

POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM
AFDELING:
PUBLIEKSZAKEN
BEZOEKADRES:
OUDENHOUTWEG 23

Gooiland B.V.
De heer Lamers
Emmastraat 2
1211 NG Hilversum



DATUM 16 juli 2018
ONS KENMERK 473860-1
UW BRIEF VAN
UW KENMERK
BEHANDELD DOOR V.M. Groeneveld-Bakker
TELEFOON (035-) 629 28 11
BIJLAGEN
BETREFT Maatwerkvoorschriften, Emmastraat 2 in Hilversum

Geachte heer Lamers,

In onze brief van 12 juli 2018 (kenmerk: 473860) maakten wij u ons voornemen bekend om ten aanzien van uw bedrijf aan bovengenoemd adres maatwerkvoorschriften op te leggen. Dit in verband met uw verzoek tot maatwerk en de geluidsvoorschriften die op uw bedrijf van toepassing zijn. Deze staan in artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit).

In vervolg hierop gaan wij nu over tot het opleggen van de definitieve maatwerkvoorschriften. Hieronder lichten we dit verder toe.

Wettelijk kader

Uw bedrijf valt onder werking van het Activiteitenbesluit en de Regeling. U dient (onder meer) te voldoen aan artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit. Op basis van artikel 2.20 lid 5 van het Activiteitenbesluit kan het college van burgemeester en wethouders maatwerkvoorschriften stellen met betrekking tot gedragsregels en maatregelen ter voorkoming van geluidhinder.

Zienswijze

Van de gelegenheid om uw zienswijze kenbaar te maken ten aanzien van ons voornemen hebt u geen gebruik gemaakt.

Besluit maatwerkvoorschriften

Op grond van bovenstaande gaan wij over tot het stellen van maatwerkvoorschriften.

De maatwerkvoorschriften luiden als volgt:

1. De zij-entree van het Gooiland aan de kant van het geplande appartementencomplex mag niet meer gebruikt worden als toegangsdeur. Uiteraard is gebruik als nooduitgang toegestaan.
2. Het equivalente geluidsniveau (L_{aeq}) ten gevolge van muziek in de inrichting mag in de kelder niet meer bedragen dan: 98 dB(A).

Deze maatwerkvoorschriften gelden *naast* de artikelen van het Activiteitenbesluit en de Regeling. U moet altijd voldoen aan alle milieuvoorschriften.

Motivering

Voor het terrein naast uw bedrijf, aan de Kapelstraat, zijn er plannen om een appartementencomplex te realiseren. Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat bij de huidige bedrijfsvoering het niet mogelijk is om een goed woon- en leefklimaat te garanderen in het nieuwe complex. U heeft ons verzocht om maatwerkvoorschriften voor uw bedrijf te stellen zodat een goed woon- en leefklimaat wel gegarandeerd kan worden voor de geplande nieuwbouw.

Wij wijzen u er nadrukkelijk op dat deze voorschriften aan het pand worden opgelegd en eventuele toekomstige nieuwe exploitanten van het pand zullen zich dus ook aan deze voorschriften moeten houden.

Publicatie

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 8.42, lid 5 van de Wet milieubeheer en voorschrift 1.9 van het Activiteitenbesluit wordt uw melding binnenkort bekendgemaakt in De Gooi en Eembode.

Bezwaar

Tegen dit besluit kunt u binnen 6 weken na de verzending van deze brief een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij ons college (postbus 9900, 1201 GM Hilversum). In het bezwaarschrift moeten in ieder geval uw naam, adres, dagtekening, een omschrijving van het besluit en de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit vermeld worden.

Het besluit treedt direct in werking, ook al wordt er bezwaar gemaakt. Wilt u voorkomen dat, zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist, het besluit in werking treedt, dan kunt u aan de rechter een voorlopige voorziening (schorsing) vragen. Het adres is: de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Aan de procedure voor een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden (griffierecht). De actuele bedragen kunt u opvragen bij de rechtbank of via www.rechtspraak.nl.

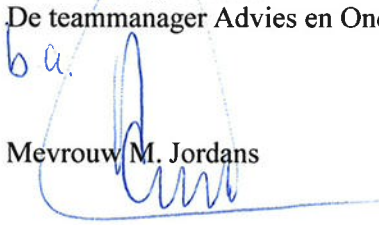
Hebt u nog vragen?

Als u vragen hebt over deze brief dan kunt u contact opnemen met mevrouw V.M. Groeneveld-Bakker via (035) 629 28 11 of via v.groeneveld@hilversum.nl

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Hilversum.

De teammanager Advies en Ondersteuning van de afdeling Publiekszaken.

ba.

Mevrouw M. Jordans