverse overleggen tussen de initiatiefnemers en betrokken partijen hebben onder andere een ideeënwolk en een schets vervaardigd door buurtbewoner en architect Peter Kuijper opgeleverd (afbeelding 1 en 2).

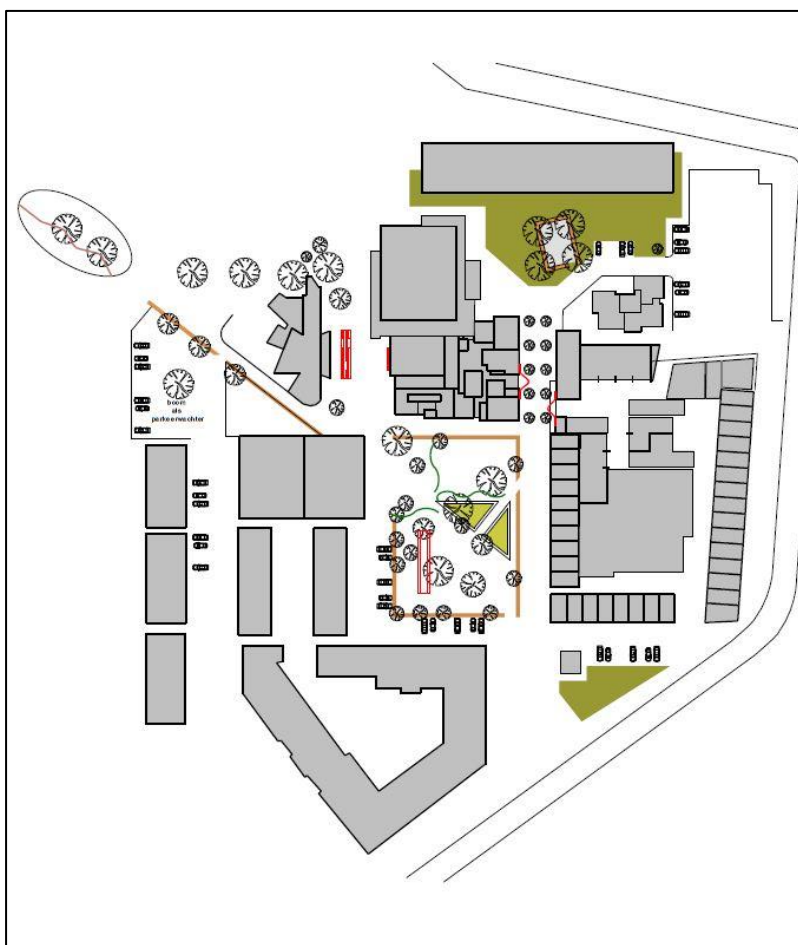
De schets van Peter Kuijper en een gesprek en wandeling door het plangebied met Margrethe Bongers heeft geleid tot een demarcatie van het plangebied (afbeelding 3).

Het totale plangebied bedraagt zo'n 3100m² openbare ruimte. De Gemeente Hilversum is eigenaar en beheerder van de 3100m² openbare ruimte. De wens is om voor dit gebied een integraal ontwerp te maken waarin groen een belangrijke rol gaat krijgen. Ook de aansluiting met de schoolpleinen is in het ontwerp belangrijk.

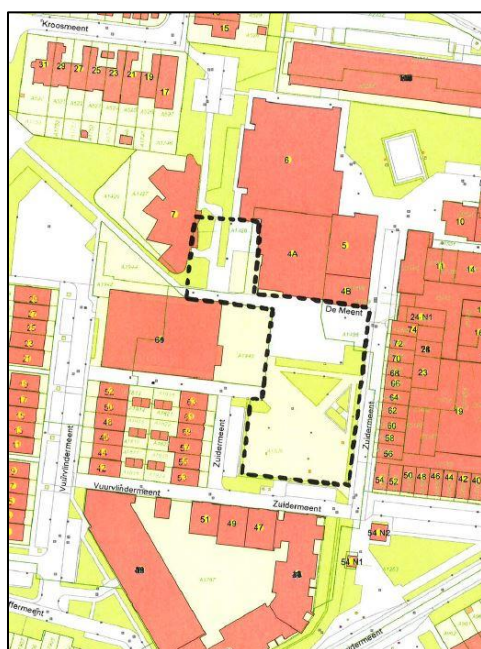
Hierdoor verandert het karakter van het project van buurtinitiatief met ambtelijke ondersteuning naar een “regulier” openbare ruimte project met op verzoek veel ruimte voor participatie.



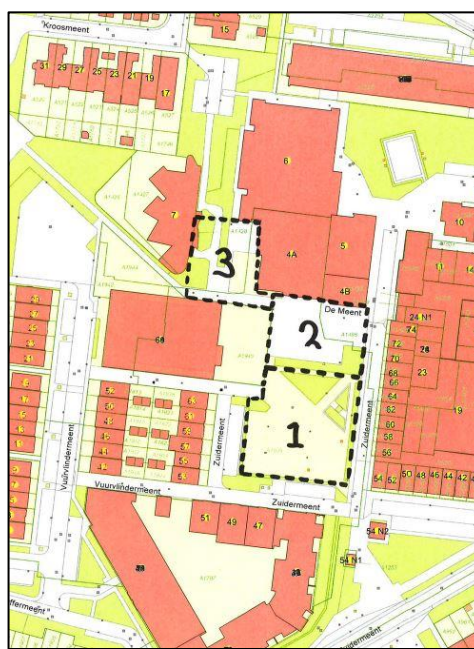
Afbeelding 1 ideeënwol



Afbeelding 2 schets Peter Kuyper



Afbeelding 3 demarcatie plangebied



Afbeelding 4 percelen

Voor de globale raming maar ook als mogelijke fasering hebben we het plangebied opgedeeld in drie percelen:

1. “Het Wieltjesplein”
2. “Het Basketbalveld”
3. “Het Bijenplein”

Naast de drie percelen is het ook van belang om tijdens het ontwerpproces ook oog te hebben voor de randen van het plangebied.

1) Het Wieltjesplein

Het Wieltjesplein (perceel 1) is vrij recent aangelegd en weinig mis mee. Het Wieltjesplein dankt zijn naam aan het feit dat de bestrating hier zo mooi vlak ligt dat het door de kinderen van school gebruikt wordt om heerlijk te skaten, te waveboarden en te karren.

Voor het Wieltjesplein is het idee om een aantal bomen toe te voegen aan het plein die uiteraard integraal onderdeel uitmaken van het totaalontwerp voor het plangebied.

2) Het Basketbalveld

Het basketbalveld (perceel 2) is in de recente ontwikkelingen niet meegenomen en tekent schril af tegen het Wieltjesplein. Idee is om het basketbalveld te vernieuwen en ruimtelijk onderdeel te laten worden van het Wieltjesplein. Dit kan worden bewerkstelligd door de groene omzoming van het Wieltjesplein door te zetten om het Basketbalveld en er een geheel van te maken. Het Basketbalveld wordt dan ingebed in het grotere geheel. Naar aanleiding van het gesprek met de initiatiefnemer gaan we vooralsnog uit van behoud van de basketbalfunctie. Tijdens het participatietraject zal de uiteindelijke invulling vorm moeten krijgen.

3) Het Bijenplein

Het Bijenplein (perceel 3) ligt tussen het jongerencentrum en het kinderdagverblijf in en tekent net als het basketbalveld schril af tegen de recente ontwikkelingen die hebben plaatsgevonden in het gebied. De ruimte oogt ook enigszins onbestemd, er is tegen de achterzijde van de sporthal een soort van hangplek voor jongeren gecreëerd en er zijn nog wat sporen van een hinkelparcours zichtbaar op de verharding. Idee is om in deze ruimte meer spelaanleidingen te creëren en in het hoogteverschil richting de Bijenkolonie zittreden te maken waarop “gehangen” kan worden. Eventueel zou hier ook nog een boom kunnen worden toegevoegd.

Randen van het plangebied

Om te komen tot een aantrekkelijk plan is het van belang ook de aan de randen van het plangebied grenzende ruimte in ogenschouw te nemen. Het gaat hier om het schoolplein van de Sterrewachter, het schoolplein van de Gooise Daltonschool en de parkeerplaats. De parkeerplaats wordt door sommigen als onveilig ervaren, mogelijk kan het plaatsen van een boom in het midden en het aangeven van de rijrichting hier verbetering in aanbrengen. De omheining tussen de schoolpleinen en de paden en pleinen er omheen zijn nu van 120 cm hoog staal. In het ontwerpproces kan onderzocht worden of een groenere verbinding naar de omgeving gewenst is. De aangrenzende ruimte is niet meegenomen in de geschatte uitvoeringskosten. Idee is dat dit met heel beperkte middelen zal kunnen.

2. Uitvoeringskosten (globale raming) Het Groene Hart van de Meent

De calculator van het team Voorbereiding en Uitvoering van de Gemeente Hilversum heeft een globale raming gemaakt voor het plangebied binnen de demarcatie (afbeelding 3). Per perceel (afbeelding 4) is er een inschatting gemaakt van de uitvoeringskosten.

Perceel	Geschatte uitvoeringskosten
1	€ 10.000,-
2	€ 70.000,-
3	€ 70.000,-
Randen plangebied	Nihil
Totaal	€ 150.000,-

Er is door de initiatiefnemers gezocht naar mogelijke bronnen van inkomsten:

(Mogelijke) inkomsten:

- Jantje Beton
- Impuls Extra Groen (project gem. Hilversum) €25.000,- (uitsluitend voor groen, reeds toegezegd aan de Stichting Hilversumse Meent)
- Stadsfonds
- Stichting Oranje fonds
- Onderhoudsbudget Openbare Ruimte

Tot op heden heeft de zoektocht naar mogelijke inkomsten uit fondsen alleen geleid tot een bijdrage vanuit het gemeentelijke project *Impuls Extra Groen* van €25.000,-. Deze bijdrage is uitsluitend bestemd voor groen.

De totale uitvoeringskosten zijn geschat op €150.000,-. Met de bijdrage vanuit het project *Impuls Extra Groen* resteert een bedrag van €125.000,-.

Het resterende bedrag van €125.000,- is aangemeld voor het investeringsprogramma en dus opgenomen in de begroting 2018. Het bedrag is opgenomen met de aantekening dat zodra er meer duidelijk is over de werkelijke kosten er een apart investeringsvoorstel naar de gemeenteraad gaat om het budget beschikbaar te krijgen. Dit voorstel kan worden gebaseerd op het nog te vervaardigen schetsontwerp en raming.

3. Benodigde (ambtelijke) capaciteit Het Groene Hart van de Meent

In overleg met het team Voorbereiding en Uitvoering hebben we inschatting gemaakt van de benodigde (ambtelijke) capaciteit. Uitgangspunt is dat de initiatiefnemers de participatieavonden organiseren.

Onderdeel	Geschatte uren
Projectleiding	100
Opstellen Programma van Eisen (PvE)	36
Deelname aan participatieavonden	18 (6x3 uur)
Opstellen schetsontwerp	24
Opstellen voorlopig ontwerp	16
Opstellen definitief ontwerp	8
Opstellen bestek en aanbesteding	350
Directievoering	80
totaal	632

4. Randvoorwaarden Gemeente Hilversum

De Gemeente Hilversum zal voorwaarden stellen aan de inrichting en het beheer van de openbare ruimte. Die voorwaarden zullen een plaats krijgen in het nog gezamenlijk op te stellen Programma van Eisen.

Op het gebied van beheer kan gedacht worden aan een rol voor de initiatiefnemers in het beheer van het groen of speeltoestellen. De wederkerigheid kan ook vorm krijgen in het organiseren van buitenspeeldagen in samenwerking met de professionals van kinder- en jeugdwerk maar ook door bijvoorbeeld een zwerfvuilactiviteit in het hele centrumgebied.

Naast de inhoudelijke voorwaarden die zullen worden opgenomen in het Programma van Eisen is er uiteraard ook sprake van een financieel kader. Het financiële kader zal in de komende weken/maanden nog vorm gaan krijgen. Wellicht worden er in de komende weken/maanden nog nieuwe fondsen aangeboord. Vooralsnog is er een bedrag van €125.000,- opgenomen in de begroting en ligt er bedrag van €25.000,- op de plank voor groen.

Het is de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemers om in samenwerking met de Meentbewoners en betrokken wijkorganisaties binnen de gestelde kaders inhoudelijke keuzes te maken en voldoende draagvlak te verwerven voor het plan.

Op het gebied van burgerparticipatie maakt de gemeente Hilversum gebruik van de “participatieladder” (bijlage x). Vanwege de aard en financiering van het initiatief zal de gemeente een aantal duidelijke kaders moeten stellen en is de allerhoogste trede van de participatieladder “zelf beslissen” niet haalbaar. Er zal op het één na hoogste niveau van de participatieladder worden geparticipeerd te weten “meebeslissen”.

5. Kansen en bedreigingen

Kansen:

- Aanboren van extra financiële middelen uit fondsen
- Aanboren van extra financiële middelen vanuit betrokken partijen
- Aanvullende financiële middelen vanuit onderhoudsbudget Openbare Ruimte

Bedreigingen:

- X
- X

Conclusie

Het initiatief is opgenomen als speerpunt in de wijkagenda en mede daarom is de financiering voor het initiatief opgenomen in de begroting 2018.

Het initiatief *Het Groene Hart van de Meent* is een haalbaar initiatief mits de financiering van de gemeente Hilversum wordt geaccordeerd door de gemeenteraad bij de behandeling van de begroting 2018 in november 2017.

De benodigde financiering vanuit de gemeente is als investering openbare ruimte opgenomen in de begroting. Er zal na vaststelling van de begroting 2018 nog een voorstel naar de gemeenteraad moeten waarin aan de raad wordt gevraagd het budget voor *Het Groene Hart van de Meent*

beschikbaar te stellen. Vervolgens kan het college van B&W op basis van het definitief ontwerp het budget vrijgeven.

Aanvullende financiering vanuit fondsen is helaas nog niet gevonden. De zoektocht naar extra financiering is daarmee nog niet gestopt.

Afspraken met de initiatiefnemers over beheer en wederkerigheid zullen in de loop van het (ontwerp)proces vorm moeten krijgen. Je kunt daarbij bijvoorbeeld ook denken aan een rol in de uitvoering; het met de buurt mozaïeken van een zitelement of het meehelpen met het aanbrengen van de beplanting.