

Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	517535
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2019 - 23
Portefeuillehouder	F.G.J. Voorink	Datum	27 maart 2019
Informatie bij	R. Sprik	Tel. nr.	(035) 629 2586

Onderwerp

Vaststelling uitwerkingsplan 'Kapelplaats - 2018'

Kernboodschap

Ons college heeft het uitwerkingsplan 'Kapelplaats - 2018' vastgesteld.

Aanleiding

In 2011 heeft de gemeente de gronden op de hoek van de Kapelstraat – Langestraat (i.c. 'de Kapelplaats') verkocht aan de huidige eigenaar. In het bestemmingsplan 'Binnenstad 2013', door de raad vastgesteld op 12 juni 2013, is voor deze gronden de bestemming 'Wonen – uit te werken' opgenomen. Daarmee heeft de Raad de planologische kaders bepaald waarbinnen ons college deze bestemming dient uit te werken. Het Kapelplaats-terrein is nu in gebruik als parkeerplaats.

De eigenaar van het terrein wil een appartementengebouw realiseren van 50 vrije sector huurwoningen in het middeldure en dure huursegment. Op het dak worden minimaal 250 m² PV-panelen toegepast. In combinatie met overige ingrepen behaalt het gebouw een energieprestatiecoëfficiënt (EPC) van 0,390. Het plan voldoet aan de door de raad vastgestelde parkeernormen. De eigenaar heeft verzocht om planologische medewerking. Om hiervoor omgevingsvergunning te kunnen verlenen is een uitwerkingsplan in procedure gebracht passend in de planologische kaders zoals beschreven in het geldende bestemmingsplan. Het ontwerp-uitwerkingsplan heeft van 19 oktober tot en met 29 november 2018 ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor belanghebbenden om te reageren. Er zijn geen zienswijzen ingekomen.

In het geldende bestemmingsplan 'Binnenstad 2013' is de bepaling opgenomen dat een omgevingsvergunning kan worden verleend voor zover deze past binnen het ter inzage gelegde ontwerp-uitwerkingsplan en er tegen dit ontwerp geen zienswijzen zijn ingediend. Aangezien de omgevingsvergunningaanvraag aan deze voorwaarden voldoet is op 10 december 2018 de vergunning verleend. Er zijn geen bezwaren ingekomen tegen de bouwaanvraag waardoor de vergunning onherroepelijk is.

In bijlage 1 zijn enkele impressies opgenomen van het bouwinitiatief.

Consequenties

Het uitwerkingsplan vormt het planologisch-juridisch toetsingskader voor omgevingsvergunningaanvragen.

Vervolgtraject

Het vastgestelde uitwerkingsplan wordt 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn is het instellen van beroep (door belanghebbenden) bij de Raad van State mogelijk. Het uitwerkingsplan treedt in principe in werking daags na die beroepstermijn. Dat is alleen anders als tijdens de termijn naast een beroepschrift tevens een verzoek om een voorlopige voorziening (soort kort geding) bij de Raad van State wordt ingediend. Gebeurt dat dan treedt het uitwerkingsplan niet eerder in werking dan nadat over dat verzoek is beslist door de Raad van State. De initiatiefnemer heeft laten weten dat waarschijnlijk in het vierde kwartaal van 2019 met de bouw wordt begonnen.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

D. Emmer

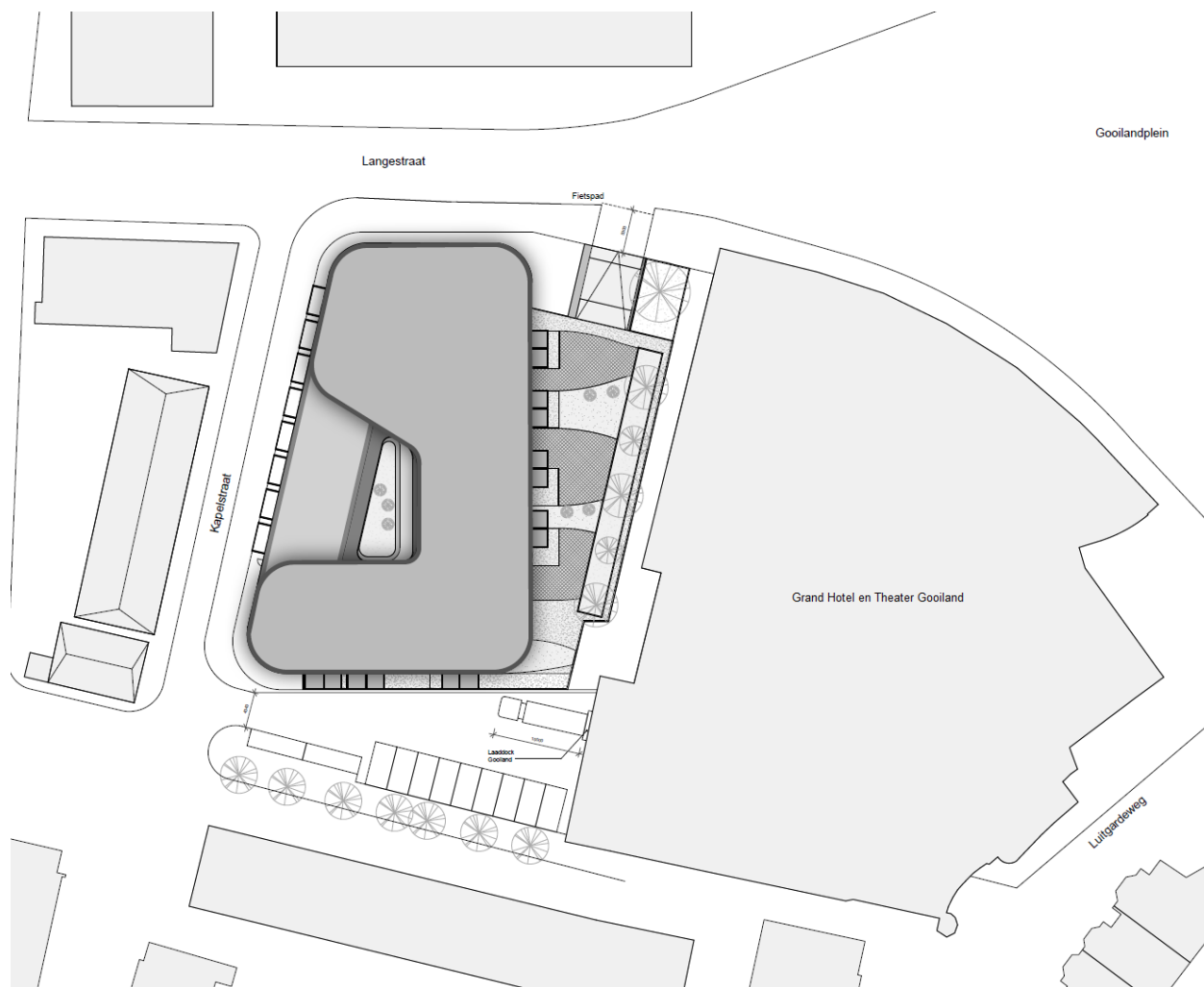
P.I. Broertjes

Bijlage(n):

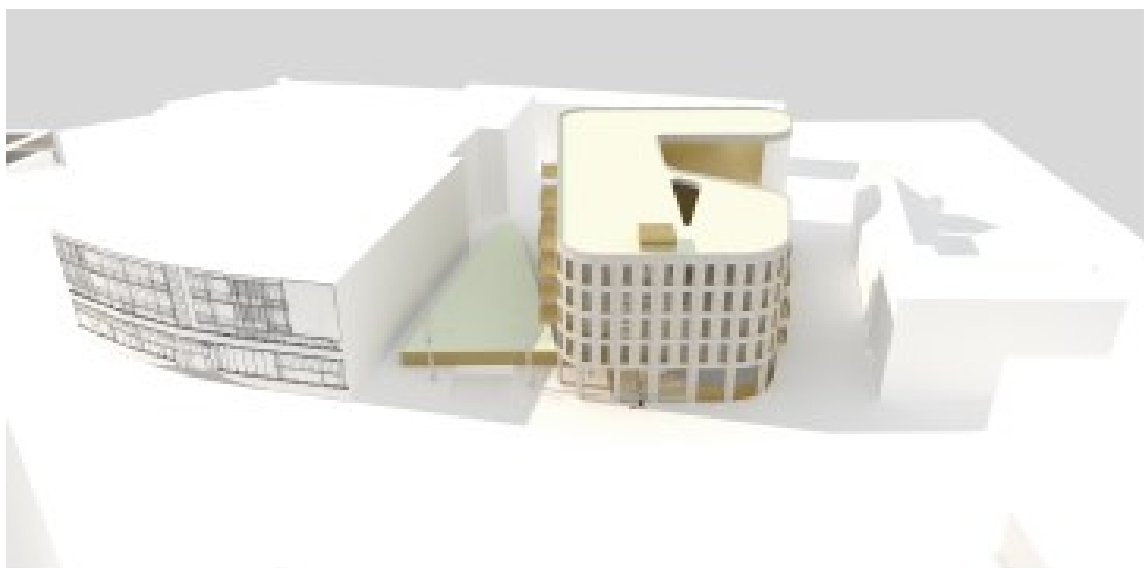
1. Impressie bouwinitiatief

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op [internet](#) onder “Vergaderstukken”, B&W-vergadering van 26 maart 2019.

Bijlage 1 – Impressie bouwinitiatief



Situering appartementengebouw op de hoek Langestraat – Kapelstraat



Situering appartementengebouw naast Theater Gooiland



Het appartementengebouw met de hoofdentree en de ingang van de parkeergarage aan de Langestraatzijde



Het appartementengebouw aan de Kapelstraatzijde