

VOORSTEL

zaaknummer: 503597
afdelingsnaam: B&O-Project
steller: Marieke Koopmans
onderwerp: Concept Nota van Uitgangspunten Masterplan Arenapark

Voorstel

- 1 Het College adviseren over de Concept Nota van Uitgangspunten Arenapark

Samenvatting

Dit jaar werken we aan de actualisatie van het Masterplan Arenapark. Wij willen dit voorjaar de gemeenteraad vragen om de Nota van Uitgangspunten vast te stellen, als inhoudelijk startpunt voor het Masterplan. Als tussenstap vragen we uw Commissie advies over de Concept Nota van Uitgangspunten.

Inleiding

Op 12 december 2019 hebben wij de raad met RIB-2018-69 (zie bijlage) geïnformeerd over de aanpak en planning van het project Masterplan Arenapark. Wij kondigden toen aan dat we in het voorjaar van 2019 de Nota van Uitgangspunten Arenapark aan de raad wilden voorleggen. Als tussenstap vragen we nu de commissie advies op de Concept Nota van Uitgangspunten.

Probleemstelling/doel

De Concept Nota van Uitgangspunten bevat de beleidskaders, ambities en afbakening waarmee wij als gemeente richting geven aan het Masterplan. De Concept Nota bevat ook op hoofdlijnen de belangen en wensen van de diverse belanghebbenden in het gebied. Het doel van de raadpleging van uw Commissie, is om eventuele aandachtspunten nog te kunnen verwerken in de versie die wij voorleggen aan de raad. Parallel aan het uitwerken van de Nota van Uitgangspunten zijn wij al gestart met het uitvoeren van onderzoeken en verkennen van mogelijke oplossingen met het consortium PosadMaxwan. Wij willen uw commissie informeren dat dit nu meer parallel komt te lopen aan het uitwerken en vaststellen van de Nota van Uitgangspunten.

Argumenten

1. De Concept Nota van Uitgangspunten is gebaseerd op een grondige analyses van het gebied, de historie, beleid van de gemeente Hilversum en de opgaven en de wensen van eigenaren, gebruikers en bewoners.
2. De beleidsuitgangspunten zijn grotendeels ontleend aan door de raad of provincie vastgestelde beleidsstukken. Op enkele onderdelen is het beleid nog in ontwikkeling (klimaatadaptatie, energietransitie) en hebben we ons gebaseerd op het Collegewerkprogramma, ambtelijk advies en het gesprek in de beeldvormende sessie over de Nota van Uitgangspunten.
3. Wij hebben belanghebbenden gelegenheid gegeven te participeren in de versie die wij nu aan u voorleggen. Hiertoe hebben wij op 12 december een Concept gepubliceerd op de website www.hilversum.nl/arenapark. We hebben belanghebbenden gevraagd om te reageren op dit Concept. Hiervoor hebben wij samengewerkt met het Vastgoed Owners Collectief Arenapark

en het Gebruikerscollectief Arenapark. We hebben samen met hen en met de initiatiefnemers Nike en GA Capital een informatiebijeenkomst georganiseerd voor eigenaren, gebruikers, potentiële nieuwe gebruikers, GNR, ProRail en NS. We hebben een digitale nieuwsbrief en twee keer huis-aan-huis-brieven verstuurd in alle omliggende wijken van het Arenapark, met een oproep. Ook hebben we een inloopbijeenkomst gehouden voor bewoners gericht op het ophalen van hun aandachtspunten aan de start van dit planproces. We hebben de ARK advies gevraagd. En tenslotte hebben wij het consortium PosadMaxwan om een reactie gevraagd. De reacties die we hebben ontvangen, zijn verwerkt in de versie die we nu aan u voorleggen. Wij menen dat de Nota een compleet beeld schetst van de opgave, de belangen en wensen van stakeholders en het relevante beleid van de gemeente.

4. Bij het raadplegen van de bewoners op de inloopbijeenkomst, werd duidelijk dat diverse bewoners op de Soestdijkerstraatweg wiens perceel aan de achterzijde aan het Arenapark grenst, intensiever en als collectief betrokken willen worden bij de planvorming. Wij hebben inmiddels afgesproken dat wij het Bewonerscomité Soestdijkerstraat actief betrekken in de verdere planvorming. De inbreng van deze groep in de Nota van Uitgangspunten is in deze Concept versie afgestemd met de initiatiefnemers voor het Comité. Wij nemen nu extra tijd om hen de gelegenheid te geven het Comité goed te organiseren en hun inbreng te sonderen met het hele rijtje bewoners en zo nodig nog aan te passen. Zie voor het tijdpad meer informatie onder het kopje 'uitvoering'.
5. Wij laten met deze opzet veel ruimte aan het consortium PosadMaxwan om in samenwerking alle belanghebbenden én op basis van onderzoeken tot een integraal plan te komen.

Kanttekeningen

- 3.1 Sommige reacties gaan over opgaven die de grenzen van het Arenapark overstijgen, zoals de ontsluiting van Laapersveld, de verkeersdrukke en verkeersveiligheid op de Soestdijkerstraatweg en Diependaalselaan, bebording op toeleidende wegen, de routing van bussen naar de HOV. Voor dergelijke opgaven kan het Masterplan Arenapark geen integrale analyse en oplossing bieden. Wij hebben de reacties over deze onderwerpen daarom niet opgenomen in de Nota van Uitgangspunten, maar bakenen de scope explicieter af. Daarbij erkennen we wel de raakvlakken en zoeken we naar kansen om met maatregelen binnen het plangebied van Arenapark ook verbeteringen teweeg te brengen in de omgeving.
- 3.2 We verduidelijken dat het Masterplan rekening houdt met varianten voor station Sportpark die in de toekomst ingepast kunnen worden. Hiertoe onderzoeken we welke varianten technisch haalbaar zijn voor ProRail en wenselijk voor de belanghebbenden op Arenapark. Het Masterplan beperkt zich echter tot het Arenapark. ProRail is nog bezig met de onderzoeken naar de varianten die technisch haalbaar zijn. Zodra deze onderzoeken gereed zijn, zullen wij u hierover nader informeren en een voorstel doen voor vervolgstappen die nodig zijn voordat er daadwerkelijk besluitvorming over ontwikkeling van station Sportpark kan plaatsvinden.
- 3.3 Bij het versturen van de uitnodiging van de inloopbijeenkomst heeft de postleverancier van de gemeente fouten gemaakt, waardoor de uitnodiging bij sommige omwonenden veel te laat werd bezorgd. Wij hebben dit inmiddels uitgezocht en zullen de omwonenden hierover in onze volgende nieuwsbrief informeren en excuses aanbieden.
- 4.1 Het consortium PosadMaxwan start de planvorming met onderzoeken naar de verkeersstructuur, parkeren, klimaatadaptatie en natuurwaarden, sportbehoefte en sport- en overige voorzieningen. Op basis van deze onderzoeken ontstaat een gedetailleerd beeld van problemen, kansen en mogelijkheden op deze onderwerpen. Specifieke input die wij in de afgelopen periode op deze onderwerpen hebben ontvangen, verwerken wij in de onderzoeken die nu lopen. Daarom is deze input dit niet in detail in de Nota van Uitgangspunten opgenomen. Het betreft input over specifieke verkeersonveilige situaties en parkeer- knelpunten, concrete ideeën voor sportvoorzieningen en energievoorziening.

Financiën, middelen & capaciteit

In de programmabegroting staat de doorontwikkeling van Arenapark opgenomen als één van de grote ruimtelijke opgaven.

In de begroting van 2018 is exploitatiebudget gereserveerd binnen Programma 1 Wonen en leven, thema 01 Mooie Stad en taakveld 8.1 Ruimtelijke Ordening. Het gaat om € 550.000 voor de planvorming met betrekking tot de doorontwikkeling van het Arenapark. Bij de opstelling van de programmabegroting 2019 is het benodigd budget voor het masterplan Arenapark geactualiseerd. Daarbij is tevens de voortgang van uitvoering en uitputting van budget 2018 betrokken. Op grond van die actualisatie is bepaald dat het niet-bestede deel van 2018 (bestuurlijk gemeld in Turap II) toegevoegd wordt bij het budget van 2019 zodat in 2019 over voldoende budget beschikt kan worden. Bij opstelling van de jaarstukken 2018 zal te zijner tijd een overhevelingsvoorstel worden voorgesteld. De planvorming Masterplan Arenapark zal in 2019 een volgende fase in gaan. Er is in de begroting 2019 aanvullend € 240.000 beschikbaar ten behoeve van onder andere verkeerskundige onderzoeken.

De planvorming is de opmaat naar investeringen in het gebied, waarvoor in uw begroting ook budget is opgenomen. De meerjarenbegroting bevat namelijk investeringsbudget voor het Arenapark in 2021, ter hoogte van €4,5 mln.

In de periode tot 2021 willen we quick wins realiseren, om de kwaliteit van de openbare ruimte op een acceptabel niveau te brengen. Dit is gedekt binnen de reguliere budgetten van beheer en onderhoud openbare ruimte. Op dit moment zijn de volgende quick wins gepland in 2019 en/of 2020:

- Vervanging van armaturen door duurzame LED: via lopend vervangingsprogramma (begroot)
- Diverse onderhoud aan asfalt en bestrating: via lopend groot en klein onderhoud (begroot)
- Renovatie groenstrook oost: via lopend programma renovatie groenvoorzieningen (begroot)
- Verbetering van voorzieningen voor auto- en fietsparkeren in de openbare ruimte: kan worden uitgevoerd door overheveling van bestaande budgetten voor verkeer, parkeren en mobiliteit. Hiervoor ontvangt de raad dit voorjaar een separaat raadsvoorstel.

Mogelijk leidt de participatie tot aanvullende ideeën voor quick wins in de openbare ruimte.

Een gemeentelijk team is ingericht om de planvorming en realisatie van quick wins aan te sturen. De onderzoeken en het ontwerpwerk voor het Masterplan zijn uitbesteed met het hiervoor beschikbare budget.

Uitvoering

Zie hiervoor de RIB-2018-69 van 12 december 2018.

Wij nemen extra tijd voor de Nota van Uitgangspunten, zoals toegelicht bij Argumenten, punt 4. De oorspronkelijke planning was om de Nota in de raad van 27 maart 2019 voor te leggen ter vaststelling. Wij plannen dit nu te doen in de raadsvergadering van 16 april 2019. Daarbij willen wij uw Commissie vragen om op 3 april 2019 te adviseren aan de raad.

Zoals toegelicht in RIB-2018-69 hebben wij in december 2018 een opdracht verstrekt aan consortium PosadMaxwan. Parallel aan het doorlopen van de participatie op de Nota van Uitgangspunten voeren zij onderzoeken uit en verkennen zij oplossingsrichtingen. Doordat dit parallel loopt, is het denkbaar dat wij de raadsleden al kort na het vaststellen van de Nota van Uitgangspunten in april 2019 over de contouren van een Masterplan kunnen informeren in een Beeldvormende Sessie.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes

Bijlage(n)

1. Nota van Uitgangspunten Arenapark
2. RIB-2018-69 van 12 december 2018
3. ARK advies