

Advies 19 A van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) Hilversum, 30-11-2018

Advies 19 A Concept Collegevoorstel, Nota van uitgangspunten en Plan van aanpak MaxwanPosad voor Arenapark (30 ha). Presentatie door projectleider Marieke Koopmans.

Inleiding

In het voorjaar 2018 kochten Nike en GA Capital de braakliggende gronden op het Arenapark, waardoor er een momentum is ontstaan voor een nieuwe ruimtelijke en functionele herontwikkeling.

ARK wordt gevraagd zijn mening te geven over de Concept Nota van Uitgangspunten van november 2018 als startpunt voor een participatieproces en een reeks onderzoeken op grond waarvan keuzes moeten worden gemaakt.

Een en ander moet leiden tot een door de gemeente geïnitieerd nieuw Masterplan Arenapark rond eind 2019. Het onderzoeks- en ontwerpwerk is inmiddels gegund aan stedenbouwkundig bureau MaxwanPosad uit Den Haag (prof. ir. Riens Dijkstra).

De eigenaren en gebruikers hebben zich verenigd in resp. het Vastgoed Owners Collectief en het Gebruikerscollectief Arenapark waaraan de gemeente deelneemt.

Advies

De opgesomde knelpunten en wensbeelden, die resulteren in omschreven potenties, kunnen tezamen het zicht op vernieuwing van het Arenapark in vorm en functie aanzienlijk beperken. Een aantal uitgangspunten is vanzelfsprekend, zoals veiligheid en logische verbindingen, comfort van voorzieningen en een intensieve groenstructuur. Maar het axioma van de as op de Vituskerk is een voorbeeld van een niettemin gemakkelijk te begrijpen zichtlijn, maar als dat de mogelijkheden voor een goede interne oriëntatie en organisatie van het Arenapark bemoeilijkt is dit uitgangspunt niet zo vanzelfsprekend meer. Dan is het een belemmerend dictaat.

ARK bedoelt hiermee te zeggen: timmer het wensbeeld van het Arenapark niet te vroeg dicht met allerlei voorwaarden. Bezie de problematiek van het Arenapark met een maximaal frisse ruimtelijke blik, waarbij kritisch wordt gekeken naar ooit omarmde uitgangspunten voor de planvorming. Verspeel niet op voorhand de kansen op een overtuigend en eigentijds masterplan dat is toegesneden op de huidige behoeften. Behoudt een inspirerende blik naar de toekomst.

Bied MaxwanPosad c.s. ruim voldoende gelegenheid om hun inbreng te hebben op de beoogde plandocumenten voordat deze de formele route van behandeling met de buurt en de politiek ingaan. Die stukken moeten herkenbaar zijn aan de nestgeur van een nieuwe visie.

De gekozen vorm van een Nota van Uitgangspunten geeft in ieder geval meer mogelijkheden dan het straffe format van een stedenbouwkundig PVE.

De ad hoc invullingen van de laatste decennia zijn zonder merkbare samenhang tot stand gekomen waardoor in de afzonderlijke vijf deellocaties op een rommelige en ongemakkelijke manier interventies zijn gepleegd en waarbij de discipline stedenbouw duidelijk niet tot zijn recht is gekomen. Tegen deze achtergrond is het verre van logisch om vanuit deze gegroeide situatie knelpunten en wensbeelden te formuleren.

De grote opgave zal zijn om vanuit een open startpunt toe te werken naar een samenhangende ruimtelijke kwaliteit die deze enclave op een organische manier tot deel van Hilversum maakt.

Dit wordt vooral bereikt door het toepassen van helder ordenende ruimtelijke kwaliteitsprincipes

voor dit hele gebied zoals het opnieuw inrichten van ontsluitingen, een verbeterde bereikbaarheid, welgekozen parkeeroplossingen en structurerende groenvoorzieningen.

Gelegen aan de rand van Hilversum op de overgang naar het groene wonen aan de oostzijde en de Laapersheide/het Laapersveld als het natuurgebied aan de zuidzijde, kan het Arenapark als groene long richting stad een majeure bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van zijn veel wijdere omgeving en daarmee aan heel Hilversum en ommeland.

ARK vertrouwt er op dat het zorgvuldig geselecteerde bureau daartoe in staat is.

[ARK: Fons Asselbergs, Hans Ruijsenaars, Stef Veldhuizen]