

## VOORSTEL

---

zaaknummer: 517535  
afdelingsnaam: BenO-Ruimtelijke Kwaliteit  
steller: Ronald Sprik  
telefoonnummer: 035 629 2586

onderwerp: Vaststelling uitwerkingsplan 'Kapelplaats - 2018'

---

### Voorstel

1. Het uitwerkingsplan 'Kapelplaats 2018' overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestanden NL.IMRO.0402.11up01kapelplaats-va01, met bijbehorende bestanden en volledige papieren verbeelding, vast te stellen;
2. De raad te informeren met bijgevoegde raadsinformatiebrief.

### Samenvatting

Op 25 september 2018 heeft het college besloten de procedure van het ontwerp-uitwerkingsplan 'Kapelplaats 2018' te starten. Het ontwerp heeft voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het uitwerkingsplan kan nu worden vastgesteld door het college.

### Inleiding

De eigenaar van de gronden op de hoek van Kapelstraat – Langestraat (verder 'Kapelplaats'), naast Gooiland, heeft planologische medewerking verzocht om op deze locatie een nieuw woongebouw van 50 vrije sector huurappartementen te kunnen oprichten. Het terrein is nu in gebruik als parkeerplaats. Om hiervoor omgevingsvergunning te kunnen verlenen is het nodig een uitwerkingsplan in procedure te brengen passend in de planologische kaders zoals beschreven in het geldende bestemmingsplan 'Binnenstad 2013'. De initiatiefnemer heeft een ontwerp-uitwerkingsplan laten opstellen dat voldoet aan de planregels. Op 25 september 2018 heeft het college besloten de procedure hiervoor te starten.

### Probleemstelling/doel

Het ontwerp-uitwerkingsplan 'Kapelplaats 2018' heeft ter inzage gelegen en kan nu worden vastgesteld door het college.

Op de foto is het plangebied indicatief weergegeven. Daarnaast is een impressie opgenomen van het bouwplan.



## Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het ontwerp-uitwerkingsplan heeft van 19 oktober tot en met 29 november 2018 ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor belanghebbenden om te reageren. Er zijn geen zienswijzen ingekomen.

Er is ambtshalve aanleiding om de toelichting van het uitwerkingsplan op enkele punten aan te passen ter verbetering van het plan en te actualiseren als gevolg van tijdsverloop. Deze aanpassingen hebben geen juridische consequenties. In het bijgevoegde uitwerkingsplan zijn de aanpassingen verwerkt.

1.2 De omgevingsvergunning is al verleend en onherroepelijk

In het bestemmingsplan 'Binnenstad 2013' is de bepaling opgenomen dat een omgevingsvergunning kan worden verleend voor zover deze past binnen het ter inzage gelegde ontwerp-uitwerkingsplan en er tegen dit ontwerp geen zienswijzen zijn ingediend. Aangezien de omgevingsvergunningaanvraag aan deze voorwaarden voldoet is op 10 december 2018 de vergunning verleend. Er zijn geen bezwaren ingekomen tegen de bouwaanvraag waardoor de vergunning onherroepelijk is.

2.1 De raad is eerder geïnformeerd over het starten van de procedure met een raadsinformatiebrief. Met bijgaande brief wordt de raad op de hoogte gesteld over het verdere verloop.

## Kanttekeningen

Niet van toepassing.

## Financiën, middelen & capaciteit

Het bouwvoornemen betreft een particulier initiatief en vindt in het geheel plaats op eigen terrein. Kosten en risico zijn ook geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Met betrekking tot eventuele planschadeclaims als gevolg van het uitwerkingsplan is met de initiatiefnemer een overeenkomst gesloten. De overige gemeentelijke kosten bestaan uit het doorlopen van de procedures, deze worden gedekt uit de legesinkomsten.

## Uitvoering

Na de vaststelling van het uitwerkingsplan wordt dat besluit bekendgemaakt op de gebruikelijke manier (in de Gooi en Eemcode en op de internetpagina van de gemeente en op een landelijke pagina). Gedurende 6 weken wordt het vastgestelde uitwerkingsplan ter inzage gelegd. Binnen deze termijn is het instellen van beroep (door belanghebbenden) bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State mogelijk. Het uitwerkingsplan treedt in principe in werking daags na die beroepstermijn. Dat is alleen anders als tijdens de termijn naast een beroepsschrift tevens een verzoek om een voorlopige voorziening (soort kort geding) bij de Afdeling wordt ingediend. Gebeurt dat dan treedt het uitwerkingsplan niet eerder in werking dan nadat over dat verzoek is beslist door de Raad van State.

De initiatiefnemer heeft laten weten dat waarschijnlijk in het vierde kwartaal van 2019 met de bouw wordt begonnen.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,  
de gemeentesecretaris,                      de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes

## Bijlage(n)

1.     Uitwerkingsplan