

Hilversum, 1 maart 2019

Art. 41 vragen aan het college

Voortgang meerjarige prestatieafspraken met woningcorporaties

Geacht college,

Naar aanleiding van de collegebrief betreffende de 'voortgang meerjarige prestatieafspraken' van 22 februari 2019 hebben wij enkele vragen voor u.

Het coalitieakkoord belooft dat de sociale huurvoorraad (corporatiebezit) deze bestuursperiode (2018-2022) niet onder het niveau van 2015 zal zakken. Sterker, het akkoord belooft de corporaties aan te spreken op de afspraak om de sociale huurvoorraad 'minimaal' te behouden op het niveau van ultimo 2015: 11.455 sociale huurwoningen. De collegebrief voorziet echter nu al een afname van de voorraad sociale huurwoningen in 2022 tot 11.308. Dat roept vragen op:

1. Is de wethouder het met de PvdA en SP eens dat 'minimaal' de ambitie suggereert om het aantal sociale huurwoningen, in bezit van corporaties, niet alleen op peil te houden maar ook te verhogen?
2. Vindt de wethouder ook dat de prognose van 11.308 sociale huurwoningen in 2022 zorgelijk is en bepaald niet strokend met de ambitie in het coalitieakkoord?
3. Kan de wethouder aangeven waarom hij zijn ambitie voor deze bestuursperiode om tenminste evenveel (1 op 1) sociale huurwoningen bij te bouwen als er uit de voorraad verdwijnen nu al – nog geen jaar na het coalitieakkoord – niet verwacht waar te maken?
4. Klopt onze conclusie dat het tot op heden niet lukt om met woningcorporaties een verkoopstop af te spreken? En zo ja, kan de wethouder dan aangeven waar zijn poging om tot zo'n afspraak te komen op strandt? Welke strategie gaat hij volgen om alsnog tot afspraken te komen?
5. Constaterende dat de toevoeging van sociale huurwoningen de afkalving van de voorraad niet bijhoudt, rijst de vraag wie de sleutel in handen heeft om dit tij te keren. Ligt het volgens de wethouder vooral aan de corporaties dat er niet genoeg wordt bijgebouwd? En kan de gemeente hierin nog een faciliterende rol spelen, zodanig dat de corporaties wel kunnen bijbouwen?
6. Hoe denkt de wethouder zijn ambities, zoals in het coalitieakkoord verwoord, alsnog waar te maken en ervoor te zorgen dat er einde bestuursperiode in 2022 'minimaal' 11.455 sociale huurwoningen in Hilversum zijn?
7. Meer praktisch, er zijn verschillende initiatieven denkbaar om locaties te ontsluiten voor sociale huurwoningbouw. Zoals:

- a. Het verhogen van het percentage sociale huurwoningen op Anna's Hoeve. Het aantal te realiseren huurwoningen is vorig jaar namelijk verlaagd, en kan door verhoging van het percentage worden hersteld.
- b. Het ontsluiten van het circusterrein. Woningcorporaties hebben aangegeven daar graag initiatieven op te nemen en sociale woningbouw te ontwikkelen.
- c. Leven blazen in eerdere initiatieven voor realisatie van sociale huurwoningen in bestaande panden, door exploitanten in samenwerking met de woningcorporaties, die door de planvorming Spoorzone of Mediapark werden stilgelegd.
- d. Inzetten (commitment) op een significant deel sociale huurwoningen bij de realisatie van het Stationsgebied.
- e. Opkopen van vastgoed zodat (her)ontwikkelen tot sociale woningen mogelijk wordt.

Ziet de wethouder ruimte om deze initiatieven op te pakken en uit te (laten) werken tot concrete voorstellen?

In afwachting van uw antwoord en met vriendelijke groeten,

namens de fracties van de PvdA Hilversum en SP Hilversum,

Joop Lahaise

Femke van Drooge

Pierre van Rooden