



M19/	HvH	D66	VVD	GrL	CDA	CU	PvdA	SP	LH	HB
010										
V										
T										

aangehouden 

(vreemd aan de orde van de dag) Voorrang Hilversumse huurwoningen, aanvulling Zienswijze

Motie CDA HILVERSUM, 30 januari 2019

Nummer M19/010

Onderwerp: motie (vreemd aan de orde van de dag)
Voorrang Hilversumse huurwoningen, aanvulling Zienswijze

De raad van de gemeente Hilversum, in vergadering bijeen op 30 januari 2019:

Overweegt dat:

- de markt voor huurwoningen in Hilversum grote schaarste kent, zowel in het sociale als het vrije domein van deze markt;
- inwoners van Hilversum lastig een passende huurwoning vinden en de zoektijd lang is;
- het vinden van passende woonruimte – na echtscheiding – in de buurt van de kinderen niet wordt bevorderd door het zoekwaardesysteem;

Constaateert dat:

- (deels) behoud van zoekwaarde wel is voorbehouden bij doorstroming naar een nieuwe woning, maar niet geldt voor mensen die door echtscheiding hun huis (moeten) verlaten. Anders dan thuiswonenden kunnen deze mensen niet – door de loop van tijd – zoekwaarde opbouwen en beginnen ze op nul bij het verlaten van hun woning;
- de wetgever – middels de Huisvestingswet 2015 – de mogelijkheid geeft tot afscherming van de markt op de aantoonbare schaarse segmenten, mits deze in de verordening zijn opgenomen. Op die manier is het mogelijk die segmenten te reserveren voor mensen die een binding hebben met de betreffende gemeente/regio;
- het vrije sector segment als schaars kan worden gekenmerkt;
- elke vrijgemaakte sociale huurwoning een nieuwe starter kan faciliteren;
- het vinden van geschikte woonruimte in Hilversum door Hilversummers onze prioriteit heeft, om zo ook doorstroming te bevorderen;
- de software van Woningnet belemmerend werkt voor een goede doorstroming van (huur)woningen in Hilversum;

Verzoekt het college:

de Zienswijze Bouwstenen Huisvestingsverordening 2019 aan te vullen op 3 punten:

1. afscherming van het (lage) vrije huur segment op te nemen in de nieuwe verordening, gelijk aan de huidige afscherming voor sociale huur;
2. opbouw/(deels) behoud van zoekwaarde toe te staan bij echtscheiding, om passende woonruimte in de buurt van kinderen te faciliteren;
3. belemmeringen in de software die leiden tot gebrekkige doorstroming aan te pakken en op te lossen.

en gaat over tot de orde van de dag.

Tjalke de Jong
CDA

Miriam Kooloos
Leefbaar Hilversum

Pierre van Rooden
SP Hilversum