Hilversum
Mediastad

VOORSTEL

zaaknummer:	503597
afdelingsnaam:	B&O-Project
steller:	Marieke Koopmans
onderwerp:	Arenapark: Nota van Uitgangspunten en Quick Wins

Voorstel

1 De Nota van Uitgangspunten Arenapark vast te stellen als startpunt voor de actualisatie van het Masterplan Arenapark

2 Een krediet beschikbaar te stellen ter grootte van €350.000 ten behoeve van quick wins op het Arenapark en de kapitaallasten die hieruit voortvloeien van gemiddeld €37.500 per jaar over een periode van 10 jaar te dekken vanuit het budget verkeer en vervoer (programma 1).

Samenvatting

Dit jaar werken we aan de actualisatie van het Masterplan Arenapark. Wij vragen u nu om de Nota van Uitgangspunten vast te stellen, als inhoudelijk startpunt voor het Masterplan. Ook vragen wij u om investeringskrediet beschikbaar te stellen om ‘quick wins’ op het Arenapark te realiseren in de jaren die voorafgaan aan de uitvoering van het Masterplan.

Inleiding

Op 12 december 2019 hebben wij u met RIB-2018-69 (zie bijlage) geïnformeerd over de aanpak en planning van het project Masterplan Arenapark. Wij kondigden toen aan dat we in het voorjaar van 2019 de Nota van Uitgangspunten Arenapark aan u wilden voorleggen. Dit doen wij nu.

Ook kondigden wij toen aan dat wij enkele quick wins willen realiseren om de kwaliteit van de openbare ruimte met de huidige inrichting op een acceptabel niveau te brengen, in de periode totdat het Masterplan kan worden uitgevoerd. Op dit moment zijn de volgende quick wins gepland in 2019 en/of 2020:

- Vervanging van armaturen door duurzame LED (met reeds beschikbaar krediet vervangen openbare verlichting)
- Diverse onderhoud aan asfalt en bestrating, o.a. ter plaatse van busstation (met reeds beschikbaar krediet 2019 groot onderhoud)
- Renovatie groenstrook (met reeds beschikbaar krediet renovatie groenvoorzieningen 2019)
- Verbetering van voorzieningen voor fietsparkeren in de openbare ruimte (met reeds beschikbaar exploitatiebudget verkeer in 2019).
- Verbetering van voorzieningen voor autoparkeren in de openbare ruimte: kan worden uitgevoerd als u instemt met dit raadsvoorstel (besluit 2).

Wij verzamelen aanvullend nog ideeën voor quick wins van eigenaren, gebruikers en bewoners. Daarbij onderzoeken we per idee de wenselijkheid en de mogelijkheden om eventuele kosten te dekken binnen de reguliere budgetten van beheer en onderhoud openbare ruimte, sport, het projectbudget en middelen van de gebruikers in het gebied.

Probleemstelling/doel

Met het besluit de Nota van Uitgangspunten Arenapark vast te stellen, stemt u in met de beleidskaders, ambities en afbakening waarmee wij als gemeente richting geven aan het Masterplan.

Met het besluit een krediet beschikbaar te stellen, maakt u het mogelijk dat wij in 2019 en 2020 maatregelen uitvoeren om het parkeren in de openbare ruimte op het Arenapark beter in te richten.

Argumenten

1.1 De Nota is gebaseerd op een grondige analyses van het gebied, de historie, beleid van de gemeente Hilversum en de opgaven en de wensen van eigenaren, gebruikers en bewoners.

1.2 De beleidsuitgangspunten zijn grotendeels ontleend aan door de raad of provincie vastgestelde beleidsstukken. Op enkele onderdelen is het beleid nog in ontwikkeling (klimaatadaptatie, energietransitie) en hebben we ons gebaseerd op het Collegewerkprogramma, ambtelijk advies en het gesprek in de beeldvormende sessie over de Nota van Uitgangspunten.

1.3 Wij hebben belanghebbenden gelegenheid gegeven te participeren in de versie die wij nu aan u voorleggen. Hiertoe hebben wij op 12 december een Concept gepubliceerd op de website www.hilversum.nl/arenapark. We hebben belanghebbenden gevraagd om te reageren op dit Concept. Hiervoor hebben wij samengewerkt met het Vastgoed Owners Collectief Arenapark en het Gebruikerscollectief Arenapark. We hebben samen met hen en met de initiatiefnemers Nike en GA Capital een informatiebijeenkomst georganiseerd voor eigenaren, gebruikers, potentiële nieuwe gebruikers, GNR, ProRail en NS. We hebben de ARK advies gevraagd. En tenslotte hebben wij het consortium PosadMaxwan om een reactie gevraagd.

We hebben digitale nieuwsbrieven en huis-aan-huis-brieven verstuurd in alle omliggende wijken van het Arenapark, met een oproep. Ook hebben we een inloopbijeenkomst gehouden voor bewoners gericht op het ophalen van hun aandachtspunten aan de start van dit planproces. Toen de bewoners van de Soestdijkerstraatweg daar meldden dat ze zich al collectief wilden organiseren en intensiever betrokken wilden zijn, hebben wij dit met hen opgepakt. Parallel daaraan hebben wij advies gevraagd aan uw raadscommissie.

De reacties die we hebben ontvangen, zijn verwerkt in de versie die we nu aan u voorleggen. Wij menen dat de Nota een compleet beeld schetst van de feiten, de opgave, de belangen en wensen van stakeholders en het relevante beleid van de gemeente.

1.4 Wij laten met deze opzet veel ruimte aan het consortium PosadMaxwan om in samenwerking alle belanghebbenden én op basis van onderzoeken tot een integraal plan te komen.

2.1 Uitvoering van het Masterplan is gepland vanaf 2021. In de jaren 2019 en 2020 enkele quick wins willen realiseren om de kwaliteit van de openbare ruimte met de huidige inrichting op een acceptabel niveau te brengen, in de periode totdat het Masterplan kan worden uitgevoerd.

2.2 Omdat de ontwikkeling van het Arenapark in de crisisjaren stil kwam te liggen, is een deel van de openbare ruimte nooit afgemaakt. Grote delen van het Arenapark liggen braak of hebben een tijdelijke inrichting. De delen van het park die wel zijn ontwikkeld, zijn ten dele verouderd. Al met al kampt het gebied met onveilige situaties en verrommeling. Voor de eigenaren, gebruikers en bewoners van het plangebied zijn de quick wins heel belangrijk. Voor het verbeteren van de parkeersituatie is een groot draagvlak onder alle partijen.

2.3 Het krediet van €350.000 waarover wij uw besluit vragen, is bedoeld voor investeringen in het openbare parkeren in de jaren 2019 en 2020. Doel is om het parkeren in de openbare ruimte veiliger, efficiënter en duidelijker in te richten. Dit gebeurt o.a. door de afgeschreven metalen gasbuishekjes langs de wegen te verwijderen en te vervangen door andere voorzieningen die het parkeren reguleren. Ook voegen wij meer tijdelijke openbare parkeerplaatsen toe in het gebied dat pas vanaf 2021 wordt ontwikkeld. Deels zijn deze maatregelen achterstallig onderhoud, deels zijn het ‘no regret-maatregelen’ waarvan wij

verwachten dat ze hun waarde behouden bij realisatie van het Masterplan. Hierover bent u ook geïnformeerd in RIB 2019-17.

Kanttekeningen

1.3.1 Sommige reacties gaan over opgaven die de grenzen van het Arenapark overstijgen, zoals de ontsluiting van Laapersveld, de verkeersdrukte en verkeersveiligheid op de Soestdijkerstraatweg en Diependaalselaan, bebording op toeleidende wegen, de routering van bussen naar de HOV. Voor dergelijke opgaven kan het Masterplan Arenapark geen integrale analyse en oplossing bieden. Wij hebben de reacties over deze onderwerpen daarom niet opgenomen in de Nota van Uitgangspunten, maar bakenen de scope explicieter af. Daarbij erkennen we wel de raakvlakken en zoeken we naar kansen om met maatregelen binnen het plangebied van Arenapark ook verbeteringen teweeg te brengen in de omgeving.

1.3.2 We verduidelijken dat het Masterplan rekening houdt met een verplaatste ligging van station Sportpark, die in de toekomst ingepast kan worden op het Arenapark. Als uw raad instemt met het Masterplan, zullen wij u ook een voorstel doen voor vervolgstappen die nodig zijn om een integraal plan voor een stationsverplaatsing te maken en over verplaatsing te kunnen besluiten. Die stappen omvatten o.a. het maken van plannen voor de Laapersveld zijde, aanpassing van de overwegsituatie, de ruimte die vrijkomt als de perrons worden verplaatst, de fasering, de voor en nadelen voor alle belanghebbenden, de planning enzovoort.

1.4.1 Het consortium PosadMaxwan start de planvorming met onderzoeken naar de verkeersstructuur, parkeren, klimaatadaptatie en natuurwaarden, sportbehoefte en sport- en overige voorzieningen. Op basis van deze onderzoeken ontstaat een gedetailleerd beeld van problemen, kansen en mogelijkheden op deze onderwerpen. Specifieke input die wij in de afgelopen periode op deze onderwerpen hebben ontvangen, verwerken wij in de onderzoeken die nu lopen. Daarom is deze input dit niet in detail in de Nota van Uitgangspunten opgenomen. Het betreft input over specifieke verkeersonveilige situaties en parkeer-knelpunten, concrete ideeën voor sportvoorzieningen en energievoorziening.

Financiën, middelen & capaciteit

Dekking voor het krediet van €350.000 is mogelijk vanuit het budget verkeer en vervoer vanaf 2020. Het is mogelijk de uit het te verlenen krediet voortvloeiende kaptitaallasten te dekken vanuit het beschikbare budget binnen het programma verkeer en vervoer. Voor een periode van 10 jaar gaat het gemiddeld om een jaarlijks bedrag van €37.500.

Een gemeentelijk team is ingericht om de planvorming en realisatie van quick wins aan te sturen. De onderzoeken en het ontwerpwerk voor het Masterplan zijn uitbesteed.

Uitvoering

Zie hiervoor de RIB-2018-69 van 12 december 2018. Zoals hierin toegelicht hebben wij in december 2018 een opdracht verstrekt aan consortium PosadMaxwan. Zij voeren onderzoeken uit en verkennen oplossingsrichtingen. Wij verwachten daarom dat wij de raadsleden al kort na het vaststellen van de Nota van Uitgangspunten in april 2019 over de contouren van een Masterplan kunnen informeren in een Beeldvormende Sessie.

De quick wins voeren wij uit in 2019 en 2020, in afstemming met de betrokken partijen in het gebied.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

D. Emmer P.I. Broertjes

Bijlage(n)

1. Nota van Uitgangspunten Arenapark
2. RIB-2018-69 van 12 december 2018
3. ARK advies
4. RIB-2019-17 Plannen voor mobiliteit in 2019