Hilversum
Mediastad

Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	533707
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2019-24
Portefeuillehouder	F.G.J. Voorink	Datum	28 maart 2019
Informatie bij	A.B.E.M. Rijntjes	Tel. nr.	(035) 629 2402

Onderwerp

Herstel omissie bestemmingsplan Buitengebied, Nieuwe Crailoseweg 14(a)

Kernboodschap

Het college heeft besloten een partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2013 (een zogenoemd postzegelbestemmingsplan) voor het perceel Nieuwe Crailoseweg 14(a) in procedure te brengen. Op dat perceel staat een bedrijfswoning waarvoor in 2002 een bouwvergunning is verleend. Het bestemmingsplan Buitengebied 2013 heeft die bedrijfswoning onterecht niet bestemd. De partiële herziening heeft tot doel deze bedrijfswoning alsnog te bestemmen.

Aanleiding

Op 26 november 2018 heeft Achmea rechtsbijstand, namens de eigenaar van het perceel, Nieuwe Crailoseweg 14a, verzocht om vergoeding van (plan)schade. Reden voor het verzoek is het ontbreken van de bestaande bedrijfswoning op het perceel op de verbeelding (plankaart) van het bestemmingsplan Buitengebied 2013.

Het bestemmingsplan Buitengebied 2013 is vastgesteld op 26 juni 2013 en op 30 juli 2014 onherroepelijk geworden. Het perceel waarop de bedrijfswoning ligt, heeft de bestemming ‘Bedrijf’ en de aanduiding ‘dierenasiel’. Op Nieuwe Crailoseweg 14 is het dierenasiel Crailo gevestigd.

Op 28 oktober 2002 is een bouwvergunning verleend voor het bouwen van de dienstwoning. De bedrijfswoning was op basis van het voorgaande bestemmingsplan toegestaan. Dit had in het daaropvolgende bestemmingsplan, het bestemminsplan Buitengebied 2013, overgenomen moeten worden. Dat is niet gebeurd.

Hierdoor lijdt de eigenaar zogenoemde directe (plan)schade. Deze schade kan vrij gemakkelijk worden ‘weggenomen’ door het bestemmingsplan aan te passen en de bedrijfswoning alsnog op de verbeelding op te nemen. Achmea rechtsbijstand verzoekt dat ook.

Vervolgtraject

Een ontwerp van de partiële herziening wordt ter inzage gelegd (zes weken). De mogelijkheid wordt geboden eventuele zienswijzen (reacties) naar voren te brengen. Na deze termijn wordt een raadsvoorstel gedaan om de partiële herziening vast te stellen, waarbij zienswijzen uiteraard worden betrokken.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
D. Emmer	P.I. Broertjes

Bijlage(n): n.v.t.

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op internet onder “Vergaderstukken”, B&W-vergadering van 26 maart 2019.