

Raadsinformatiebrief

Van	College van B&W	Zaak nr.	503597
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2018 - 69
Portefeuillehouder	Annette Wolthers	Datum	12 december 2018
Informatie bij	Marieke Koopmans	Tel. nr.	(035) 629 2258

Onderwerp

Aanpak en planning Masterplan Arenapark

Kernboodschap

Het komende jaar werken we aan de actualisatie van het Masterplan Arenapark. De gemeente, het Vastgoed Ownerscollectief Arenapark, het Gebruikerscollectief Arenapark en initiatiefnemers Nike en GA Capital trekken hierin samen op. We organiseren een participatieproces met eigenaren, gebruikers, omwonenden en andere belanghebbenden. Als inhoudelijk startpunt voor de participatie hebben we een Nota van Uitgangspunten opgesteld en openbaar gemaakt op www.hilversum.nl/arenapark. Na het doorlopen van de participatie leggen wij de aangepaste Nota aan u voor ter vaststelling. Deze biedt dan het kader voor de opgave en afbakening van het Masterplan. De gemeente heeft bureau PosadMaxwan gecontracteerd om bij de planvorming te ondersteunen.

Aanleiding

Op 13 maart 2018 hebben wij u met RIB-2018-13 geïnformeerd dat Nike en GA Capital alle braakliggende gronden op het Arenapark hadden gekocht. Met deze beslissing kwam er nieuw perspectief voor de doorontwikkeling van het Arenapark en station Hilversum Sportpark. Ongeveer tien jaar geleden is de ontwikkeling van Arenapark namelijk gestagneerd en heeft de gemeente een deel van de openbare ruimte niet kunnen inrichten. Na de beslissing van Nike meldden wij u dat wij het vervolgtraject met alle belanghebbenden zouden gaan vormgeven en de raad vervolgens zouden informeren over de aanpak en planning. Bij deze vullen wij die toezegging in.

Arenapark in de begroting

In de programmabegroting staat de doorontwikkeling van Arenapark opgenomen als één van de grote ruimtelijke opgaven. We willen werkgelegenheid behouden en creëren in lijn met de identiteit van het gebied: werken is verbonden met leren en sporten, welzijn en gezondheid. In 2019 wordt het Masterplan Arenapark in nauwe samenwerking met alle stakeholders geactualiseerd. We verkennen daarbij de mogelijkheden tot verplaatsing van het perron van station Sportpark naar het Arenapark gebied. Het nieuwe masterplan biedt de basis voor bestemmingsplanwijzigingen. Ook maken we uitgewerkte plannen voor investeringen in de openbare ruimte.

Huidige stand van zaken

In het afgelopen jaar hebben de gebruikers van het gebied zich op ons verzoek georganiseerd in een Collectief. We hebben bijeenkomsten gehouden met eigenaren en gebruikers, waarin we hun wensen en initiatieven hebben gepeild. Daarbij hebben we ook geïnventariseerd welke knelpunten zij zien in de openbare ruimte.

We hebben gesprekken gevoerd met Nike en GA Capital over de ontwikkeling van de door hen aangekochte braakliggende gronden op Arenapark, waar het huidige bestemmingsplan kantoren en een hotel toestaat. Nike is voornemens om dit jaar de bestaande kantoren op haar campus te renoveren. Plannen voor de verworven gronden zijn nog in ontwikkeling en Nike en GA Capital trekken hierbij samen op.

Met ProRail zijn we een samenwerking aangegaan om onderzoeken uit te voeren voor verplaatsing van het perron. Deze onderzoeken zijn inmiddels gestart. We hebben in maart 2018 de omliggende wijken per brief geïnformeerd over de voornemens van de gemeente.

Als basis voor een nieuw Masterplan hebben we een Nota van Uitgangspunten opgesteld. Deze nota zet het huidige beleid voor Arenapark op een rij en geeft aan waar de opgaven liggen.

Voor het onderzoeks- en ontwerpwerk en de bijbehorende participatie heeft de gemeente in december 2018 een deskundige marktpartij gecontracteerd. Hiervoor is een nationale aanbesteding doorlopen. De opdracht is gegund aan stedenbouwkundig bureau PosadMaxwan in samenwerking met ingenieursadviesbureau Sweco en de adviesbureaus Goudappel Coffeng, Buiting Advies en Drijver en Partners gaan aan de slag met het Arenapark.

Consequenties

Wij starten nu met PosadMaxwan en de onderzoeken en de participatie voor de actualisatie van het Masterplan Arenapark. De onderzoeken betreffen o.a. verkeersstructuur, parkeren, klimaatadaptatie en natuurwaarden, sportbehoefte en sport- en overige voorzieningen. De gemeente werkt nauw samen met het Vastgoed Ownerscollectief Arenapark, het Gebruikerscollectief Arenapark en eigenaren van de nog te ontwikkelen gronden: Nike en GA Capital. In de komende periode zullen we ook de bewoners en bedrijven van de omliggende wijken betrekken bij de planvorming. De doorontwikkeling van het Arenapark omvat immers vele opgaven die het hele park en het omliggende gebied aangaan, zoals de bereikbaarheid, verkeer, parkeren, de groene campus, sport en energievoorziening. De planvorming is de opmaat naar investeringen in het gebied, waarvoor in uw begroting budget is opgenomen. Wij gebruiken de Nota van Uitgangspunten als startpunt voor de participatie.

Vervolgstappen

We verwerken de inbreng van de stakeholders en de uitkomsten van onderzoeken in de Nota van Uitgangspunten. Vervolgens leggen we de Nota van Uitgangspunten aan de gemeenteraad voor ter vaststelling. We verwachten dit in het voorjaar van 2019 te doen. Op dat moment kunnen wij ook de eerste uitkomsten van de verkenning naar verplaatsing van het perron op station Sportpark met u delen. En tenslotte organiseren we in het voorjaar van 2019 een Beeldvormende Sessie om de eerste contouren van het Masterplan met u te delen. Hiermee geven we u een beeld van de ruimtelijke vertaling van de Nota van Uitgangspunten.

In de tweede helft van 2019 hopen wij het Masterplan ter vaststelling aan u voor te kunnen leggen. Omdat wij in het tijdpad afhankelijk zijn van veel externe partijen, zullen wij u te zijner tijd nader informeren over de planning. Op basis van het Masterplan kunnen wij overeenkomsten sluiten over de gewenste ontwikkeling met partijen in het gebied. Na het Masterplan volgen nog diverse planproducten, die we aan u zullen voorleggen: een investeringsplan voor de jaren 2020 en een ontwerp bestemmingsplan op voor de verdere ontwikkeling het gebied. De realisatiefase is voorzien vanaf 2021.

In het jaar 2019 willen wij enkele quick wins realiseren om de kwaliteit van de openbare ruimte met de huidige inrichting op een acceptabel niveau te brengen. Het gaat om onderhoud aan lichtmasten, asfalt, groen, vernieuwing van voorzieningen om het parkeren op maaiveld te reguleren, enzovoort. Deze maatregelen kunnen we uitvoeren als onderdeel van reguliere programma's en budgetten voor beheer en onderhoud, verkeer en parkeren.

Hopend u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes