

Van Riebeeckweg 34

Concept bestemmingsplan, 26 september 2018

Inhoudsopgave

Bijlagen bji de toelichting	3
Bijlage 1 Akoestisch onderzoek	4
Bijlage 2 Verkennd bodemonderzoek	54
Bijlage 3 Saneringsrapport olietank	93
Bijlage 4 Ecologisch onderzoek	95
Bijlage 5 Verslag informatiebijeenkomst 4 oktober 2017	109
Bijlage 6 Verslag informatiebijeenkomst 18 april 2018	113

Bijlagen bji de toelichting

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek

Rapport

Projectnummer: 363026

Referentienummer: SWNL0231566

Datum: 13-09-2018

Herontwikkeling locatie Gooiersgroen in Hilversum

Akoestisch onderzoek

Definitief

Opdrachtgever:
De Groene Gooyers BV
Koggerweg 102
1261 KD BLARICUM

Verantwoording

Titel	Locatie Gooiersgroen in Hilversum
Subtitel	Akoestisch onderzoek
Projectnummer	363026
Referentienummer	SWNL0231566
Revisie	D0
Datum	13-09-2018

Auteur(s)	Willy Slokkers
E-mailadres	willy.slokkers@sweco.nl

Gecontroleerd door	Maartje Daan
Paraaf gecontroleerd	

Goedgekeurd door	Derk Jan van Bunnik
Paraaf goedgekeurd	

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Situatie	4
1.2	Leeswijzer	4
2	Wettelijk kader	5
3	Uitgangspunten	7
3.1	Wegverkeer	7
3.2	Rekenmethode en modellering	7
4	Rekenresultaten.....	8
4.1	Soestdijkerstraatweg	8
4.2	Van Riebeeckweg.....	8
4.3	Willem Barentszweg	8
4.4	Gecumuleerde geluidsbelasting	8
5	Conclusie	10
	Bijlage 1 Situatie plangebied en ontvangen verkeersgegevens	11
	Bijlage 2 Modelgegevens.....	12
	Bijlage 3 Rekenresultaten wegverkeer.....	13

1 Inleiding

1.1 Situatie

De Groene Gooyers BV is van plan om op het voormalige terrein van tuincentrum locatie Gooiersgroen gelegen aan de Van Riebeeckweg in Hilversum woningbouw te realiseren. Hiervoor worden de bestaande opstallen gesloopt. Voor de ontwikkeling van het plan dient het bestemmingsplan te worden aangepast. Onderdeel van het bestemmingsplan is een akoestisch onderzoek.

Het plangebied ligt binnen de invloedssfeer van de wegen Van Riebeeckweg, Soestdijkerstraatweg en Willem Barentszweg. In dit rapport zijn de onderzoeksresultaten naar de effecten van wegverkeerslawaaai gegeven.

Figuur 1-1 bevat een overzicht van de situatie ter plaatse. In bijlage 1 is meer informatie betreffende de situatie ter plaatse gegeven.



Figuur 1-1 Situatie met ligging plangebied (Bron: Google Earth)

1.2 Leeswijzer

Het hierop volgende hoofdstuk bevat een toelichting op het van toepassing zijnde wettelijk kader, gevolgd door de uitgangspunten en de rekenresultaten. Hoofdstuk 5 bevat de conclusie.

2 Wettelijk kader

De Wet geluidhinder stelt dat alle wegen zoneplichtig zijn, met uitzondering van woonerven en wegen die zijn opgenomen in een 30 km-zone. Iedere zoneplichtige weg heeft volgens artikel 74 Wet geluidhinder (Wgh), afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van de weg in stedelijk of buitenstedelijk gebied, een onderzoekszone. De zonebreedtes zijn opgenomen in tabel 2-1.

Tabel 2-1 Onderzoekszones langs wegen

Aantal rijstroken	Onderzoekszone	
	Binnenstedelijk gebied	Buitenstedelijk gebied
1 of 2	200 meter	250 meter
3 of 4	350 meter	400 meter
5 of meer	350 meter	600 meter

In de directe omgeving van het plangebied liggen de wegen Van Riebeeckweg, Soestdijkerstraatweg en Willem Barentszweg. Voor de Van Riebeeckweg en de Willem Barentszweg geldt een wettelijke rijsnelheid van 30 km/uur. Volgens de Wet geluidhinder zijn deze wegen geen zoneringsplichtige wegen. Echter, vanuit een goede ruimtelijke ordening zijn deze wegen wel meegenomen in dit onderzoek.

Voor woningen gelegen binnen een zone is in de Wet geluidhinder een ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel, vanwege de weg, bepaald van 48 dB (L_{den}). Op de gevel van andere geluidsgevoelige gebouwen worden bij algemene maatregel van bestuur waarden vastgesteld voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege een weg.

Voorts wordt in de Wet geluidhinder onderscheid gemaakt tussen nieuwe en bestaande situaties. Er is sprake van een nieuwe situatie als een bestemmingsplan wordt opgesteld of herzien ten behoeve van de bouw van geluidsgevoelige bestemmingen of de aanleg van een weg. De in de Wet genoemde ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting moet dan in ogeschouw genomen worden. Van een bestaande situatie is sprake als de geluidsgevoelige bestemmingen al bestonden voor 1 januari 2007 en de geluidsbelasting destijds hoog was. In het onderhavige geval is sprake van een nieuwe situatie voor de te realiseren woningen langs bestaande wegen. In tabel 2-2 zijn de grenswaarden van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op de gevel van de woningen gegeven.

Tabel 2-2 Grenswaarden geluidsbelasting nieuw te projecteren woningen

Normering	Regime nieuwe situaties
Ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting	48 dB (art. 82.1)
Maximale ontheffing (buitenstedelijk)	53 dB (art. 83.1)
Maximale ontheffing (stedelijk)	63 dB (art. 83.2)

Het college van burgemeester en wethouders (B&W) kunnen onder voorwaarden een toelaatbare geluidsbelasting van de gevel toelaten, in dit geval tot maximaal 63 dB voor binnenstedelijke situaties. Ontheffing op de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB wordt alleen verleend als maatregelen ter vermindering van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend blijken te zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van financiële, stedenbouwkundige, verkeerskundige of landschappelijke aard. Indien een hogere waarde wordt toegestaan, dient aangetoond te worden dat het binnenniveau in verblijfsgebieden van geluidsgevoelige bestemmingen niet meer bedraagt dan 33 dB.

Voordat getoetst wordt aan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, dient eerst een aftrek toegepast te worden op de berekende geluidsbelasting conform artikel 110g van de Wet geluidhinder. De hoogte van deze aftrek wordt bepaald conform artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.

Voor wegen waar de representatief te achten snelheid lager is dan 70 km/uur wordt een aftrek toegepast van 5 dB. Voor wegen, waar de toegestane maximumsnelheid hoger of gelijk is aan 70 km/uur is de aftrek afhankelijk van de berekende geluidsbelasting. Indien de geluidsbelasting 57 dB bedraagt, is de aftrek 4 dB. Bij een geluidsbelasting van 56 dB bedraagt de aftrek 3 dB. Indien een andere geluidsbelasting wordt berekend bedraagt de aftrek 2 dB.

Bij overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting dienen in eerste instantie mogelijke (aanvullende) geluidreducerende maatregelen te worden onderzocht. In de wet wordt een voorkeur uitgesproken voor de volgorde waarin de haalbaarheid van de diverse categorieën maatregelen onderzocht moet worden. Deze volgorde is:

1. Bronmaatregelen (bijvoorbeeld stiller wegdek, lagere intensiteit, wijziging vormgeving).
2. Overdrachtsmaatregelen (bijvoorbeeld schermen/wallen/afstand tussen weg en bebouwing vergroten).
3. Maatregelen bij de ontvanger (bijvoorbeeld gevelisolatie). Toepassing van deze maatregel is alleen mogelijk indien via een ontheffingsverzoek aan het college van burgemeester en wethouders een hogere waarde dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting wordt vastgesteld.

3 Uitgangspunten

3.1 Wegverkeer

De locatie ligt geheel of gedeeltelijk binnen de wettelijk vastgestelde zones van de Soestdijkerstraatweg. De indeling van het plangebied ligt nog niet vast. Wel is vastgesteld dat de gebouwen maximaal 2 bouwlagen hoog worden en mogelijk voorzien worden van een ondergrondse kelder. Omdat de indeling van het plangebied slechts in conceptvorm bekend is, is de geluidsbelasting ten gevolge van verkeer over deze weg inzichtelijk gemaakt ter plaatse van de uiterste bebouwingsgrens en in de vorm van geluidscontouren. Dit is ook gedaan voor het verkeer op de beide 30 km/uur wegen. Tevens is de gecumuleerde geluidsbelasting veroorzaakt door verkeer op deze wegen samen inzichtelijk gemaakt.

Voor de toetsing aan de normen uit de Wet geluidhinder dient uitgegaan te worden van de situatie in het planjaar tien jaar na vaststelling van het bestemmingsplan. In onderhavig geval is gekozen voor het hanteren van de verkeersgegevens voor het toetsingsjaar 2030 welke beschikbaar zijn gesteld door de gemeente Hilversum, Afdeling Beleid en Ontwikkeling, Team Ruimtelijke kwaliteit. In tabel 3-1 zijn de gehanteerde verkeersgegevens samengevat. In bijlage 2 is een nadere toelichting gegeven.

Tabel 3-1 Gehanteerde verkeersgegevens voor het toetsingsjaar 2030

Weg	Intensiteit weekdag [mvt/etm]	Dag-/avond-/ nachtuur (%)	Daguur lv/mv/zv ¹	Voertuigverdeling [%]	
				Avond lv/mv/zv	Nacht lv/mv/zv
Soestdijkerstraatweg	11.000	6,77/3,42/0,64	95,32/4,01/0,67	98,04/4,57/0,39	95,21/4,19/0,60
Van Riebeeckweg	3.500	6,66/3,53/0,75	96,39/2,04/1,57	98,90/0,55/0,55	97,66/2,18/0,16
Willem Barentszweg	800	6,80/3,40/0,60	98,27/1,29/0,43	97,51/1,24/1,24	99,14/0,86/0,00

¹ LV = Lichte motorvoertuigen, MV= Middelzware motorvoertuigen, ZV= Zware motorvoertuigen.

De wegdekverharding op de weg Soestdijkerstraatweg bestaat uit SMA 0/8. Op de Van Riebeeckweg uit DAB en op de Willem Barentszweg uit elementen verharding (klinkers in keperverband).

3.2 Rekenmethode en modellering

De geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeer is berekend conform de Standaard Rekenmethode II uit de bijlage 3 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. Hiervoor is gebruik gemaakt van het computermodel Geomilieu (versie 4.30).

In het model is de aanwezige bebouwing en zijn de wegen ingevoerd. De gegevens voor de gebouwen zijn overgenomen uit de 3D-versie van het Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG3D) versie januari 2018.

Ter plaatse van het plangebied is uitgegaan van een onbebouwd terrein. Op de uiterste bebouwingsgrens zijn waarneempunten gelegd. Deze zijn gelegd op 1,5 m boven het vloerniveau van de eventueel betreffende verdiepingen, te weten:

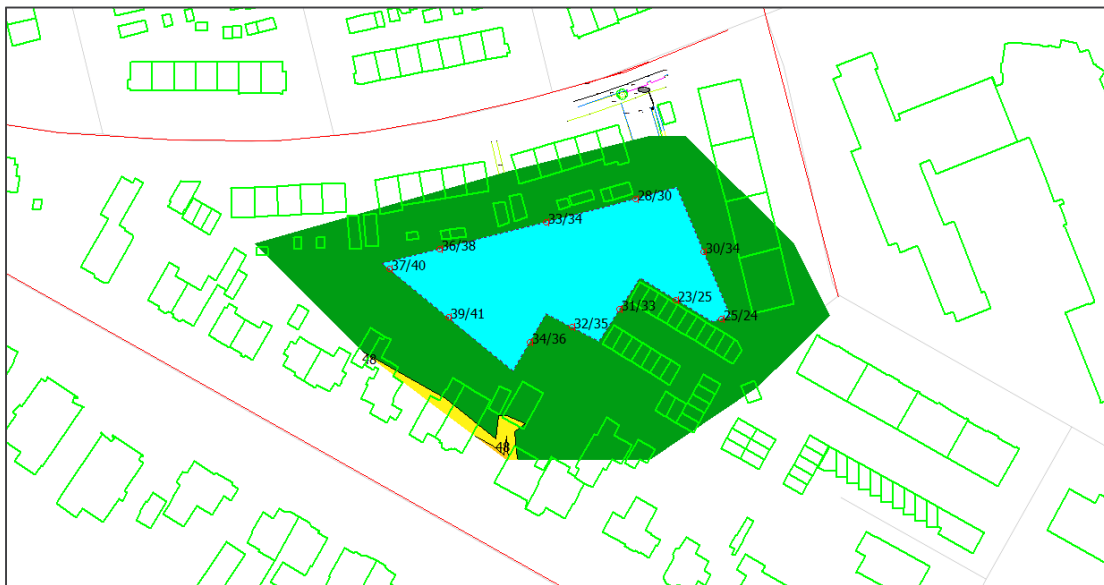
- 1,5 meter op de eerste bouwlaag;
- 4,5 meter op de tweede bouwlaag.

Over het plangebied is op een hoogte van 4,5 meter een raster gelegd met maaswijdten van 10 bij 10 meter. In het programma is gerekend met een standaard bodemfactor van 0,0 (akoestisch hard). De modelgegevens zijn terug te vinden in bijlage 2.

4 Rekenresultaten

4.1 Soestdijkerstraatweg

De toetsingswaarde ter plaatse van de uiterste bebouwingsgrens bedraagt ten gevolge van verkeer over de Soestdijkerstraatweg bedraagt ten hoogste 58 dB (L_{den}) inclusief aftrek conform artikel 3.4 uit het RMG 2012. In figuur 4-1 is de berekende geluidsbelasting op de uiterste bebouwingsgrens gegeven en in de vorm van geluidscontouren. Hieruit blijkt dat de L_{den} 48 dB contour buiten het plangebied ligt. Bijlage 3 bevat de rekenresultaten door verkeer op dit wegdeel. Ter plaatse van het voorgenomen bouwplan wordt de ten hoogste toelaatbare waarde van L_{den} 48 dB uit de Wet geluidhinder niet overschreden. Hierdoor is vervolgonderzoek niet nodig.



Figuur 4-1 Optredende geluidsbelasting, L_{den} in dB, ten gevolge van wegverkeer op de Soestdijkerstraatweg inclusief aftrek conform artikel 3.4 uit het RMG 2012

4.2 Van Riebeeckweg

De geluidsbelasting door het verkeer op de Van Riebeeckweg hoeft conform het gestelde in de Wet geluidhinder niet getoetst te worden. In paragraaf 4.6 Gecumuleerde geluidsbelasting is de optredende geluidbelasting veroorzaakt door verkeer op deze weg wel meegenomen. In bijlage 3 zijn de rekenresultaten door verkeer op dit wegdeel gegeven.

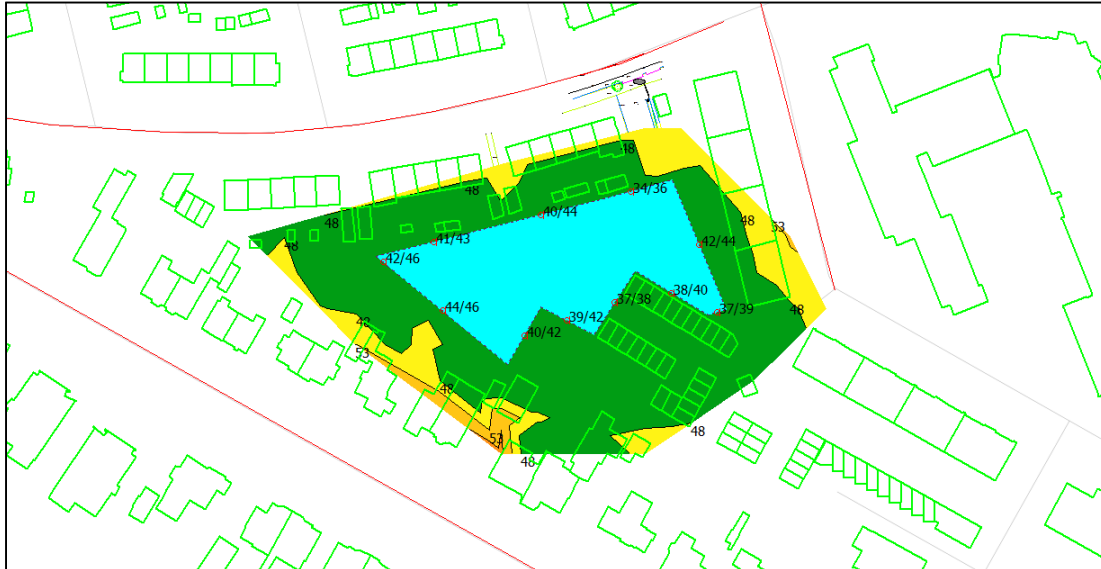
4.3 Willem Barentszweg

De geluidsbelasting door het verkeer op de Willem Barentszweg hoeft conform het gestelde in de Wet geluidhinder niet getoetst te worden. In paragraaf 4.4 Gecumuleerde geluidsbelasting is de optredende geluidbelasting veroorzaakt door verkeer op deze weg wel meegenomen. In bijlage 3 zijn de rekenresultaten door verkeer op dit wegdeel gegeven.

4.4 Gecumuleerde geluidsbelasting

De gecumuleerde geluidsbelasting ter plaatse van de uiterste bebouwingsgrens bedraagt ten gevolge van verkeer over de Soestdijkerstraatweg, de Van Riebeeckweg en op de Willem Barentszweg ten hoogste 46 dB (L_{den}) exclusief aftrek conform artikel 3.4 uit het RMG 2012. In figuur 4-2 is ter plaatse van de uiterste bebouwingsgrens de berekende

geluidsbelasting en is de ligging van de geluidscontouren gegeven. Bijlage 3 bevat alle rekenresultaten.



Figuur 4-2 Gecumuleerde geluidsbelasting, L_{den} in dB, ten gevolge van wegverkeer op alle wegen samen, exclusief aftrek conform artikel 3.4 uit het RMG 2012

5 Conclusie

Voor de bouwplannen op het voormalige terrein van tuincentrum locatie Gooiersgroen gelegen aan de Van Riebeeckweg in Hilversum is onderzoek verricht naar de hoogte van de geluidsbelasting van wegverkeerslawaaï. Het betreft de volgens de Wet geluidhinder gezoneerde weg de Soestdijkerstraatweg. Voor een goede ruimtelijke onderbouwing is ook de geluidsbelasting ten gevolge van verkeer op de niet gezoneerde wegen inzichtelijk gemaakt. Te weten de Van Riebeeckweg en de Willem Barentszweg.

Daar het bouwplan nog geen stedenbouwkundige invulling heeft is de geluidsbelasting bepaald op waarneempunten gelegd op de uiterste grens van het bebouwingsvlak en in de vorm van geluidscontouren.

De geluidsbelasting ten gevolge van de volgens de Wet geluidhinder gezoneerde Soestdijkerstraatweg overschrijdt de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, L_{den} 48 dB, op de uiterste bebouwingsgrens niet. Aanvullend onderzoek naar maatregelen is niet nodig en heeft daarom niet plaatsgevonden.

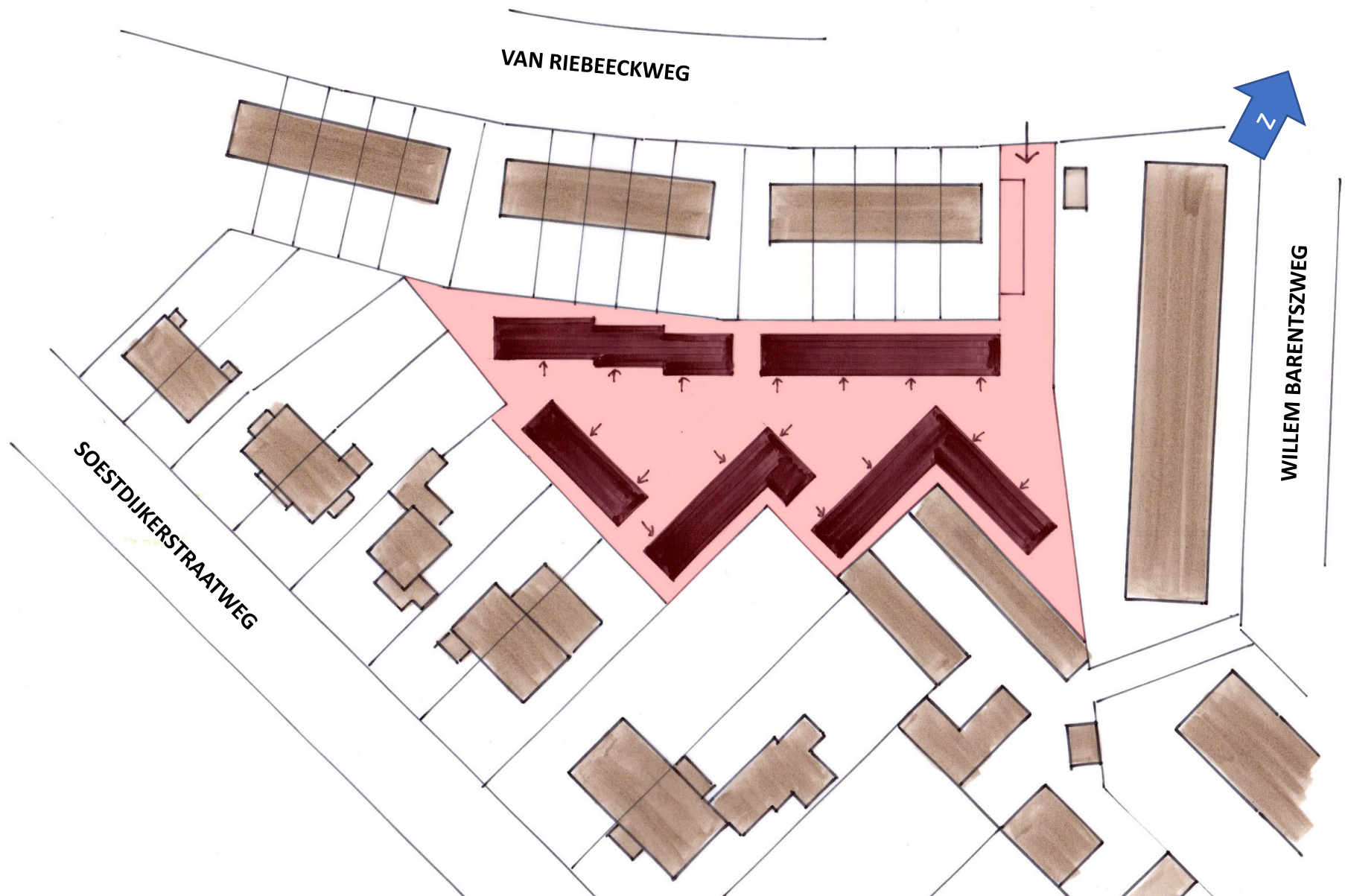
De gecumuleerde geluidsbelasting veroorzaakt door verkeer op de wegen die het plangebied omzomen bedraagt op de uiterste bebouwingsgrens ten hoogste L_{den} 46 dB. Deze geluidsbelasting is exclusief aftrek conform artikel 3.4 uit het RMG 2012.

De gecumuleerde geluidsbelasting is zodanig laag dat bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de realisatie van de woningen met normale bouwkundige voorzieningen voldaan kan worden aan het gestelde in afdeling 3.1 Bescherming tegen geluid van buiten van het Bouwbesluit.

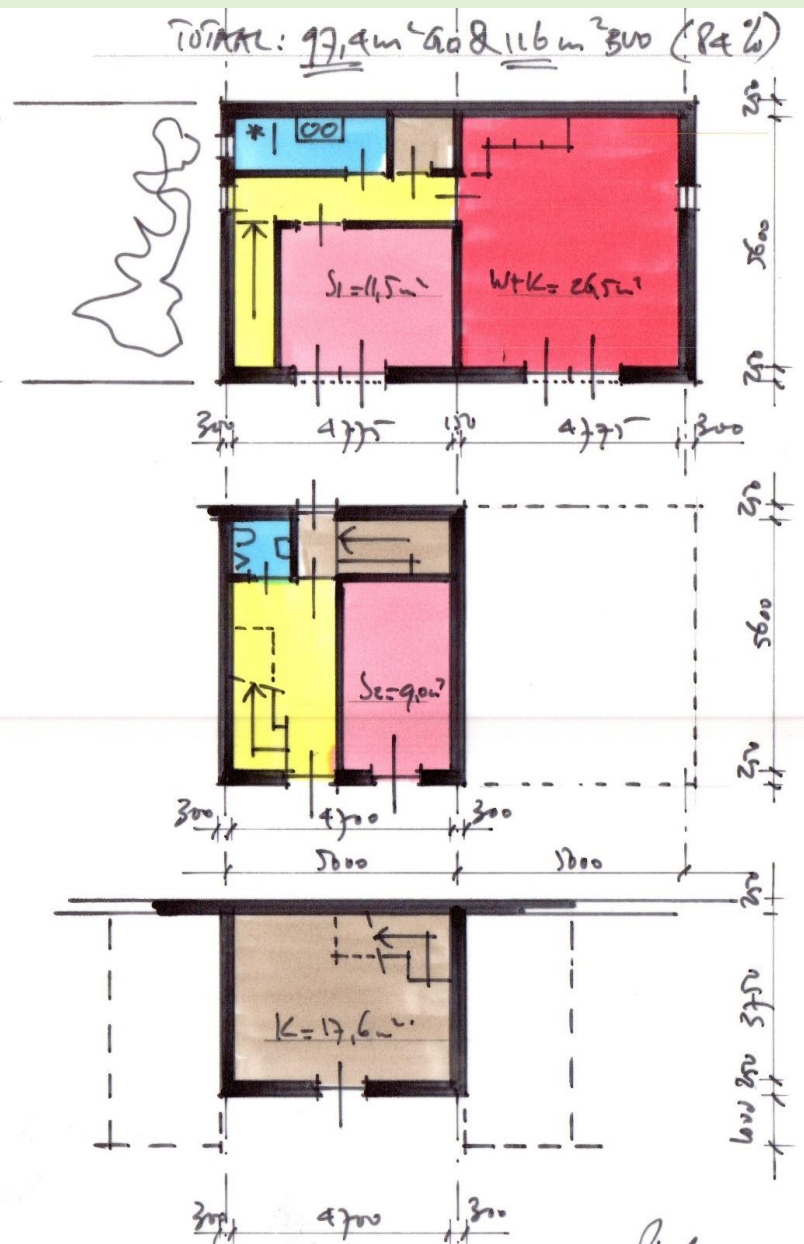
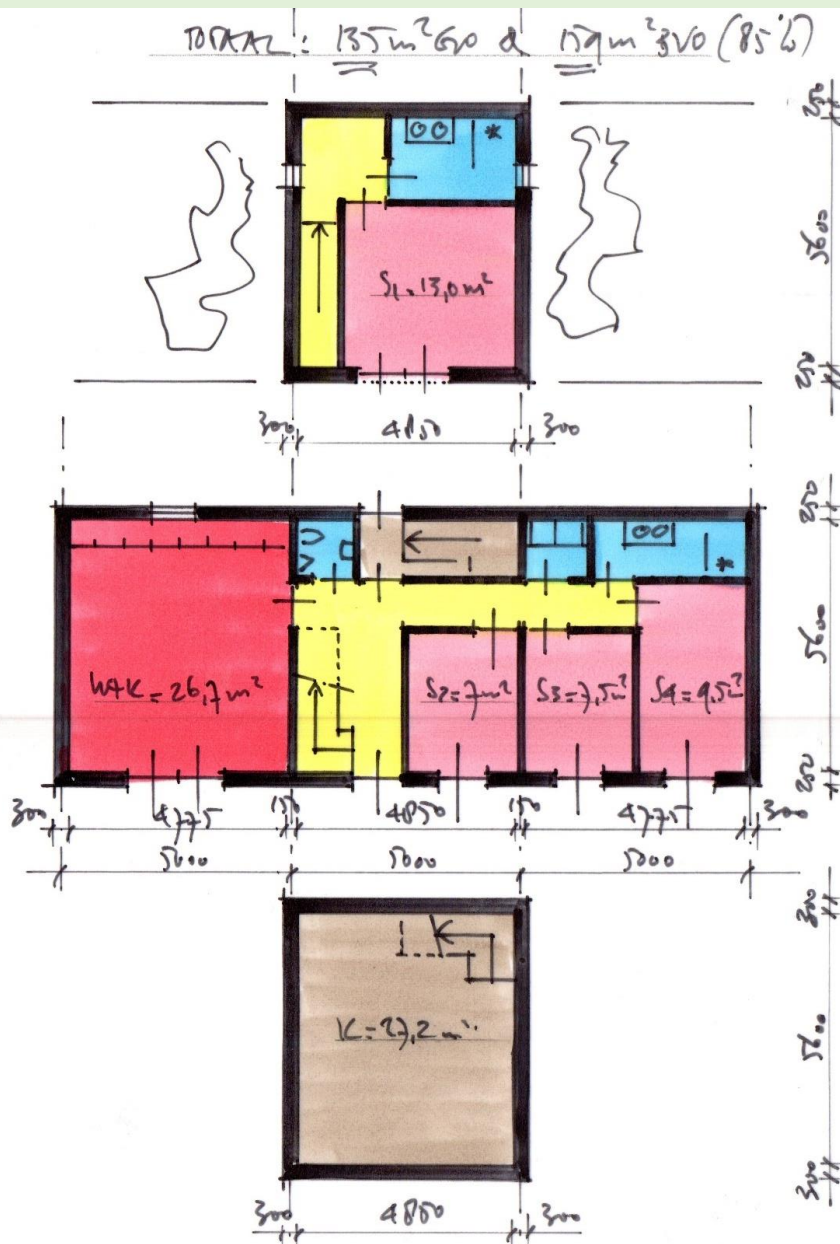
Bijlage 1 Situatie plangebied en ontvangen verkeersgegevens



BESTAANDE SITUATIE



NIEUWE SITUATIE



AFWIJKENDE WONINGTYPES

Slokkers, Willy

Van: Kooten, Frances van <f.vankooten@hilversum.nl>
Verzonden: woensdag 5 september 2018 10:43
Aan: Slokkers, Willy
CC: Graaff, Raymond de
Onderwerp: RE: 363026 Geluidonderzoek Van Riebeeckweg Hilversum
Bijlagen: image001.emz

Geachte heer Slokkers,

Hierbij mail ik u de gevraagde gegevens.

Soestdijkerstraatweg

Etmaalintensiteit: 11.000 mvt/dag

Rijsnelheid: 50 km/uur

Wegdek: SMA 0/8

percent. ☒ verkeersintensiteiten in %

	dag		avond		nacht	
	intens %	v	intens %	v	intens %	v
uur	6.77		3.42		.64	
licht	95.32	50	98.04	50	95.21	50
midde	4.01	50	1.57	50	4.19	50
zwaar	0.67	50	0.39	50	0.6	50
motor	0	0	0	0	0	0

Van Riebeeckweg

Etmaalintensiteit: 3.500 mvt/dag

Rijsnelheid: 30 km/uur

Wegdek: DAB

percent. ☒ verkeersintensiteiten in %

	dag		avond		nacht	
	intens %	v	intens %	v	intens %	v
uur	6.66		3.53		.75	
licht	96.39	30	98.9	30	97.66	30
midde	2.04	30	0.55	30	2.18	30
zwaar	1.57	30	0.55	30	0.16	30
motor	0	0	0	0	0	0

Willem Barentszweg

Etmaalintensiteit: minder dan 800 mvt/dag

Rijsnelheid: 30 km/uur

Wegdek: Klinkers in keperverband

percent. ☒ verkeersintensiteiten in %

	dag		avond		nacht	
	intens %	v	intens %	v	intens %	v
uur	6.8		3.4		.6	
licht	98.27	30	97.51	30	99.14	30
midde	1.29	30	1.24	30	0.86	30
zwaar	0.43	30	1.24	30	0	30
motor	0	0	0	0	0	0

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Frances

Dhr. Frances van Kooten
Gemeente Hilversum,
Afdeling Beleid en Ontwikkeling, Team Ruimtelijke kwaliteit
Beleidsadviseur Milieu en Mobiliteit
tel. 035 - 629 2364
mobiel: 06 - 2848 8843
van maandag t/m donderdag aanwezig.

Postbus 9900 1201 GM Hilversum
P Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

Op dit e-mailbericht, inclusief de bijlage(n), is een disclaimer van toepassing:
https://www.hilversum.nl/Configuratie/Contact_metde_gemeente/proclaimer/emaildisclaimer

Van: Slokkers, Willy [<mailto:Willy.Slokkers@sweco.nl>]
Verzonden: maandag 3 september 2018 10:51
Aan: Graaff, Raymond de <r.degraaff@hilversum.nl>
Onderwerp: 363026 Geluidonderzoek Van Riebeeckweg Hilversum

Beste heer de Graaff,

Wij zijn gevraagd om in verband met de aanpassing van een bestemmingsplan voor het mogelijk maken van een nieuwbouw van woningen de geluidsbelasting op de gevels van die woningen te bepalen. Het betreft woningbouw op het voormalige terrein van tuincentrum Gooiersgroen.

Via de telefoniste heb ik uw naam doorgekregen dat u gaat over het leveren van verkeersintensiteiten binnen de gemeente Hilversum.

Hierbij verzoek ik u het leveren van de verkeersinformatie van onderstaande weg (zie figuur 1) voor het toetsingsjaar 2029:

- Soestdijkerstraatweg;
- Van Riebeeckweg (30 km/uur);
- Willem Barentszweg (30 km/uur).

Gelieve de informatie en gesplitst naar:

- Verkeersintensiteit per etmaal
- Dag-, avond- en nachtperiode
- Lichte, middelzware en zware motorvoertuigen

Tevens graag informatie met betrekking tot het type wegdek en de wettelijke rijsnelheden.

Locatie bouwplan



Figuur 1: Ligging plangebied

Indien er kosten aan verbonden zijn graag hiervan vooraf een opgave.

Indien mogelijk graag in verband met de voortgang van de werkzaamheden per omgaande de informatie per mail aan te leveren aan:

willy.slokkers@sweco.nl

Bij voorbaat dank

Vriendelijke groet

Willy Slokkers

Adviseur Bouwfysica en Geluid
Rotterdam
T +31 88 811 40 69
M +31 6 12 98 61 01
willy.slokkers@sweco.nl

Sweco Nederland B.V.

K.P. van der Mandelelaan 41-43
3062 MB Rotterdam
T +31 88 811 66 00
Handelsregister 30129769
www.sweco.nl



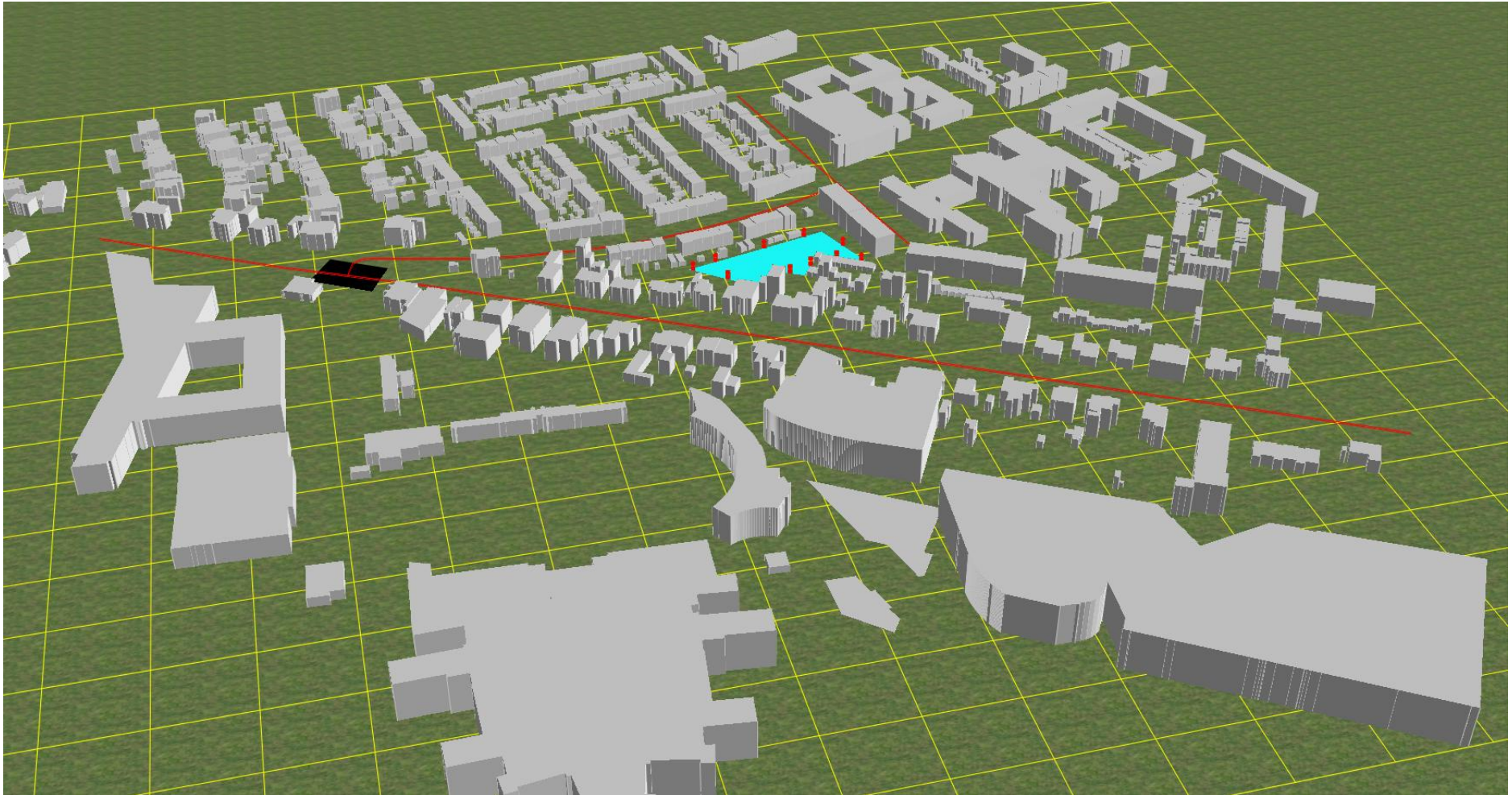
Volg ons op [LinkedIn](#). Hier delen wij onze kennis, vertellen je wat ons drijft en waar we in geloven.

Bijlage 2 Modelgegevens

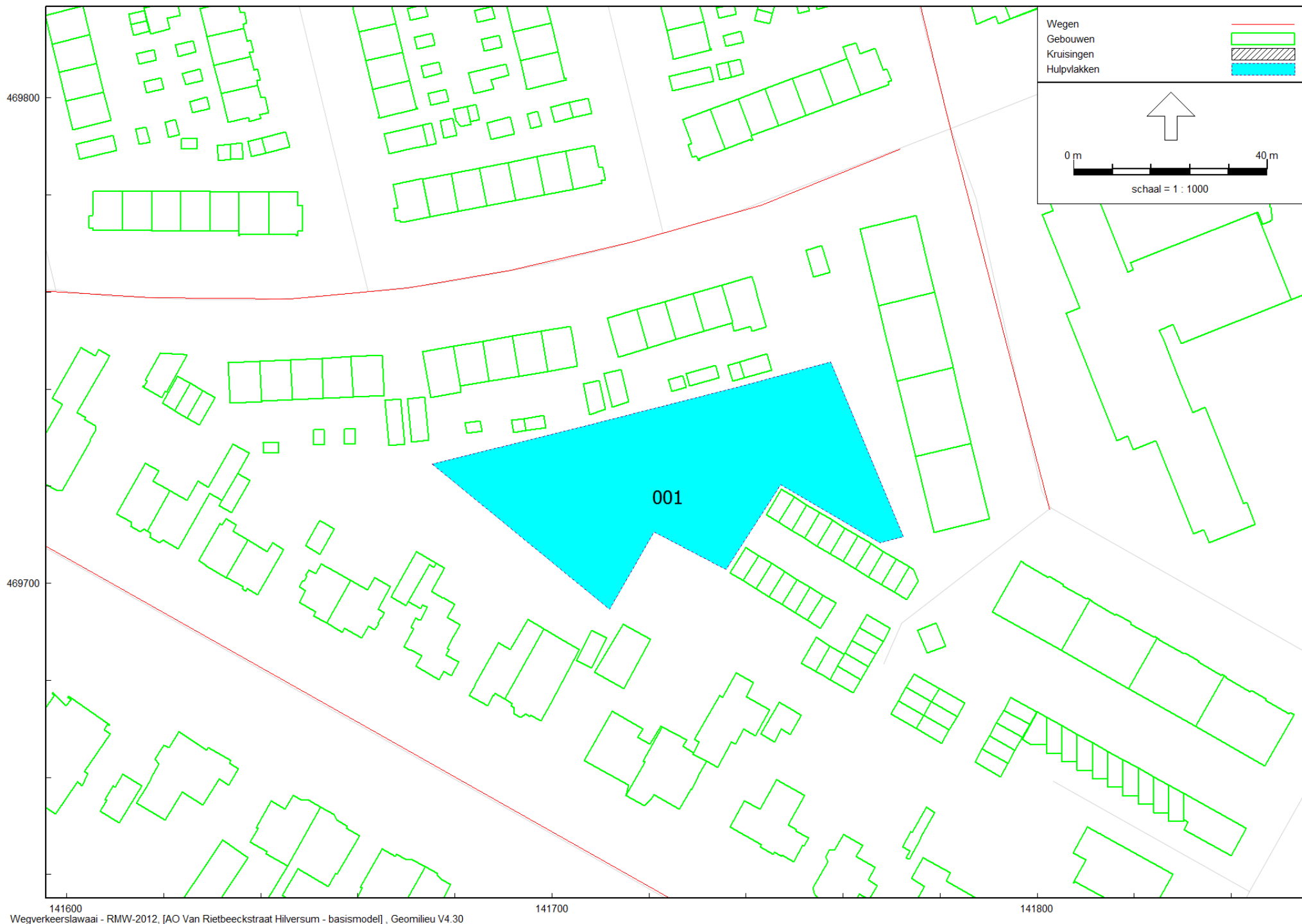
Rapport: Lijst van model eigenschappen
 Model: basismodel

Model eigenschap

Omschrijving	basismodel
Verantwoordelijke	NLWLIS
Rekenmethode	RMW-2012
Aangemaakt door	NLWLIS op 30-8-2018
Laatst ingezien door	NLWLIS op 13-9-2018
Model aangemaakt met	Geomilieu V4.30
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4,5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Berekening volgens rekenmethode	RMG-2012
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek [grd]	2
Maximum reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijken schermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50



Ingevoerde situatie in 3-Dimensionaal

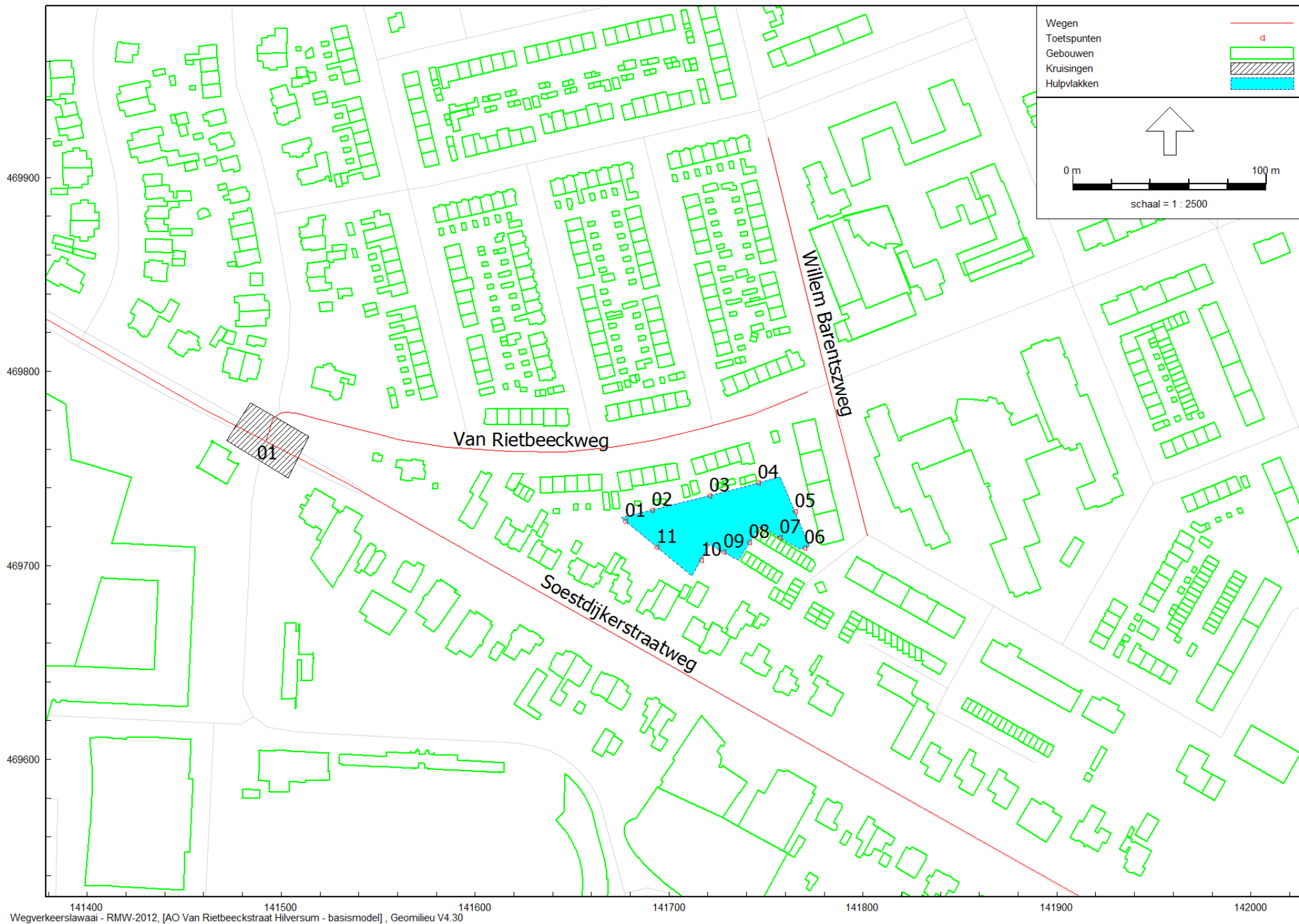


Model: basismodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hulpvlakken, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	Vorm	X-1	Y-1	Rel.H	Vormpunten	Omtrek.
001		900	0	16:03, 12 sep 2018	Polygoon	141675,35	469724,53	0,00	10	255,71

Model: basismodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hulpvlakken, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Oppervlak	Min. lengte	Max. lengte
001	2336,17	5,07	47,20



Model: basismodel
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Gevel
01	Nieuwbouw	141677,34	469722,90	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	Ja
02	[1]	141691,33	469728,41	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	Ja
03	[2]	141721,02	469735,91	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	Ja
04	[3]	141746,11	469742,54	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	Ja
05	[4]	141764,84	469727,65	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	Ja
06	[5]	141769,95	469708,99	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	Ja
07	[6]	141757,29	469714,38	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	Ja
08	[7]	141741,51	469711,70	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	Ja
09	[8]	141728,40	469706,75	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	Ja
10	[9]	141716,67	469702,64	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	Ja
11	[10]	141693,78	469709,47	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	Ja

Model: basismodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Grids, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	DeltaX	DeltaY
001	Grid	4,50	0,00	10	10

Model: basismodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Vormpunten	Lengte	Wegdek	V(LV(D))	V(MV(D))	V(ZV(D))	Totaal aantal
001	Van Rietbeeckweg	141492,41	469764,74	17	295,02	W0	30	30	30	3500,00
002	Soestdijkerstraatweg	141982,96	469489,25	4	714,71	W4b	50	50	50	11000,00
003	Willem Barentszweg	141751,34	469920,48	3	211,71	W9a	30	30	30	800,00

Model: basismodel
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)
001	6,66	3,53	0,75	224,69	122,19	25,64	4,76	0,68	0,57	3,66	0,68	0,04
002	6,77	3,42	0,64	709,85	368,83	67,03	29,86	5,91	2,95	4,99	1,47	0,42
003	6,80	3,40	0,60	53,46	25,71	4,76	0,70	0,34	0,04	0,23	0,34	--

Model: basismodel
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Kruisingen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

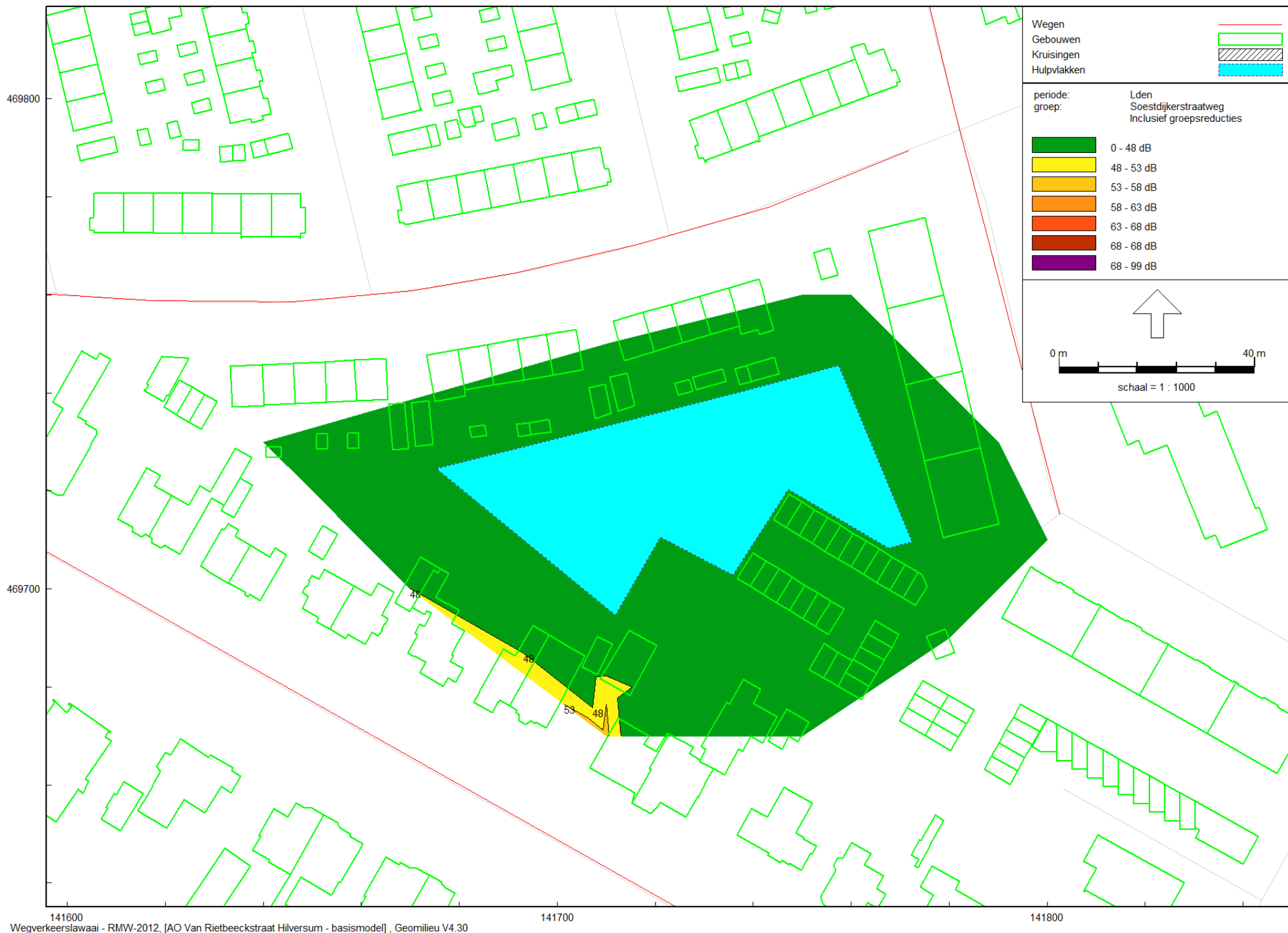
Naam	Omschr.	Corr.
01	Kruispunt	2/3

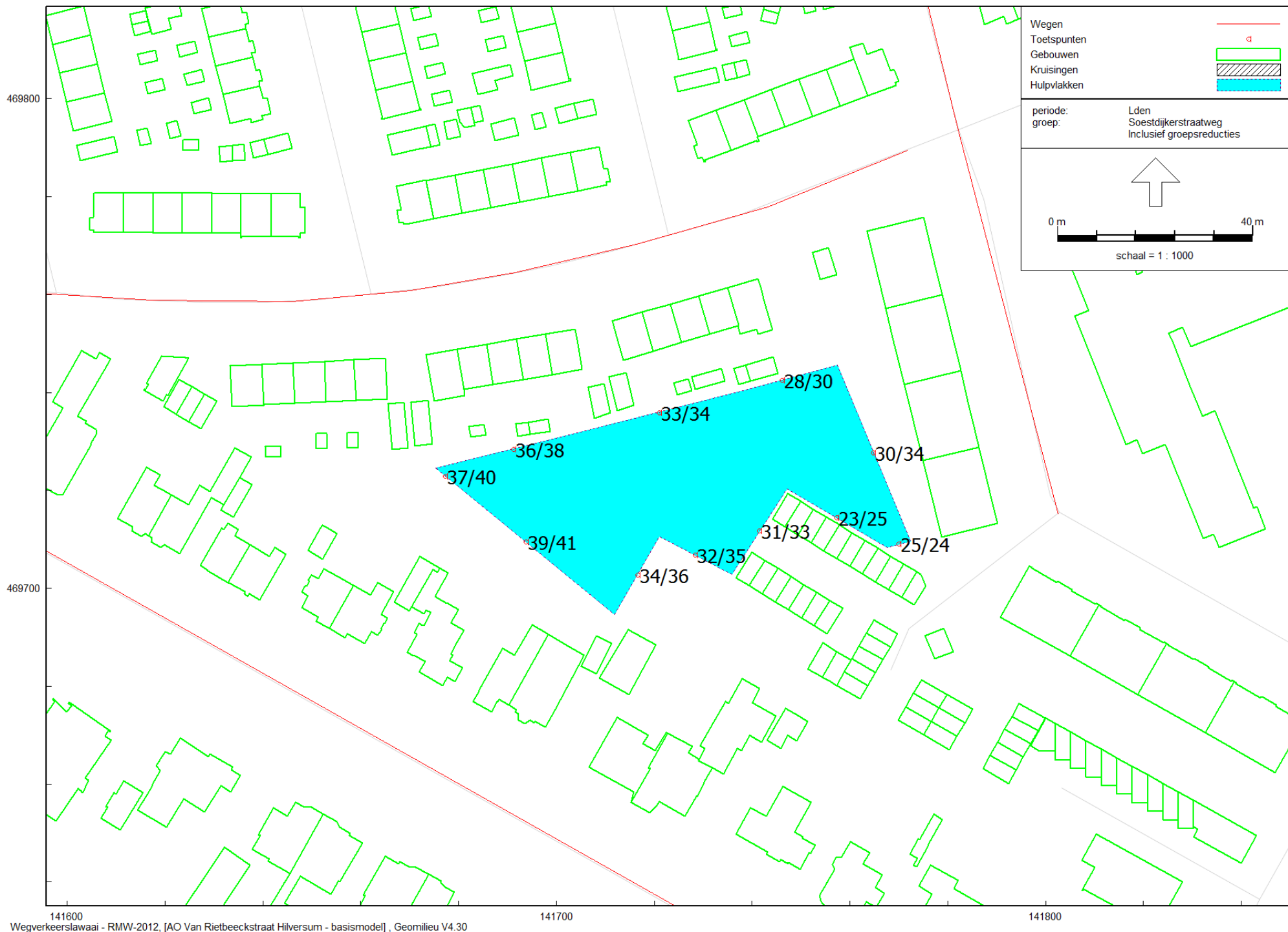
Rapport: Groepsreducties
Model: basismodel

Groep	Reductie			Sommatie		
	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
Shape import, 30-8-2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Soestdijkerstraatweg	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Van Riebeeckweg	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Willem Barentszweg	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

Bijlage 3 Rekenresultaten wegverkeer

Soestdijkerstraatweg

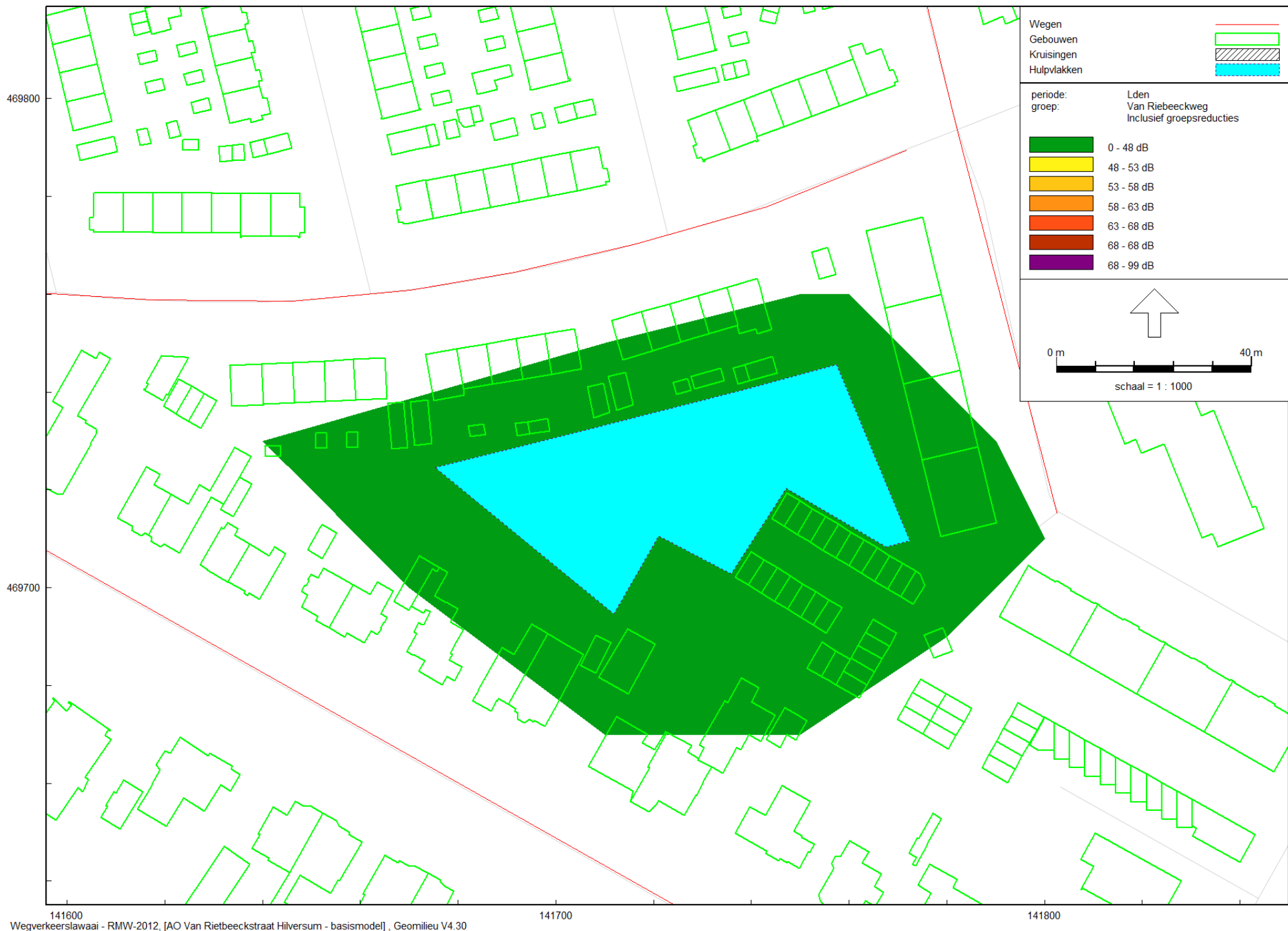


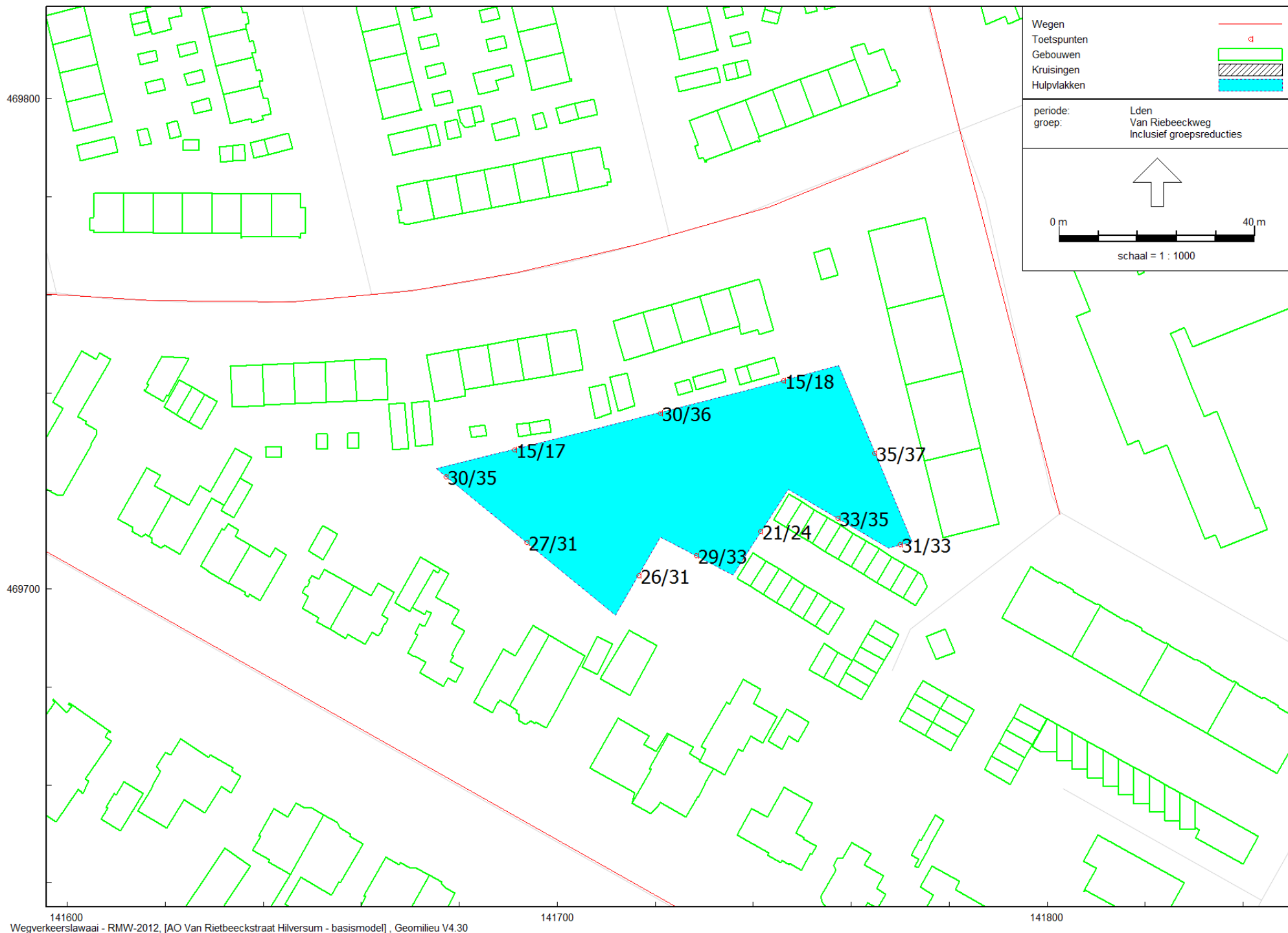


Rapport: Resultatentabel
 Model: basismodel
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Soestdijkerstraatweg
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Nieuwbouw	1,50	36,38	33,06	26,13	36,63
01_B	Nieuwbouw	4,50	39,24	35,93	29,00	39,50
02_A	[1]	1,50	35,38	32,09	25,14	35,64
02_B	[1]	4,50	37,60	34,30	27,36	37,86
03_A	[2]	1,50	32,30	28,96	22,06	32,55
03_B	[2]	4,50	34,19	30,85	23,94	34,44
04_A	[3]	1,50	27,94	24,59	17,70	28,19
04_B	[3]	4,50	30,10	26,74	19,85	30,34
05_A	[4]	1,50	29,72	26,35	19,48	29,96
05_B	[4]	4,50	33,69	30,37	23,45	33,95
06_A	[5]	1,50	24,68	21,32	14,44	24,93
06_B	[5]	4,50	23,35	19,87	13,11	23,57
07_A	[6]	1,50	22,72	19,27	12,48	22,95
07_B	[6]	4,50	24,37	20,91	14,13	24,59
08_A	[7]	1,50	30,84	27,51	20,60	31,09
08_B	[7]	4,50	32,61	29,26	22,36	32,86
09_A	[8]	1,50	32,15	28,79	21,90	32,39
09_B	[8]	4,50	34,46	31,09	24,22	34,70
10_A	[9]	1,50	33,62	30,29	23,38	33,87
10_B	[9]	4,50	35,65	32,31	25,41	35,90
11_A	[10]	1,50	38,61	35,33	28,37	38,88
11_B	[10]	4,50	40,79	37,49	30,55	41,05

Van Riebeeckweg

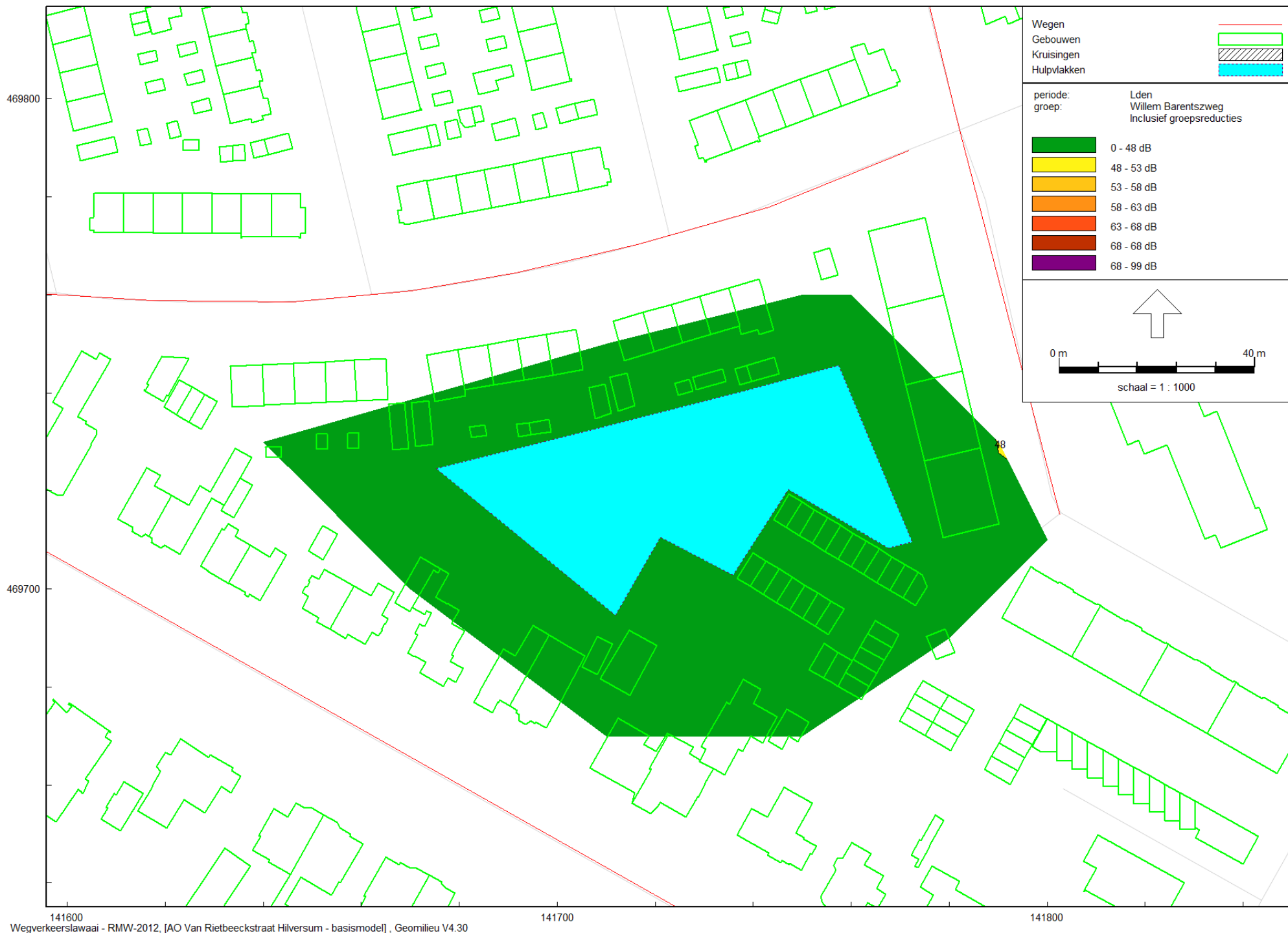


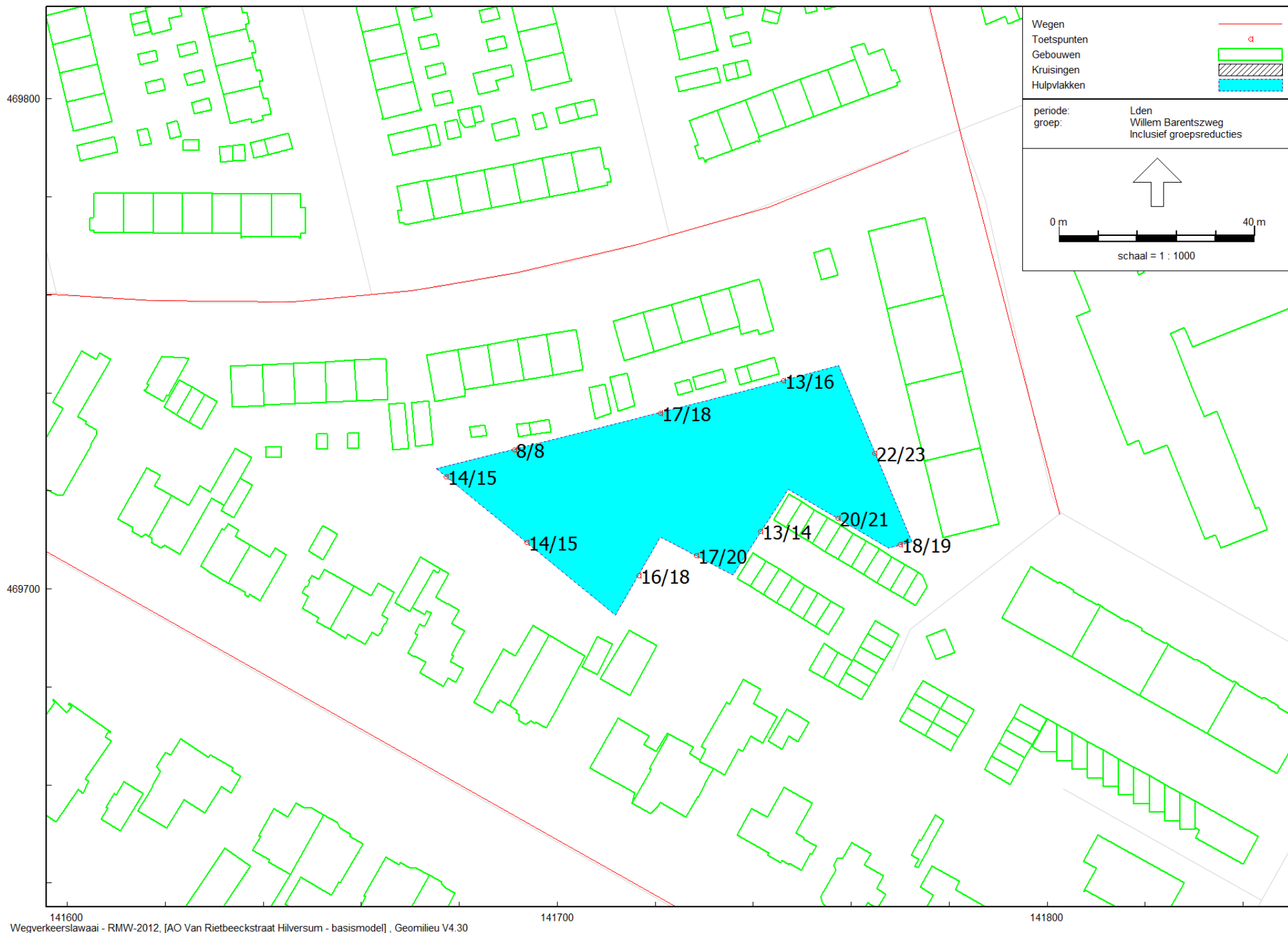


Rapport: Resultatentabel
 Model: basismodel
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Van Riebeeckweg
 Groepsreductie: Ja

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A	Nieuwbouw	1,50	29,49	25,96	19,45	29,76	
01_B	Nieuwbouw	4,50	34,44	30,96	24,42	34,73	
02_A	[1]	1,50	15,17	11,41	5,04	15,36	
02_B	[1]	4,50	17,06	13,22	6,87	17,22	
03_A	[2]	1,50	29,89	26,37	19,86	30,17	
03_B	[2]	4,50	36,12	32,68	26,12	36,42	
04_A	[3]	1,50	14,47	10,71	4,33	14,66	
04_B	[3]	4,50	18,08	14,39	7,96	18,29	
05_A	[4]	1,50	35,10	31,70	25,13	35,42	
05_B	[4]	4,50	37,13	33,70	27,14	37,44	
06_A	[5]	1,50	31,11	27,72	21,15	31,44	
06_B	[5]	4,50	32,98	29,56	23,00	33,29	
07_A	[6]	1,50	32,56	29,16	22,58	32,88	
07_B	[6]	4,50	34,52	31,10	24,53	34,83	
08_A	[7]	1,50	21,01	17,47	10,97	21,28	
08_B	[7]	4,50	23,29	19,72	13,23	23,54	
09_A	[8]	1,50	28,85	25,39	18,85	29,15	
09_B	[8]	4,50	32,30	28,84	22,29	32,59	
10_A	[9]	1,50	26,16	22,64	16,13	26,44	
10_B	[9]	4,50	30,85	27,39	20,85	31,15	
11_A	[10]	1,50	26,26	22,71	16,22	26,53	
11_B	[10]	4,50	30,68	27,18	20,66	30,96	

Willem Barentszweg



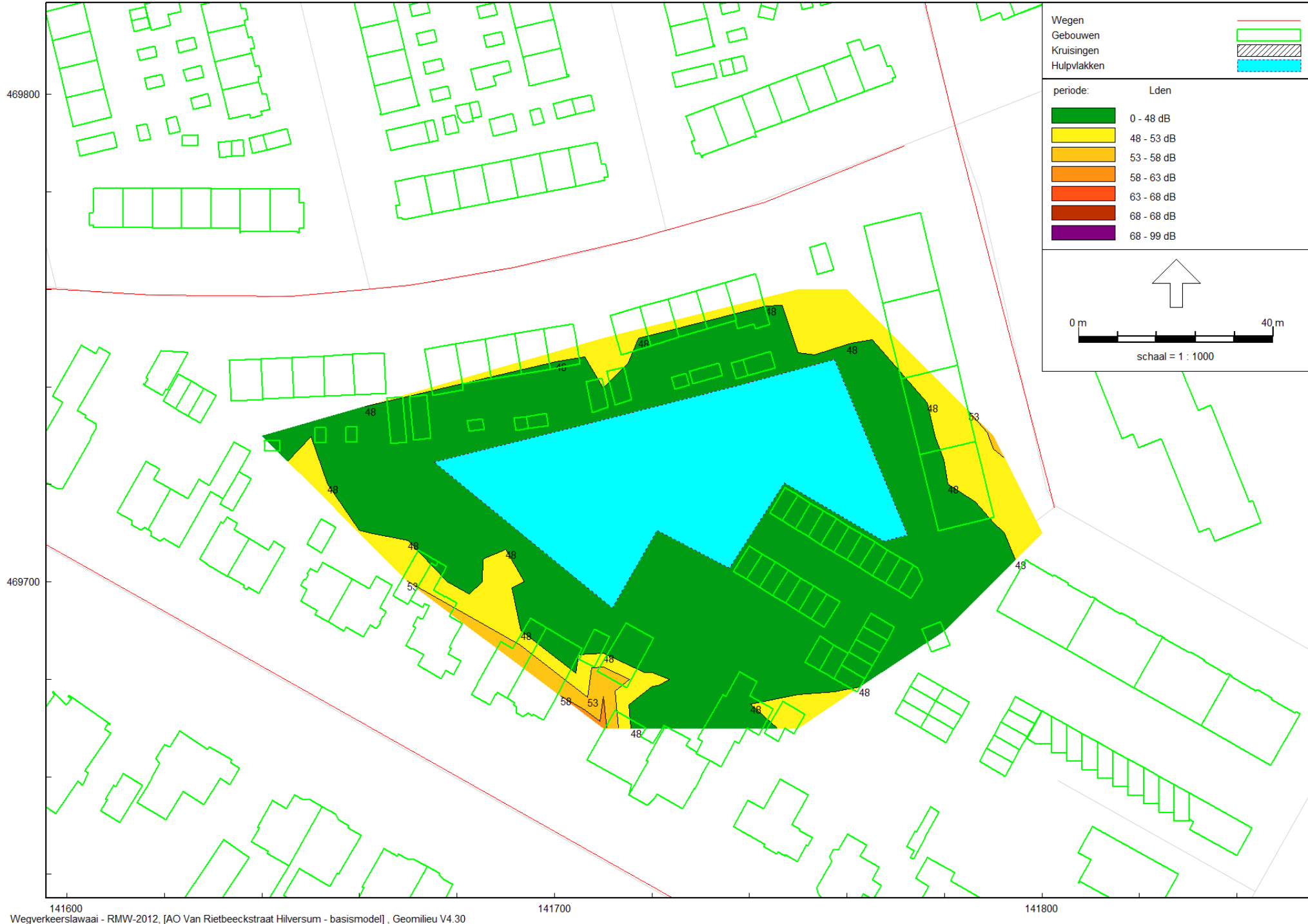


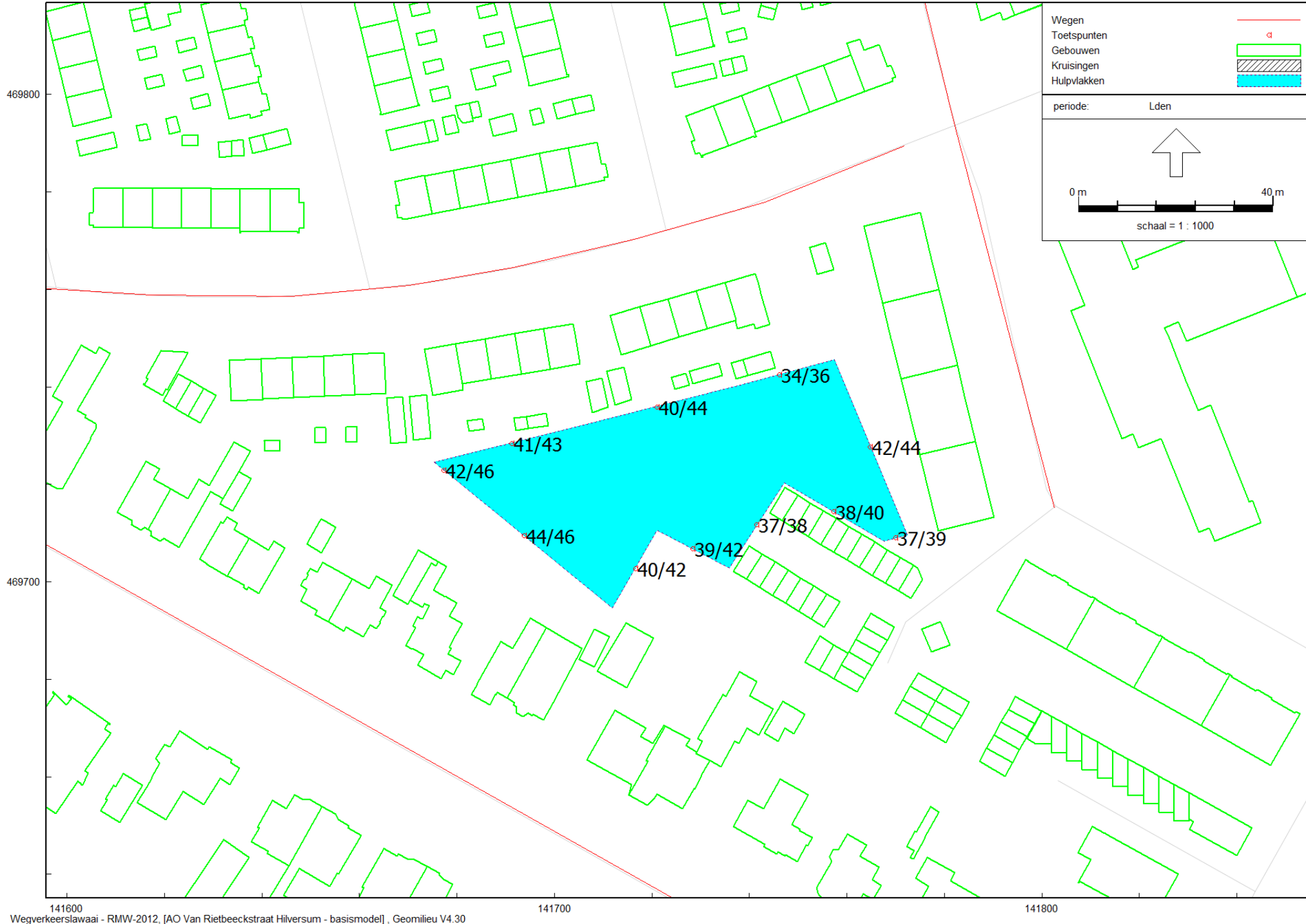
Rapport: Resultatentabel
 Model: basismodel
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Willem Barentszweg
 Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	Nieuwbouw	1,50	13,48	10,89	2,38	13,69
01_B	Nieuwbouw	4,50	14,47	11,96	3,28	14,68
02_A	[1]	1,50	7,53	4,93	-3,56	7,74
02_B	[1]	4,50	7,42	4,91	-3,77	7,63
03_A	[2]	1,50	16,31	13,72	5,21	16,52
03_B	[2]	4,50	17,55	15,03	6,39	17,76
04_A	[3]	1,50	12,92	10,31	1,86	13,13
04_B	[3]	4,50	15,82	13,22	4,75	16,03
05_A	[4]	1,50	22,09	19,42	11,12	22,31
05_B	[4]	4,50	22,29	19,68	11,24	22,50
06_A	[5]	1,50	17,30	14,64	6,29	17,51
06_B	[5]	4,50	19,17	16,57	8,09	19,38
07_A	[6]	1,50	19,28	16,59	8,32	19,50
07_B	[6]	4,50	20,90	18,27	9,88	21,12
08_A	[7]	1,50	12,35	9,69	1,36	12,57
08_B	[7]	4,50	13,77	11,10	2,79	13,99
09_A	[8]	1,50	16,92	14,28	5,90	17,13
09_B	[8]	4,50	19,96	17,30	8,97	20,18
10_A	[9]	1,50	15,35	12,74	4,28	15,56
10_B	[9]	4,50	17,69	15,09	6,62	17,90
11_A	[10]	1,50	13,85	11,26	2,76	14,06
11_B	[10]	4,50	15,01	12,49	3,82	15,22

Gecumuleerde geluidsbelasting

Met ligging gecumuleerde geluidcontouren $h = 4,5$ m. Lden excl. aftrek art. 3.4 RMG 2012





Rapport: Resultatentabel
 Model: basismodel
 Groep: LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
01_A	Nieuwbouw	1,50	42,20	38,86	31,99	42,46	
01_B	Nieuwbouw	4,50	45,49	42,14	35,30	45,75	
02_A	[1]	1,50	40,43	37,14	30,19	40,69	
02_B	[1]	4,50	42,65	39,34	32,41	42,91	
03_A	[2]	1,50	39,34	35,95	29,16	39,60	
03_B	[2]	4,50	43,31	39,92	33,21	43,59	
04_A	[3]	1,50	33,26	29,91	23,00	33,50	
04_B	[3]	4,50	35,51	32,17	25,25	35,76	
05_A	[4]	1,50	41,37	38,00	31,31	41,67	
05_B	[4]	4,50	43,85	40,47	33,76	44,14	
06_A	[5]	1,50	37,15	33,78	27,10	37,45	
06_B	[5]	4,50	38,59	35,20	28,55	38,89	
07_A	[6]	1,50	38,17	34,80	28,13	38,48	
07_B	[6]	4,50	40,09	36,70	30,04	40,39	
08_A	[7]	1,50	36,33	32,99	26,09	36,58	
08_B	[7]	4,50	38,14	34,77	27,91	38,39	
09_A	[8]	1,50	38,90	35,53	28,72	39,16	
09_B	[8]	4,50	41,62	38,23	31,45	41,88	
10_A	[9]	1,50	39,39	36,04	29,18	39,65	
10_B	[9]	4,50	41,95	38,58	31,76	42,21	
11_A	[10]	1,50	43,87	40,58	33,64	44,14	
11_B	[10]	4,50	46,20	42,89	35,98	46,46	

Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek



Verkennd bodemonderzoek
aan de
Van Riebeeckweg 34 te Hilversum

Opdrachtgever : Nikkessen Projecten
Koggewagen 102
1261 KD BLARICUM

Contactpersoon : De heer B. Nikkessen
Tel : 06-54653665

Projectnummer : BO18199
Datum : 15 augustus 2018

Milieutechniek ZVS Eemnes BV

Postbus 49 Noordersingel 22
3755 ZG EEMNES 3755 EZ EEMNES
Tel : 035-5387986
E-mail : info@zvs.nl
Website : www.zvs.nl

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

Projectnummer : BO18199

Locatie : Van Riebeeckweg 34
1212 EM HILVERSUM

Opgesteld door : Milieutechniek ZVS Eemnes BV
Postbus 49
3755 ZG EEMNES

<u>Rapportstatus</u>			<u>Definitief</u>	
	Naam	Functie	Handtekening	Datum
Opgesteld en vrijgegeven	ing. P.R. van Wieringen	Projectleider		15-08-2018
Gecontroleerd	A.W.S. Verdonk, MSc.,	Projectleider		15-08-2018

INHOUD	bladzijde
1 INLEIDING	4
2 VOORONDERZOEK	5
2.1 Locatiebeschrijving	5
2.2 Bodeminformatie	5
2.3 Bodeminformatie omgeving	5
2.4 Geohydrologische situatie	6
2.5 Conclusie vooronderzoek	6
3 ONDERZOEKSOPZET	6
4 ONDERZOEKSMETHODE	7
4.1 Veldwerk	7
4.2 Chemisch laboratoriumonderzoek	7
5 RESULTATEN	8
5.1 Richtwaarden	8
5.2 Zintuiglijk	8
5.3 Grond	9
5.4 Grondwater	10
6 MILIEUHYGIENISCHE KWALITEIT VAN DE BODEM	10
7 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	11

BIJLAGEN

1. Onderzoekslocatie
2. Meetpunten
3. Bodemprofielen
4. Toetsingen
5. Analysecertificaten
6. Bodeminformatie

1 INLEIDING

In opdracht van Nikkessen Projecten heeft Milieutechniek ZVS Eemnes BV in augustus 2018 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Van Riebeeckweg 34 te Hilversum.

Dit onderzoek is uitgevoerd in verband met de aanvraag voor een bestemmingswijziging naar wonen.

Doel van het onderzoek is de grond- en grondwaterkwaliteit op de onderzoekslocatie vast te leggen, teneinde inzicht te verkrijgen of er sprake is van bodemverontreiniging en zo ja, met welke parameters grond en grondwater zijn verontreinigd en of dit een belemmering vormt voor de bestemmingswijziging.

Milieutechniek ZVS Eemnes BV heeft zorggedragen voor de opzet en uitvoering van het onderzoek conform de NEN 5740+A1, Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond (april 2016).

Het veldwerk en de monsterneming zijn uitgevoerd door Marvin BV Milieutechniek volgens de SIKB BRL 2000, protocol 2001 en 2002, waarvoor dit bedrijf is gecertificeerd en kwalibo is erkend.

De chemische analyses zijn uitgevoerd in het, door de Raad van Accreditatie geaccrediteerde, milieulaboratorium van Eurofins Analytico BV te Barneveld. Interpretatie van de chemische analyses is gedaan aan de hand van de Wet Bodembescherming, Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 en de Regeling bodemkwaliteit (1 januari 2015). Getoetst is aan de hand van de Bodem Toets en Validatieservice (kortweg: BoToVa).

Daarnaast is gestreefd naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek, het blijft echter toch mogelijk dat lokale afwijkingen in de samenstelling van het bodemmateriaal voorkomen. Tevens wordt erop gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Zowel Milieutechniek ZVS Eemnes BV als Marvin BV Milieutechniek verklaart dat de werkzaamheden volledig onafhankelijk zijn uitgevoerd en geen enkel belang te hebben bij de uitslag van het bodemonderzoek.

In het navolgende hoofdstuk worden ten aanzien van voornoemde locatie de gegevens van het vooronderzoek beschreven. Hoofdstuk 3 omvat de hypothese van het onderzoek. De hieruit volgende bemonsteringsstrategie wordt in hoofdstuk 4 nader toegelicht. In hoofdstuk 5 worden de analyseresultaten gepresenteerd, welke in hoofdstuk 5 worden besproken. Aan de hand van de voorgaande hoofdstukken worden in hoofdstuk 7 uiteindelijk de conclusie(s) en aanbevelingen gegeven omtrent de onderzochte locatie.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Locatiebeschrijving

Algemeen

De onderzoekslocatie aan de Van Riebeeckweg 34 is kadastraal bekend in de gemeente Hilversum onder sectie C en nummers 5967 en 5991. De regionale situatie is weergegeven in bijlage 1. De onderzoekslocatie heeft een oppervlak van 2940 m².

Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster of in de Landelijke Voorziening WKPB (bron: Kadaster).

Bebouwing en verharding

Op de locatie is tuincentrum Gooiersgroen gevestigd. Het grootse gedeelte van het terrein is voorzien van een kas welke is verhard met tegels. Buiten is het terrein gedeeltelijk verhard met klinkers en tegels en gedeeltelijk onverhard.

Activiteiten

Op het terrein worden planten en bloemen verkocht en aanverwante producten.

Toekomstig gebruik locatie

Op opdrachtgever is voornemens op het terrein te ontwikkelen voor wonen.

2.2 Bodeminformatie

Bodemfunctie en bodemkwaliteit

De locatie ligt in bodemfunctie 'achtergrondwaarde'.

Bodemloket

Op bodemloket zijn van de onderzoeklocatie of directe omgeving geen gegevens beschikbaar.

Gegevens gemeente

Via de rapportagemodule van de gemeente Hilversum is een rapport met de beschikbare bodeminformatie opgevraagd. Hieruit blijkt op de locatie een verkennend bodemonderzoek te zijn uitgevoerd (Ghydos, 1197jb, 09-01-1998). Hierbij is zintuiglijk puin waargenomen. De bovengrond bleek licht verontreinigd met chroom, zink en PAK. Ondergrond en grondwater zijn niet onderzocht.

Op de locatie ligt een HBO tank welke onklaar is gemaakt met zand volgens BOOT.

2.3 Bodeminformatie omgeving

Het wegtracé van de Van Riebeeckweg is indicatief onderzocht (Milieutechniek ZVS Eemnes BV, BO4840, 21 oktober 2004). De bovengrond is licht verontreinigd bevonden met cadmium, lood, zink en PAK. De ondergrond en het grondwater zijn niet onderzocht.

In de omgeving zijn meerdere HBO tanks gesaneerd.

2.4 Geohydrologische situatie

De gegevens omtrent de ondergrond zijn verkregen uit eerder uitgevoerde onderzoeken en de Grondwaterkaart van Nederland van de Dienst Grondwater van TNO. De locatie ligt op circa 4,6 meter boven NAP. De schematische voorstelling van de bodemopbouw is weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Schematische voorstelling van de regionale bodemopbouw

Pakket	Diepte (m - NAP)	Samenstelling
Deklaag	ontbreekt	-
1 ^e en 2 ^e watervoerende pakket	0-160	Gestuwde zanden, grindhoudend
Scheidende laag	Vanaf 160	Klei

Het grondwater ligt op circa 3,7 m-mv. Opgemerkt wordt dat dit een eenmalige waarneming is, die niet als maatstaf mag worden gehanteerd. De stromingsrichting van het freatische grondwater is vermoedelijk westelijk gericht. De locatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

2.5 Conclusie vooronderzoek

Gezien het bekende gebruik in het verleden is bij de aanvang van het onderzoek de locatie als 'onverdacht' aangemerkt en als zodanig onderzocht.

3 ONDERZOEKSOPZET

In tabel 2 staat de onderzoeksopzet weergegeven.

Tabel 2: Onderzoeksopzet

Strategie	Boringen tot		Peilbuizen	Analyses	
	0,5 m-mv	2 m-mv		Grond	Grondwater
ONV	9	2	1	3x standaard pakket	1x standaard pakket

Het standaard pakket grond bestaat uit de volgende stoffen:

- minerale olie;
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10 van VROM);
- polychloorbifenylen (PCB);
- de zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, lood, nikkel en zink;
- humus/lutum.

Het standaard pakket grondwater bestaat uit:

- minerale olie;
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN) en styreen;
- gechloreerde koolwaterstoffen (CKW) en chloorbenzenen;
- de zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, lood, nikkel en zink.

4 ONDERZOEKSMETHODE

4.1 Veldwerk

Op 2 augustus 2018 zijn door de heer J. Streef van Marvin BV Milieutechniek de volgende werkzaamheden uitgevoerd (conform protocol 2001):

- Inspectie terrein;
- Het uitvoeren van het veldwerk zoals weergegeven in tabel 2;
- Het opgeboorde materiaal bemonsteren per bodemsoort in maximale trajecten van 0,5 m;
- Het beschrijven van de bodemprofielen en het zintuiglijk beoordelen van het uitkomende materiaal.

Het grondwater is op 9 augustus 2018 door de heer J. Steef van Marvin BV Milieutechniek gepeild en bemonsterd (conform protocol 2002). Voorts zijn van het grondwater de pH, de troebelheid en elektrische geleidbaarheid in het veld bepaald.

De meetpunten zijn weergegeven in bijlage 2. De bodemprofielen staan beschreven in bijlage 3. De grondmonsters zijn afzonderlijk verpakt en geconserveerd, waarna ze naar het laboratorium zijn gebracht. Het samenstellen van de mengmonsters is uitgevoerd door het laboratorium (met uitzondering van de mengmonsters voor asbestanalyse).

4.2 Chemisch laboratoriumonderzoek

In totaal zijn 3 grond(meng)monsters en 1 grondwatermonster ter analyse aangeboden aan het laboratorium.

De analyses zoals weergegeven in hoofdstuk 3 zijn uitgevoerd. De analyseresultaten zijn verkregen op certificaatnummers 2018112835 en 2018115760 welke compleet zijn weergegeven in bijlage 5.

5 RESULTATEN

Interpretatie van de chemische analyses is gedaan aan de hand van de Wet Bodembescherming, Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 en de Regeling bodemkwaliteit (1 januari 2015). Getoetst is aan de hand van de Bodem Toets en Validatieservice (kortweg: BoToVa).

5.1 Richtwaarden

Streefwaarde (S)

De streefwaarden voor het grondwater geven aan wat het ijkpunt is voor milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem en gelden als waarde waarboven wel en waaronder geen sprake is van grondwaterverontreiniging.

Achtergrondwaarde (AW)

De Achtergrondwaarden voor grond zijn vastgesteld op basis van gehalten aan stoffen, zoals deze voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland die niet zijn belast door lokale verontreinigingsbronnen. Grond die voldoet aan de Achtergrondwaarde is duurzaam geschikt voor elk bodemgebruik en wordt aangeduid als schone of niet verontreinigde grond.

Interventiewaarde (I)

De interventiewaarden zijn representatief voor het verontreinigingsniveau waaronder een sanering gewoonlijk niet noodzakelijk is. Bij overschrijding van deze waarde dient mogelijk een sanering te worden uitgevoerd. De noodzaak tot saneren is afhankelijk van het gehalte, de omvang van de verontreiniging, wanneer deze is ontstaan en van de risico's die ten gevolge van de verontreiniging aanwezig zijn. Of sprake is van een ernstige bodemverontreiniging wordt bepaald in een nader onderzoek.

Voor een aantal stoffen, zoals zware metalen en organische verbindingen is de toetsing afhankelijk van het gehalte aan organische stof en/of lutum in de bodem.

5.2 Zintuiglijk

In het veld is in de opgeboorde grond geen bodemvreemd materiaal aangetroffen en zodoende ook geen asbestverdacht (> 20 mm) materiaal. Zintuiglijk zijn geen ongebruikelijke geuren en/of kleuren waargenomen.

5.3 Grond

In tabel 3 wordt de monsterselectie gepresenteerd.

Tabel 3: Monsterselectie

Analysemonster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket
Bg1	0,00 - 0,50	01 (0,00 - 0,50) 02 (0,05 - 0,50) 07 (0,05 - 0,20) 08 (0,05 - 0,50) 10 (0,05 - 0,20) 12 (0,05 - 0,20)	Standaard pakket inclusief luos
Bg2	0,05 - 0,55	03 (0,05 - 0,55) 04 (0,05 - 0,55) 05 (0,05 - 0,55) 06 (0,05 - 0,55)	Standaardpakket grond
Og1	0,50 - 2,00	02 (0,50 - 1,00) 02 (1,50 - 2,00) 08 (0,50 - 1,00) 11 (0,55 - 1,00) 11 (1,00 - 1,50)	Standaardpakket grond

In tabel 4 staat vermeld voor welke stoffen de achtergrondwaarde of interventiewaarde wordt overschreden.

Tabel 4: Overschrijdingstabel grond

Analysemonster	Traject (m -mv)	> AW (+index)	> I (+index)	BBK monster-conclusie
Bg1	0,00 - 0,50	-	-	Altijd toepasbaar
Bg2	0,05 - 0,55	Lood (-)	-	Altijd toepasbaar
Og1	0,50 - 2,00	Minerale olie (-) Lood (0,01) PAK 10 VROM (0,08)	-	Klasse industrie

- : Geen overschrijding toetsingswaarden
- (0,68) : > Vml. criterium voor nader onderzoek
- >AW : > Achtergrondwaarde
- >I : > Interventiewaarde
- Index : $(GSSD - AW) / (I - AW)$

5.4 Grondwater

In tabel 5 worden de veldmetingen bij de grondwaterbemonstering weergegeven.

Tabel 5: Metingen grondwater

Watermonster	Filterdiepte (m -mv)	Grondwaterstand (m -mv)	pH (-)	EC (μ S/cm)	Troebelheid (NTU)
02-1-1	4,00 - 5,00	3,69	6,9	370	20 ¹

¹ De veldmeting geeft aanleiding tot het maken van een opmerking: Het grondwater is troebel van karakter.

In tabel 6 staat vermeld welke overschrijdingen zijn geconstateerd in het grondwater.

Tabel 6: Overschrijdingstabel grondwater

Watermonster	Filterdiepte (m -mv)	> S (+index)	> I (+index)
02-1-1	4,00 - 5,00	-	-

- : Geen overschrijding toetsingswaarden

>S : > Streefwaarde

>I : > Interventiewaarde

Index : $(GSSD - S) / (I - S)$

6 MILIEUHYGIENISCHE KWALITEIT VAN DE BODEM

In het mengmonster van de bovengrond Bg1 liggen de gehalten van de geanalyseerde stoffen alle onder de achtergrondwaarden. In het mengmonster van de bovengrond Bg2 ligt het gehalte aan lood boven de achtergrondwaarde. In het mengmonster van de ondergrond Og1 liggen de gehalten aan lood, PAK en minerale olie boven de achtergrondwaarden.

In het grondwater liggen de concentraties van de geanalyseerde stoffen alle onder de streefwaarden.

7 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van Nikkessen Projecten heeft Milieutechniek ZVS Eemnes BV in augustus 2018 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd aan de Van Riebeeckweg 34 te Hilversum.

Gedurende onderhavig onderzoek is de bovengrond lokaal een licht verhoogd gehalte aan lood waargenomen. De ondergrond is licht verontreinigd met lood, PAK en minerale olie. Het grondwater is niet verontreinigd bevonden.

Echter, dergelijke gehalten komen veelvuldig voor in Nederland. Bovendien zijn de aangetroffen licht verhoogde gehalten geen ongewoon verschijnsel in de regio. Hoewel hiermee de hypothese 'onverdacht' komt te vervallen, is een nader onderzoek niet noodzakelijk.

Er zijn, ons inziens, geen milieutechnische belemmeringen voor een bestemmingswijziging.

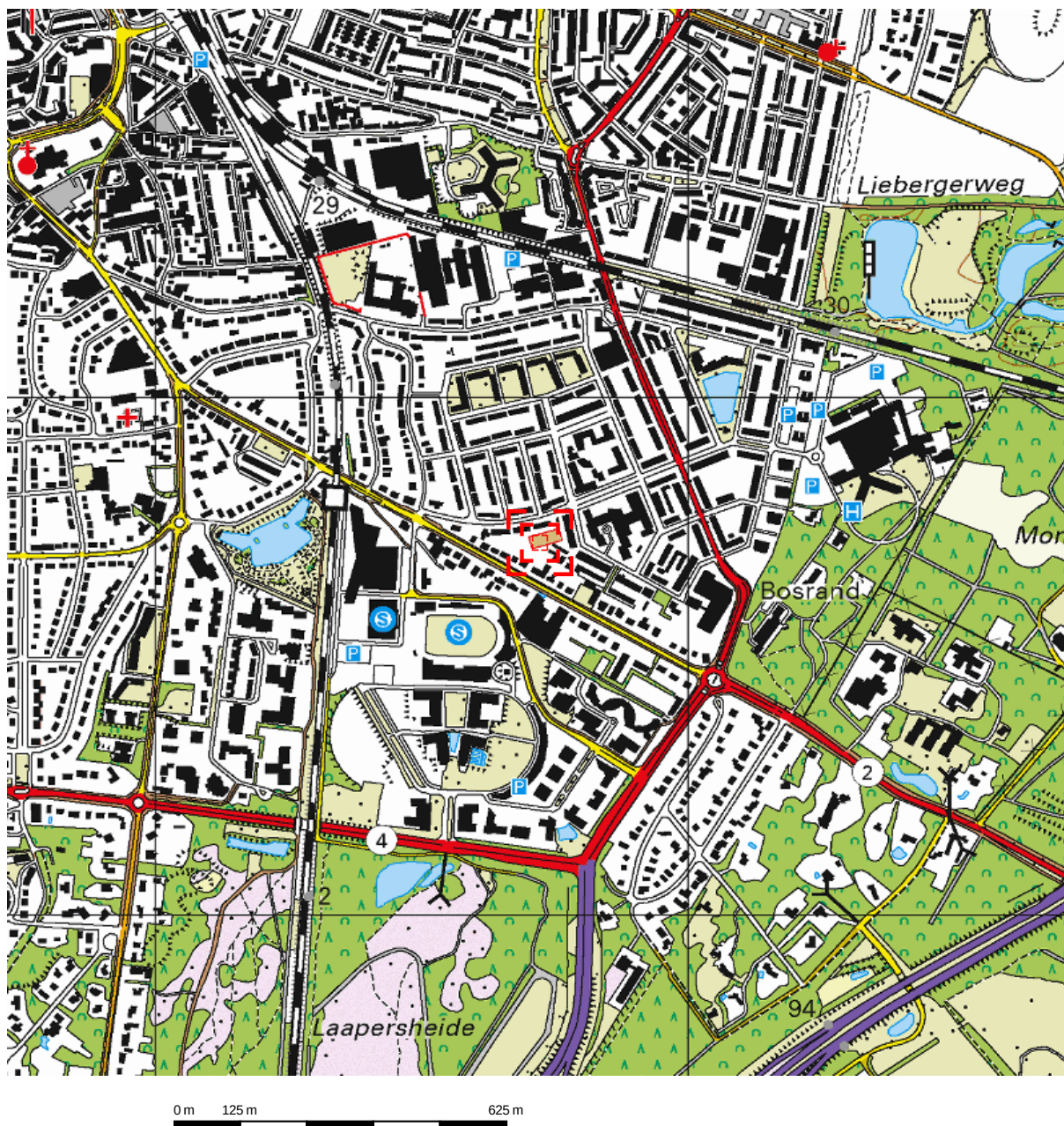
U dient rekening te houden met het feit dat de toepassing van (licht verontreinigde) grond aan beperkingen onderhevig is. Indien gedurende nieuw- of verbouw grond vrijkomt en niet op de onderzoekslocatie kan worden verwerkt, dient de grond te worden voorzien van een kwaliteitsverklaring conform het Besluit bodemkwaliteit, dan wel te worden aangeboden aan een erkende verwerker.

De in deze rapportage opgenomen toetsing van toepassing en verspreiden van grond volgens het Besluit bodemkwaliteit is slechts opgenomen (bijlage 4) om, indien noodzakelijk, een indicatie te geven van een mogelijke afvoerbepemming van de grond.

Het verkennend bodem- en asbest-in-grondonderzoek is een momentopname en een indicatie van de kwaliteit van grond en grondwater. Het bodemonderzoek heeft over het algemeen een geldigheid van twee tot vijf jaar. De exacte geldigheidstermijn is afhankelijk van het bevoegd gezag dat het onderzoek beoordeelt.

BIJLAGE 1

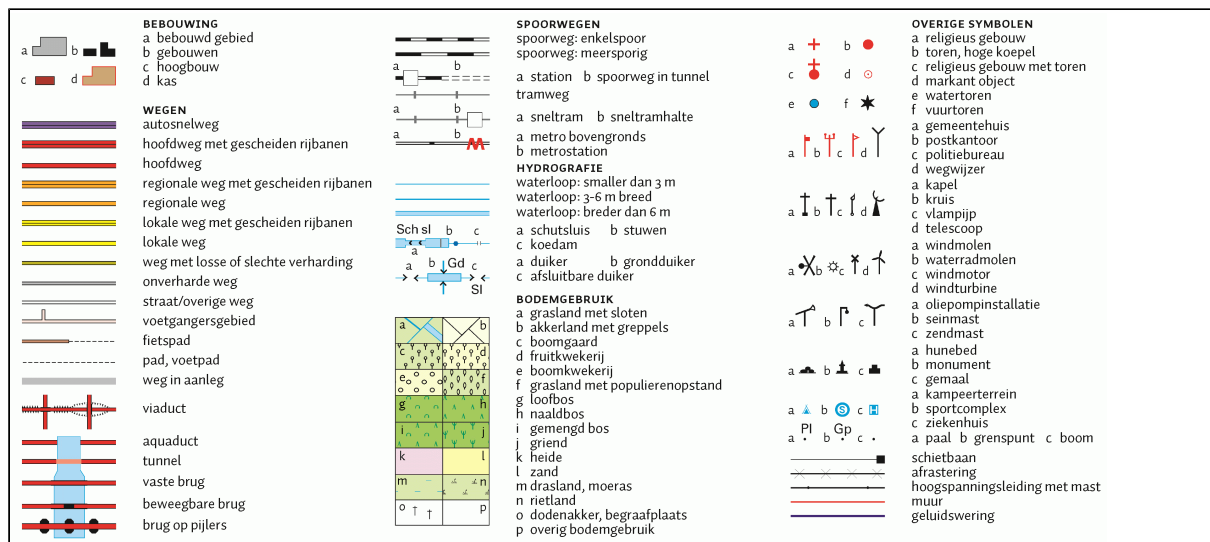
- Onderzoekslocatie -



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object HILVERSUM C 5991
Van Riebeeckweg 34, 1212 EM HILVERSUM
CC-BY Kadaster.



BIJLAGE 2

- Meetpunten -



LEGENDA

-  Boring
-  Peilbuis
-  Bebouwing
-  Onderzoekslocatie

Onderwerp

Boorlocaties

Milieutechniek
ZVS Eemnes BV

Noordersingel 22

Postbus 49

3755 ZG EEMNES Tel: 035-5387986 Fax: 035-5382923



Projectcode

B018199

Bestandsnaam

18199

Datum

02-08-2018

Schaal

1:600

Formaat

A4

Locatie

Hilversum, Van Riebeeckweg 34

Opdrachtgever

Nikkessen Projecten

Getekend

PW

Bijlage

2

BIJLAGE 3

- Bodemprofielen -

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

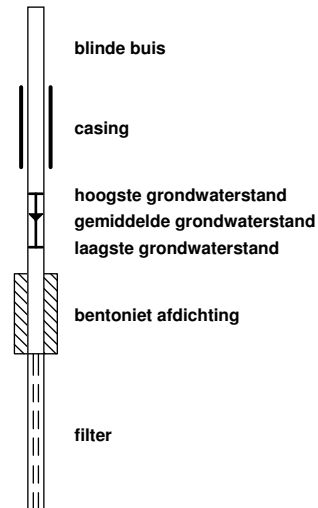
overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

slib

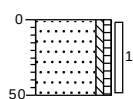
water

peilbuis



Meetpunt: 01

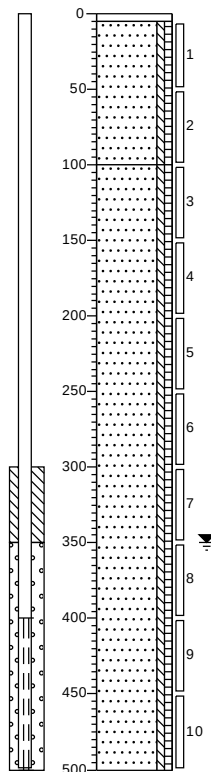
Datum: 2-8-2018



0 groenstrook
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal beigebruin, Edelmanboor
50

Meetpunt: 02

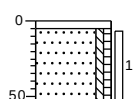
Datum: 2-8-2018



0 klinker
5 Edelmanboor
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal beigebruin, Edelmanboor
100 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal bruinbeige, Edelmanboor
500

Meetpunt: 03

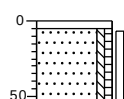
Datum: 2-8-2018



0 tegel
5 Edelmanboor
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal beigebruin, Edelmanboor
55

Meetpunt: 04

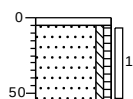
Datum: 2-8-2018



0 tegel
5 Edelmanboor
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal beigebruin, Edelmanboor
55

Meetpunt: 05

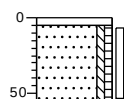
Datum: 2-8-2018



0 tegel
5 Edelmanboor
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal beigebruin, Edelmanboor
55

Meetpunt: 06

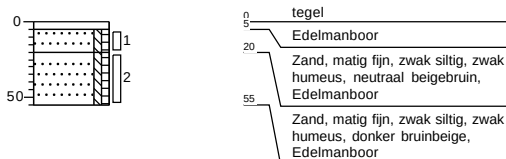
Datum: 2-8-2018



0 tegel
5 Edelmanboor
Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal beigebruin, Edelmanboor
55

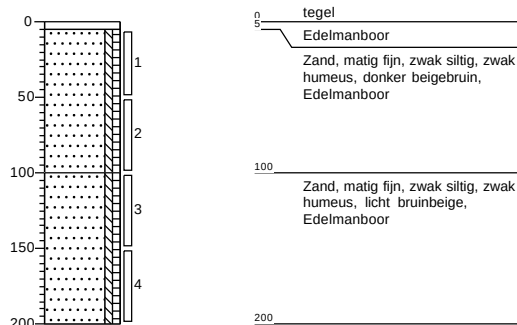
Meetpunt: 07

Datum: 2-8-2018



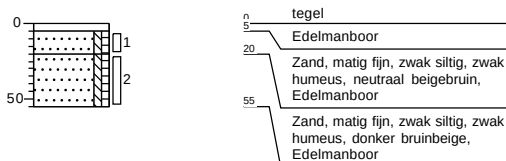
Meetpunt: 08

Datum: 2-8-2018



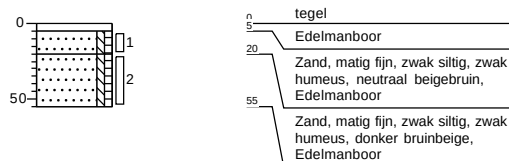
Meetpunt: 09

Datum: 2-8-2018



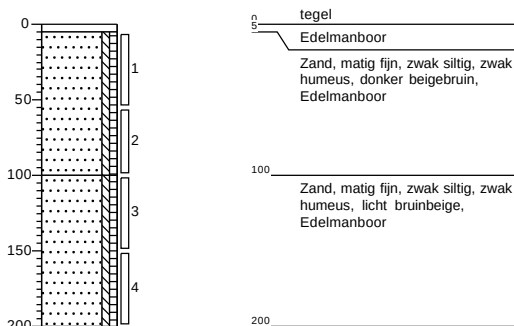
Meetpunt: 10

Datum: 2-8-2018



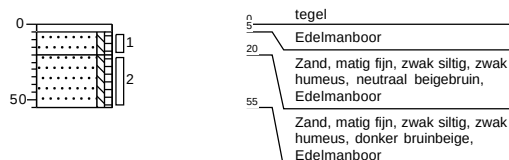
Meetpunt: 11

Datum: 2-8-2018



Meetpunt: 12

Datum: 2-8-2018



BIJLAGE 4

- Toetsingen -

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		Bg1			Bg2			Og1		
Certificaatcode		2018112835			2018112835			2018112835		
Boring(en)		01, 02, 07, 08, 10, 12			03, 04, 05, 06			02, 02, 08, 11, 11		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,05 - 0,55			0,50 - 2,00		
Humus	% ds	2,2			2,2			2,2		
Lutum	% ds	2,0			2,0			2,0		
Datum van toetsing		15-8-2018			15-8-2018			15-8-2018		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN										
Barium	mg/kg ds	<20	<54 ^(b)		24	93 ^(b)		<20	<54 ^(b)	
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03	0,2	0,3	-0,02	<0,2	<0,2	-0,03
Kobalt	mg/kg ds	<3	<7	-0,05	<3	<7	-0,05	<3	<7	-0,05
Koper	mg/kg ds	7,4	15,2	-0,17	7,6	15,6	-0,16	6,4	13,2	-0,18
Kwik	mg/kg ds	0,053	0,076	-0	0,066	0,095	-0	0,064	0,092	-0
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Nikkel	mg/kg ds	<4	<8	-0,42	<4	<8	-0,42	4,1	12,0	-0,35
Lood	mg/kg ds	30	47	-0,01	33	52	0	35	55	0,01
Zink	mg/kg ds	38	90	-0,09	30	71	-0,12	38	90	-0,09
PAK 10 VROM	mg/kg ds		1,0	-0,01		0,95	-0,01		4,7	0,08
PCB's	mg/kg ds		<0,022	0		<0,022	0		<0,022	0
Minerale olie	mg/kg ds	<35	<111	-0,02	<35	<111	-0,02	45	205	0

< : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 <=7 : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

Tabel 2: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

Grondmonster		Bg1		Bg2		Og1	
Humus (% ds)		2,2		2,2		2,2	
Lutum (% ds)		2,0		2,0		2,0	
Datum van toetsing		15-8-2018		15-8-2018		15-8-2018	
Monster getoetst als		partij		partij		partij	
Bodemklasse monster		Altijd toepasbaar		Altijd toepasbaar		Klasse industrie	
		Meetw	GSSD	Meetw	GSSD	Meetw	GSSD
METALEN							
Barium	mg/kg ds	<20	<54 ^(b)	24	93 ^(b)	<20	<54 ^(b)
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	0,2	0,3	<0,2	<0,2
Kobalt	mg/kg ds	<3	<7	<3	<7	<3	<7
Koper	mg/kg ds	7,4	15,2	7,6	15,6	6,4	13,2
Kwik	mg/kg ds	0,053	0,076	0,066	0,095	0,064	0,092
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	<1,5	<1,1	<1,5	<1,1
Nikkel	mg/kg ds	<4	<8	<4	<8	4,1	12,0
Lood	mg/kg ds	30	47	33	52	35	55
Zink	mg/kg ds	38	90	30	71	38	90
PAK 10 VROM	mg/kg ds		1,0		0,95		4,7
PCB's	mg/kg ds		<0,022		<0,022		<0,022
Minerale olie	mg/kg ds	<35	<111	<35	<111	45	205

< : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 8,88 : Wonen
 8,88 : Industrie
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : Niet Toepasbaar > IW
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : @ verhoogde rapportagegrens
 GSSD : @ Gestandaardiseerde meetwaarde

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.0.0 -

Tabel 3: Normwaarden (mg/kg) conform Regeling Besluit Bodemkwaliteit

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
PCB's	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
Minerale olie	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 4: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		02-1-1		
Datum		9-8-2018		
Filterdiepte (m -mv)		4,00 - 5,00		
Datum van toetsing		15-8-2018		
Monsterconclusie		Voldoet aan Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
Barium	µg/l	<20	<14	-0,06
Cadmium	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Kobalt	µg/l	<2	<1	-0,24
Koper	µg/l	9,6	9,6	-0,09
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,04
Molybdeen	µg/l	<2	<1	-0,01
Nikkel	µg/l	<3	<2	-0,22
Lood	µg/l	<2	<1	-0,23
Zink	µg/l	12	12	-0,07
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
Xylenen	µg/l		<0,21	0
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
Vinylchloride	µg/l	<0,1	<0,1	0,02
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42		
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
CKW (som)	µg/l	<1,6		
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie	µg/l	<50	<35	-0,03

< : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Streefwaarde
 8,88 : > Streefwaarde
 >I : Groter dan Tussenwaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.0.0 -

Tabel 5: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Lood	µg/l	15	1,7		75
Zink	µg/l	65	24		800
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Tolueen	µg/l	7			1000
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Xylenen	µg/l	0,2			70
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie	µg/l	50			600

BIJLAGE 5

- Analysecertificaten -

Milieutechniek ZVS Eemnes BV
T.a.v. P.R. van Wieringen
Postbus 49
3755 ZG EEMNES

Analyscertificaat

Datum: 07-Aug-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018112835/1
Uw project/verslagnummer	B018199
Uw projectnaam	Hilversum, Van Riebeckweg 34
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	02-Aug-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer B018199
Uw projectnaam Hilversum, Van Riebeckweg 34
Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2018112835/1
Startdatum 02-Aug-2018
Rapportagedatum 07-Aug-2018/07:08
Bijlage A,B,C
Pagina 1/2

Monsternemer J Streef
Monstermatrix Grond (AS3000)

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
Bodemkundige analyses				
S Droge stof	% (m/m)	94.0	92.2	94.4
S Organische stof	% (m/m) ds	2.2		
Gloeirest	% (m/m) ds	97.7		
S Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0		
Metalen				
S Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	24	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	0.20	<0.20
S Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
S Koper (Cu)	mg/kg ds	7.4	7.6	6.4
S Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.053	0.066	0.064
S Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	4.1
S Lood (Pb)	mg/kg ds	30	33	35
S Zink (Zn)	mg/kg ds	38	30	38
Minerale olie				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	5.7
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	13	12	20
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	15	15	17
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	45
Chromatogram olie (GC)				Zie bijl.
Polychloorbifenylen, PCB				
S PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	01, 02, 07, 08, 10, 12	02-Aug-2018	10240289
2	03, 04, 05, 06	02-Aug-2018	10240290
3	02, 08, 11	02-Aug-2018	10240291

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer B018199
Uw projectnaam Hilversum, Van Riebeckweg 34
Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2018112835/1
Startdatum 02-Aug-2018
Rapportagedatum 07-Aug-2018/07:08
Bijlage A,B,C
Pagina 2/2

Monsternemer J Streef
Monstermatrix Grond (AS3000)

Analyse	Eenheid	1	2	3
S PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾	0.0049 ¹⁾

Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK

S Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S Fenanthreen	mg/kg ds	0.076	0.080	0.26
S Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	0.083
S Fluorantheen	mg/kg ds	0.22	0.19	1.3
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.12	0.098	0.64
S Chryseen	mg/kg ds	0.14	0.13	0.65
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.068	0.067	0.31
S Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.11	0.098	0.52
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.100	0.097	0.42
S Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.12	0.12	0.49
S PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1.0	0.94	4.7

Nr. Monsteromschrijving

1 01,02,07,08,10,12
2 03,04,05,06
3 02,08,11

Datum monstername Monster nr.

02-Aug-2018 10240289
02-Aug-2018 10240290
02-Aug-2018 10240291

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.



Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018112835/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10240289	01	1	0	50	0535164617	63610200
10240289	02	1	5	50	0535164628	63610200
10240289	07	1	5	20	0535164693	63610200
10240289	08	1	5	50	0535164926	63610200
10240289	10	1	5	20	0535164697	63610200
10240289	12	1	5	20	0535164699	63610200
10240290	06	1	5	55	0535164704	63610201
10240290	03	1	5	55	0535164703	63610201
10240290	04	1	5	55	0535164766	63610201
10240290	05	1	5	55	0535164767	63610201
10240291	02	2	50	100	0535164629	63610202
10240291	02	4	150	200	0535164625	63610202
10240291	08	2	50	100	0535164923	63610202
10240291	11	2	55	100	0535164920	63610202
10240291	11	3	100	150	0535164921	63610202

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018112835/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018112835/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram M0 (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

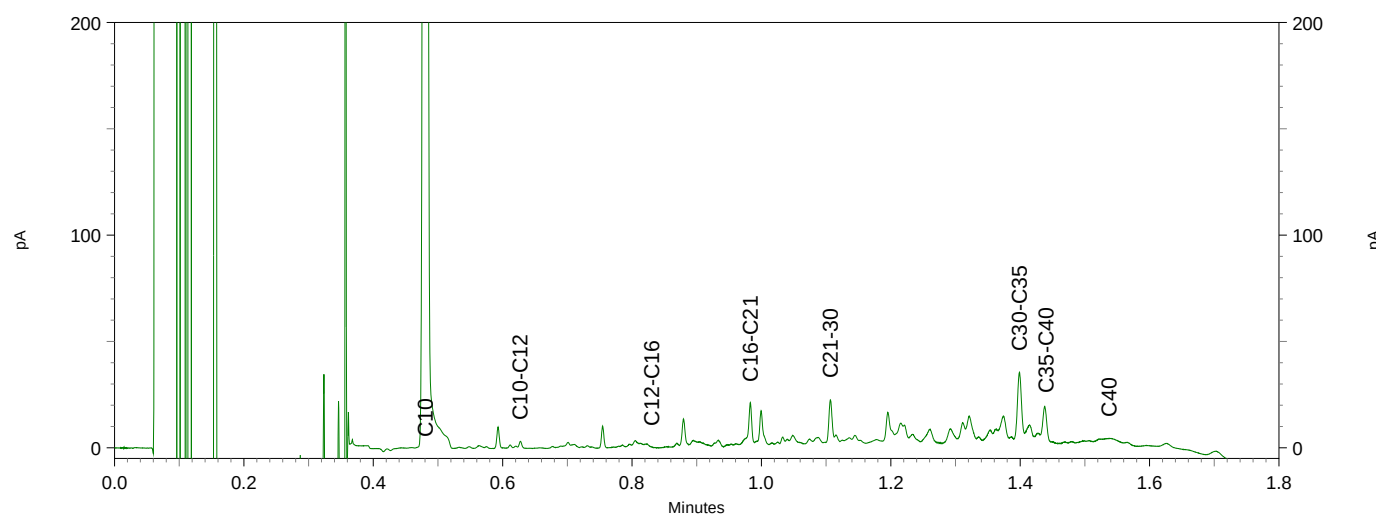
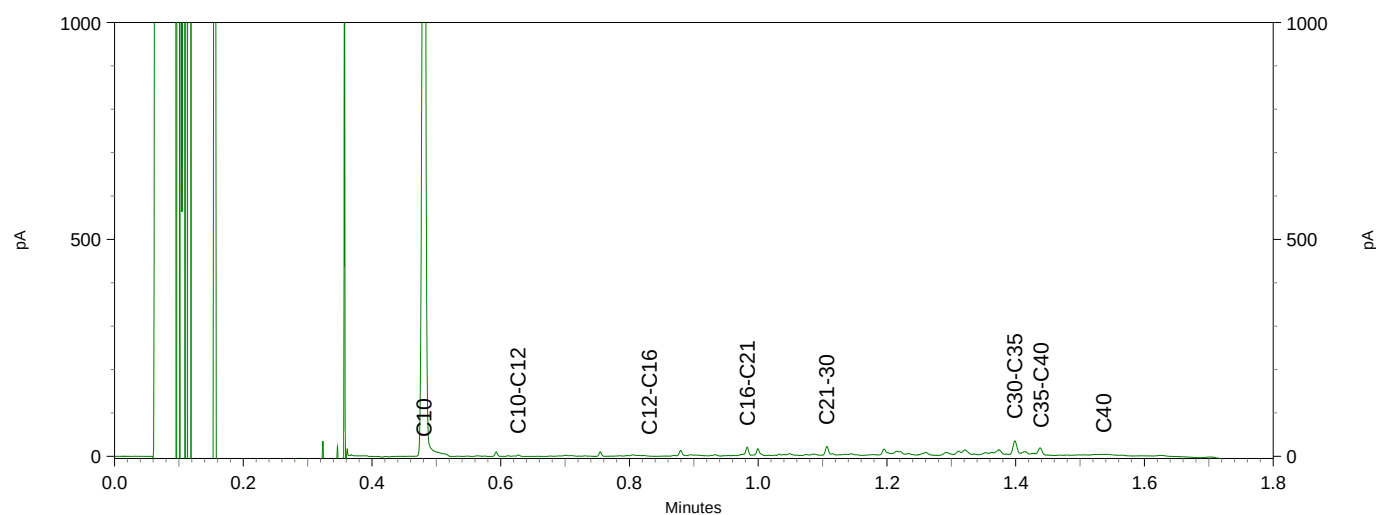
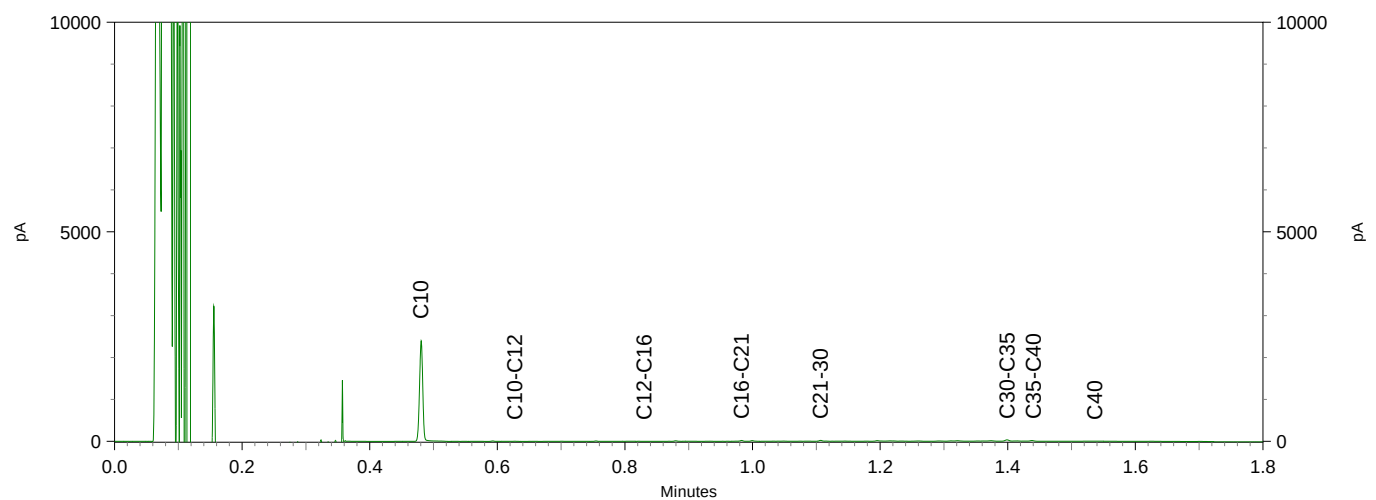
Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 10240291

Certificate no.: 2018112835

Sample description.: 02,08,11

V



Milieutechniek ZVS Eemnes BV
T.a.v. P.R. van Wieringen
Postbus 49
3755 ZG EEMNES

Analyscertificaat

Datum: 15-Aug-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018115760/1
Uw project/verslagnummer	B018199
Uw projectnaam	Hilversum, Van Riebeckweg 34
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	09-Aug-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer B018199
Uw projectnaam Hilversum, Van Riebeckweg 34
Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2018115760/1
Startdatum 09-Aug-2018
Rapportagedatum 15-Aug-2018/09:39
Bijlage A,B,C
Pagina 1/2

Monsternemer J Streef
Monstermatrix Water (AS3000)

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
S Barium (Ba)	µg/L	<20
S Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20
S Kobalt (Co)	µg/L	<2.0
S Koper (Cu)	µg/L	9.6
S Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0
S Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S Zink (Zn)	µg/L	12
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S Benzeen	µg/L	<0.20
S Toluene	µg/L	<0.20
S Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S o-Xyleen	µg/L	<0.10
S m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 ¹⁾
BTEX (som)	µg/L	<0.90
S Naftaleen	µg/L	<0.020
S Styreen	µg/L	<0.20
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr. Monsteromschrijving

1 02

Datum monstername

09-Aug-2018

Monster nr.

10249516

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



TESTEN
RvA L010

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer B018199
Uw projectnaam Hilversum, Van Riebeckweg 34
Uw ordernummer

Certificaatnummer/Versie 2018115760/1
Startdatum 09-Aug-2018
Rapportagedatum 15-Aug-2018/09:39
Bijlage A,B,C
Pagina 2/2

Monsternemer J Streef
Monstermatrix Water (AS3000)

Analyse	Eenheid	1
S trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
CKW (som)	µg/L	<1.6
S Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S Vinylchloride	µg/L	<0.10
S 1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 ¹⁾
S 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
Minerale olie		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr. Monsteromschrijving

1 02

Datum monstername

09-Aug-2018

Monster nr.

10249516

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01



Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
Pr.coörd.





Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018115760/1

Pagina 1/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10249516	02	1	400	500	0691849895	63610246
10249516	02	2	400	500	0800568032	63610246



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPA NL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

**Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018115760/1**

Pagina 1/1

Opmerking 1)De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van $0,7 \cdot RG$ **Eurofins Analytico B.V.**

Gildeweg 42-46 Tel. +31 (0)34 242 63 00
3771 NB Barneveld Fax +31 (0)34 242 63 99
P.O. Box 459 E-mail info-env@eurofins.nl
3770 AL Barneveld NL Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPNL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV
en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018115760/1

Pagina 1/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOC (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Bijlage 3 Saneringsrapportolietank

TANKSANERINGSCERTIFICAAT

BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'

afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf



Kiwa N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk
Telefoon 070 - 395 35 35
Telefax 070 - 395 34 20
Telex 32480 kiwa nl

kiwa

OPDRACHTGEVER

Tuincentrum Brummelkamp
W. Teeuwissen
van Riebeeckweg 34
1212 EL HILVERSUM

wenken voor de afnemer

indien de tanksanering niet volgens de voorschriften is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld dient u contact op te nemen met:

- a. het tanksaneringsbedrijf;
- en zonodig met
- b. Kiwa.

datum van melding 960806 datum van tanksanering 960820

GEGEVENS VAN DE TANK

☒ ondergrondse tank ☐ bovengrondse tank

Soort produkt/
aangetroffen vulmassa: HBO/water

PLAATS VAN DE INSTALLATIE

van Riebeeckweg 34
1212 EL HILVERSUM
Gemeente Hilversum

inhoud in liters: 5000

opmerkingen

Werkzaamheden uitgevoerd conform BRL-K902/02

INGANGSCONTROLE BODEM

de bodem rondom de gesaneerde tank is onderzocht op verontreiniging door produkt uit de tank:

- ☒ verontreiniging is niet aangetroffen.
- ☐ een kleine verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld; de verontreinigde grond is afgevoerd.
- ☐ aangezien verontreiniging werd aangetroffen is het bevoegde gezag gewaarschuwd.

UITVOERING TANKSANERING

- ☐ verwijderd, de tank is naar een geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd.
- ☒ gevuld met zand.
- ☒ inwendig gereinigd.
- ☐ de tank was reeds gevuld met zand; de vulmassa in de tank is onderzocht; er is zintuiglijk geen verontreiniging vastgesteld; de tank is voldoende gevuld met zand

UITVOERING

saneringsbedrijf	verantwoordelijk uitvoerder	handtekening	registratienummer ISOTANK
ISOTANK Waalwijk 5 4184 EK Opijnen	A. Wellner		0800/126.00 B

verklaring van Kiwa N.V.

op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K902 'Tanksanering HBO/diesel'.

verklaring van het tanksaneringsbedrijf

het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'.

certificaatnummer	datum	exemplaar certificaat	bestemd voor
A.32596	27 september 96	geel groen wit blauw rose	eigenaar gemeente Kiwa N.V. provincie tanksaneringsbedrijf

Bijlage 4 Ecologisch onderzoek

Buro Maerlant
Landschap, Ecologie & Ruimtelijke Ordening



BM-RAPPORT 2018

Hilversum Van Riebeeckweg 34

Ecologische quickscan

J. van Suijlekom, 13 september 2018

Inhoud

	Blz
1 Inleiding	3
1.1 Algemeen	3
1.2 Methode / doel	3
1.3 Beschrijving van het plangebied en de ingrepen	3
2 Wet- en regelgeving	4
2.1 Wet natuurbescherming	4
3 Bronnenonderzoek	8
3.1 Data uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)	8
3.2 Gebiedsbescherming	8
4 Resultaten van het veldonderzoek	8
4.1 Algemeen	8
4.2 Beschermde soorten: resultaten en verwachting	8
5 Conclusie	11
Literatuur	12

Impressie van het
plangebied
Foto's: Buro Maerlant
05-09-2018.



1 Inleiding

1.1 Algemeen

In opdracht van De Groen Gooyers heeft Buro Maerlant een ecologische quickscan uitgevoerd ten behoeve van de beoogde ingrepen in het plangebied Van Riebeeckweg 34 te Hilversum. Het veldbezoek werd uitgevoerd op 5 september 2018. Men is voornemens op de locatie van het tuincentrum woningen met een ondergrondse parkeervoorziening te realiseren.

1.2 Methode / doel

De ecologische quickscan bestaat uit een veldonderzoek en de verslaglegging daarvan. Tijdens het veldonderzoek is het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van diersporen zoals uitwerpselen, krab- en graafsporen, en is de vegetatie bekeken. Tevens zijn waarnemingen van aanwezige diersoorten gedaan. Op basis van *expert-judgement* is een inschatting gemaakt van het mogelijke voorkomen van beschermde soorten. Dit is afgewogen tegen de toekomstige ontwikkelingen. Doel van het onderzoek is een goed onderbouwde inschatting te geven, zodat kan worden gehandeld conform de Wet natuurbescherming.

1.3 Beschrijving van het plangebied en de ingrepen

Het plangebied Van Riebeeckweg 34 (vanaf nu 'het plangebied') is gelegen binnen de bebouwde kom van Hilversum en omvat een tuincentrum gelegen op een binnenterrein, dat wordt omsloten door bebouwing en tuinen (figuur 1). Men is voornemens het plangebied te ontwikkelen voor woningen met een ondergrondse parkeervoorziening.



Figuur 1
Globale situering van het plangebied (rood).
Bron luchtfoto: Google.

Wet- en regelgeving

2.1 Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet vervangt drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. De Europese Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn zijn in deze wet geïmplementeerd. Bevoegdheden inzake ontheffingen en vrijstellingen komen met deze wet te liggen bij de provincie. In sommige situaties is het Rijk bevoegd gezag.

Soortbescherming: drie beschermingsregimes

De Wet natuurbescherming kent inzake soortbescherming drie aparte beschermingsregimes: voor soorten van de Vogelrichtlijn, van de Habitatrichtlijn inclusief het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en voor andere nationaal beschermde soorten. Per beschermingsregime gelden aparte verbodsbepalingen en bijbehorende vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden (zie onderstaande tabel).

Tabel 1
Verbodsbepalingen Wet
natuurbescherming.
Bron: brochure soortbe-
scherming bij ruimtelijke
ingrepen, Ministerie van
Economische Zaken.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplan- tingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voort- plantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadi- gen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels op- zettelijk te verstoren, tenzij de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van in- standhouding van de desbetr- effende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzette- lijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidings- gebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te ver- zamelen, af te snijden, te ontwor- telen of te vernielen

Ontheffing en vrijstelling

Op basis van een ontheffing of een vrijstelling is overtreding van de verbodsbepalingen in principe mogelijk. Aangetoond dient te worden dat er sprake is van geen andere bevredigende oplossing (alternatief), er sprake is van een door de wet genoemd belang (bijvoorbeeld volksgezondheid of openbare veiligheid) en de ingreep geen afbreuk doet aan de gunstige instandhouding van de soort. Nieuw in de wet is dat voor alle soorten de mogelijkheid wordt geboden te werken volgens een goedgekeurde gedragscode. Indien aan bovenstaand wordt voldaan geldt een vrijstelling als aantoonbaar wordt gewerkt volgens een goedgekeurde gedragscode. De verbodsbepalingen zijn gericht op het individu, echter wordt bij de beoordeling of kan worden afgeweken van de bepalingen gekeken naar de gunstige instandhouding van de soort. De zorgplicht blijft in de Wet natuurbescherming evenwel van toepassing, óók voor niet beschermde soorten, dit houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht neemt voor alle planten en dieren en de leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld, echter kan hierop door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd.

Jaarronde bescherming vogels

Nesten van vogels zijn doorgaans alleen beschermd tijdens het broedseizoen. Van een beperkt aantal vogelsoorten zijn nesten ook in de nieuwe wet buiten het broedseizoen en dus jaarrond beschermd (zie tabel 2).

Tabel 2
Beschermin-
gscat-
egorieën nesten, waar-
op de verbodsbepalin-
gen van artikel 3.1 en
3.5 Wnb van toepas-
sing zijn: Jaarrond(1
t/m 4) of tijdens het
broedseizoen (cate-
gorie 5).

Categorie	Omschrijving
Jaarrond beschermde nesten	
1	Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).
2	Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk zijn van bebouwing of biotoop. De fysieke voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).
3	Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).
4	Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).
Niet jaarrond beschermde nesten	
5	Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen (voorbeeld: boerenzwaluw, ekster, groene specht en spreeuw).

Van alle categorieën vogels in hierboven genoemde tabel is het belangrijk aan- of afwezigheid van nesten / territoria aan te tonen en sprake is van een mogelijk effect. Via een omgevingscheck en eventueel nader onderzoek is dit mogelijk. Voor categorie 5 - soorten is een potentie inschatting doorgaans voldoende.

Gebiedsbescherming

In de Wet natuurbescherming is gebiedsbescherming op vergelijkbare wijze geregeld als de voormalige Natuurbeschermingswet 1998. Ook in de Wet natuurbescherming wet beoogt men bescherming van gebieden die nationaal en internationaal van belang zijn. Het betreft de bescherming van gebieden op Nederlands grondgebied die vanuit de Europese Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn zijn aangewezen. Gezamenlijk vormen deze gebieden een Europees netwerk: Natura 2000. De status van beschermde natuurmonumenten is bij de inwerkingtreding van de nieuwe wet komen te vervallen. Het merendeel van de voormalig beschermde gebieden maken onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland en zijn op deze wijze beschermd.

Ingrepen en effecten

In de Wet natuurbescherming is bepaald, dat handelingen of projecten die mogelijk schadelijk invloed hebben op Natura 2000-gebieden vergunningsplichtig zijn. Door middel van toetsing wordt bepaald of sprake is van effecten, en zo ja in welke mate dit is. Toetsing vindt plaats in drie fasen:

- » orientatiefase of voortoets;
- » verstorings- en verslechteringstoets (bij mogelijke negatieve, maar géén significant negatieve effecten);
- » passende beoordeling (kans op significant negatieve effecten).

Als uit de verstorings- en verslechteringstoets blijkt, dat sprake is van mogelijk negatieve effecten dient in een aanvullende toetsing een effectbeoordeling plaats te vinden en is een vergunning nodig. Het bevoegd gezag (de provincie en in sommige situaties het Ministerie) verleent een vergunning onder strikte voorwaarden, waarbij met voldoende mitigerende en compenserende maatregelen de instandhoudingsdoelstellingen zijn gewaarborgd.

3 Bronnenonderzoek

3.1 Data uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF)

Voor het onderzoek zijn de gegevens uit de NDFF middels quickscanhulp opgevraagd. Het betreft waarnemingen van beschermde soorten krachtens de Wet natuurbescherming binnen een straal van 0 tot 5 km ten opzichte van het plangebied. Dit is exclusief algemene beschermde soorten waarvoor bij ruimtelijke ingrepen een provinciale vrijstelling geldt. De gegevens zijn in de onderstaande tabel weergegeven (tabel 4).

Tabel 4
Data uit de NDFF.
strikter beschermde
soorten in de
omgeving van
het plangebied,
exclusief algemene
soorten waarvoor
een provinciale
vrijstelling geldt. ©
NDFF - quickscan-
hulp.nl 12-09-2018.

Soort	Soortgroep	Bescherming	Afstand
Alpenwatersalamander	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Hazelworm	Reptielen	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Levendbarende hagedis	Reptielen	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Ringslang	Reptielen	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Dennenorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Boommarter	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bunzing	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Das	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Kamsalamander	Amfibieën	wnb-hrl	0 - 1 km
Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-hrl	0 - 1 km
Gevlekte witsnuitlibel	Insecten - Libellen	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Havik	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Huismus	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Roek	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Zwarte Wouw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
grote vos	Insecten - Dagvlinders	wnb-andere soorten	1 - 5 km
zilveren maan	Insecten - Dagvlinders	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Akkerdoornzaad	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Glad biggenkruid	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Korensla	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Roggelelie	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Grote modderkruiper	Vissen	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Hermelijn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Steenmarter	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Wezel	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Wild zwijn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Heikikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Poelkikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Gestreepte waterroofkever	Insecten - Kevers	wnb-hrl	1 - 5 km
Groene glazenmaker	Insecten - Libellen	wnb-hrl	1 - 5 km
Zandhagedis	Reptielen	wnb-hrl	1 - 5 km
Platte schijfhoren	Weekdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Franjestaart	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Noordse woelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Steenuil	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km

Bij de uitwerking van de resultaten van het veldonderzoek (zie hier onder) wordt een verwachting uitgesproken in hoeverre deze beschermde soorten in het plangebied aanwezig kunnen zijn en in hoeverre effecten zijn te verwachten.

3.2 Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt midden in de bebouwde kom van Hilversum en op ruime afstand (> 4 km) van Natura 2000-gebieden. De dichtstbijzijnde gebieden die binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN) liggen, betreffen bos en heideterreinen gelegen buiten de bebouwde kom van Hilversum op ruim 600 meter afstand van het plangebied. Door de relatief grote afstand en de ligging binnen de bebouwde kom, zijn effecten op beschermde gebieden op voorhand uit te sluiten.

4 Resultaten van het veldonderzoek

4.1 Algemeen

Het veldonderzoek werd uitgevoerd in de ochtend van 5 september 2018. Tijdens het veldbezoek was het zwaar bewolkt en droog (na een regenbui), was sprake van weinig wind, bij een temperatuur van circa 19 °C.

Biotopen

In het plangebied zijn de volgende biotopen aanwezig:

- » Plantenkas (circa 75% van het oppervlak van het plangebied) met winkel en kantoor, opgetrokken uit staal en glas met een laag stenen bijgebouwtje; Aan één zijde was de kas voor een deel begroeid met een klimplant vanuit een achterliggende tuin.
- » Verhard terrein met kweekbakken en stallingen met planten en tuinmaterialen;
- » Overhoekje met enkele laurierhagen.
- » Oprit, verhard met presentatiemateriaal.

In de omgeving waren de volgende biotopen aanwezig:

- » Tuinen met enkele forse bomen (onder meer linde) en overige beplantingen;
- » Woningen en bebouwing divers.

4.2 Beschermde soorten: resultaten en verwachting

Planten

In de omgeving van het plangebied zijn diverse beschermde vaatplanten aangetroffen, onder meer de dennenorchis binnen een straal van 1 km (zie data NDFF in tabel 4), het betreft echter allen soorten van specifieke standplaatsen die in het plangebied ontbreken. In het plangebied zijn geen beschermde planten aangetroffen, dan wel kon het mogelijke voorkomen op basis van het habitat op voorhand worden uitgesloten. De verharde delen, inclusief de kas, zelf waren op voorhand ongeschikt voor beschermde vaatplanten. Het overhoekje was volledig begroeid door laurierkers. De aanwezigheid van beschermde vaatplanten kan redelijkerwijs worden uitgesloten.

Zoogdieren algemeen

In de nabijheid van het plangebied zijn blijkens de data van de NDFF diverse strikter beschemde zoogdieren aangetroffen, het betreffen naast diverse soorten kleinere marterachtigen, onder meer de eekhoorn en de das. Het plangebied had op voorhand niets te bieden voor grondgebonden zoogdieren door het ontbreken van voldoende rust en beschutting. Sporen werden (dan ook) niet aangetroffen. De aanwezigheid van strikt beschermde grondgebonden zoogdieren kan op basis van deze habitatscan en de gekende verspreidingsgegevens redelijkerwijs worden uitgesloten.

Vleermuizen

Verblijfplaatsen

In de omgeving van het plangebied zijn diverse soorten vleermuizen waargenomen, waaronder de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger. Dit zijn soorten die ook in deze binnenstedelijke context kunnen worden verwacht.

Binnen het plangebied ontbreken elementen zoals toegankelijke gebouwen of bomen met holten die kunnen dienen als verblijfplaats. De te slopen kas en laag bijgebouwtje zijn beoordeeld als ontoegankelijk en/of ongeschikt voor vleermuizen. De kas was doordat daglicht vrij spel had en plekken om weg te kruipen ontbraken op voorhand ongeschikt. Het lage bijgebouwtje was door afwerking ontoegankelijk voor vleermuizen. De aanwezige bomen nabij de rand van het plangebied vertoonden geen holten of andere voor vleermuizen toegankelijke delen. Verblijfplaatsen van vleermuizen in- of direct nabij het plangebied (plekken van de ingreep) kunnen redelijkerwijs worden uitgesloten. De woningen nabij het plangebied zijn beoordeeld als potentieel geschikt voor vleermuizen. De eventuele aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in de omgeving is voor het plan echter niet relevant (zie hier onder, effecten op foerageergebied).

Foerageergebied en vliegroutes

Als foerageergebied hebben de omringende tuinen mogelijk enige functie. Jagende dieren kunnen worden verwacht in de beschutting van de aanwezige beplantingen en de omringende bebouwing zelf. Het plangebied zelf heeft door de aanwezigheid van een grote kas en het ontbreken van opgaande groenelementen als foerageergebied op voorhand weinig tot geen betekenis. Doordat sprake is van een gering oppervlak geschikt foerageergebied in verhouding tot ruimschoots aanwezig (geschikter) potentieel jachtgebied in de nabije omgeving, kan op voorhand worden gesteld dat geen sprake is van essentieel foerageergebied. Doordat de tuinen blijven behouden blijft het binnenterrein zelf geschikt om te jagen. De bouw van de woningen heeft geen invloed op deze functie. Structuren die mogelijk belangrijk kunnen zijn als vliegroute werden niet aangetroffen in het plangebied. Negatieve effecten op de navigeer- en foerageermogelijkheden van vleermuizen zijn niet aan de orde.

Vogels

Algemene / flexibele soorten, niet jaarrond beschermd

Het tuincentrum zelf is als broedbiotoop weinig geschikt. Dagelijks is hier sprake van activiteit en plaatsing en verplaatsing van producten. De kans dat vogels onder overkappingen en of kweekplanten gaan broeden is nihil. De randzones en het overhoekje met de laurierkers kunnen door diverse algemene broedvogels worden gebruikt. Door tijdens de werkzaamheden (sloop en grondwerk) rekening te houden met broedende vogels, kunnen effecten eenvoudig worden voorkomen.

Jaarrond beschermde soorten

Jaarrond beschermde soorten (nesten, categorie 1 t/m 4)

In de nabije omgeving zijn blijkens data uit de NDFF diverse jaarrond beschermde vogels aangetroffen, onder meer enkele soorten roofvogels, uilen en soorten als de huismus, de steenuil en de kerkuil. Ook voor jaarrond beschermde vogels is het tuincentrum zelf ongeschikt en kan de aanwezigheid worden uitgesloten. Nabij de randen werden geen nesten aangetroffen van jaarrond beschermde soorten. Sporen ontbraken eveneens. De aanwezigheid van nesten van jaarrond beschermde vogels kan redelijkerwijs worden uitgesloten. De bebouwing in de omgeving is potentieel geschikt voor de huismus en de gierzwaluw. Het betreft beiden soorten die gewend zijn aan menselijke activiteit en woningen gericht zoeken om te kunnen broeden. De plannen gaan goed samen met deze soorten. De aanwezigheid van nesten van jaarrond beschermde vogels in de ruimere omgeving is voor de plannen niet relevant.

Vissen

In het plangebied ontbreekt open water. De aanwezigheid van beschermde vissen is niet relevant.

Amfibieën

In de omgeving zijn de Alpenwatersalamander, de kamsalamander en de rugstreeppad waargenomen. Het plangebied is als habitat voor deze soorten ongeschikt. Door de binnenstedelijke ligging worden ook geen zwerfende exemplaren verwacht. De aanwezigheid van strikter beschermde amfibieën kan op basis van het habitat en de situering van het plangebied redelijkerwijs worden uitgesloten.

Reptielen

Binnen een straal van 1 km zijn de hazelworm, levendbarende hagedis en de ringslang aangetroffen. Ook voor deze soorten ontbrak geschikte habitat. De aanwezigheid van reptielen kan worden uitgesloten.

Overige soortgroepen

Voor de overige door de Wet natuurbescherming strikter beschermde soortgroepen ontbreekt geschikt leefgebied in het plangebied. Effecten op overige soorten in de ruimere omgeving kunnen door de aard en de locatie van de ingrepen op voorhand worden uitgesloten.

5 Conclusie en advies

Conclusie

Soorten

In het plangebied of binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden, zijn de volgende potentiële natuurwaarden aangetroffen waar rekening mee gehouden dient te worden:

- » Algemene broedvogels (niet jaarrond beschermd).

Effecten

Doordat de werkzaamheden op het land plaatsvinden, beperkt van aard zijn, en preventief afdoende maatregelen kunnen worden getroffen, zijn géén negatieve effecten op strikter beschermde soorten te verwachten.

Beschermde gebieden

Het plangebied ligt niet in beschermde gebieden krachtens Natura 2000, EHS / de Provinciale Verordening. Er is voldoende aannemelijk gemaakt, dat effecten van de plannen op beschermde gebieden in de ruimere omgeving uitgesloten zijn.

Advies

Als broedbiotoop zijn de aanwezige bomen en beplantingen aan de randen en nabij de te slopen bebouwing voor diverse algemene broedvogels geschikt. Bij voorgenomen sloop en grondwerk, inclusief het verwijderen van beplantingen aan de randen, dient men rekening te houden met eventueel broedende vogels. Indien men voornemens is de hierboven genoemde werkzaamheden in het voorjaar of de zomer uit te voeren, is het wenselijk beplantingen / bomen controleren op in gebruik zijnde nesten. Als nesten afwezig zijn of verlaten, zijn de ingrepen ook in deze periode zonder meer mogelijk. Het verstoren van broedende vogels is conform de Wet natuurbescherming niet toegestaan.

Literatuur

Broekhuizen, S., B. Hoekstra, V. van Laar, C. Smeenk, en J.B.M. Thissen, 1992.
Atlas van de Nederlandse zoogdieren. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Diepenbeek, A. van, 1999.
Veldgids Diersporen (tweede druk, 2003). KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Meijden, R. van der, 2005. Heukel's flora van Nederland. Wolters-Noordhoff, Groningen.

Internet

- » Google maps
- » http://www.natuurindegemeente.nl/aandeslagmetdenatuurwet/wp-content/uploads/2016/12/Soortenbescherming_bij_ruimtelijke_ingrepen_1.3_15122016.pdf
- » www.nederlandsesoorten.nl
- » <http://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernemen/beschermde-planten-dier-en-en-natuur/flora-en-faunawet-ffw/ontheffing-vrijstelling/soortenstandaard>
- » <https://maps.noord-holland.nl/GeoWeb51HTML5/index.html?viewer=dataportaal>

Buro Maerlant Dorpsstraat 17 4271 AA Dussen

T 085 877 86 85

E info@BuroMaerlant.nl | www.BuroMaerlant.nl

KvK 69667705

Hilversum Van Riebeeckweg 34

Ecologische quickscan

Bijlage 5 Verslag informatiebijeenkomst 4 oktober 2017

VERSLAG NOTITIE

Onderwerp : Buurtbijeenkomst plannen Gooiersgroen
Datum : 4 oktober 2017
Locatie : Gooierserf van Riebeeckweg 50 Hilversum
Opgesteld : BvR

Bijlage : Programma van de avond
Presentielijsten

Als de aanwezige buurtbewoners zijn voorzien van een kopje koffie met koekje wordt rond halfacht de aanwezigen welkom geheten door Joost van Vulpen samen met zijn vrouw en dochter

Inleiding Joost van Vulpen:

Circa 65 jaar geleden is op de locatie van Riebeeckweg een tuinbedrijf gestart. Joost en zijn vrouw hebben 20 jaar geleden het bedrijf overgenomen en met zijn gezin op de van Riebeeckweg 32 gaan wonen. Onder de nieuwe naam Gooiersgroen hebben ze samen er een 'bloeiend' buurtgebonden bedrijf van gemaakt. De financiële- en economische crisis vanaf 2008 heeft ook hen flink geraakt. Nu de economie weer aantrekt is er weer ruimte voor plannen maken. Vanuit de familie is er geen opvolging in het tuinbedrijf een andere partij is niet zo maar te vinden en de pensioenleeftijd komt in zicht.

Als ondernemer heeft Joost de retail sector en het tuinbedrijf totaal zien veranderen van kleinschalig tuincentrum naar grootschalige bedrijven als de Intratuin. Dat houdt in dat het huidige bedrijf gesloopt en grote, goed te verhuren of te verkopen bedrijfsgebouw voor terug zou moeten komen. De hiervoor benodigde investeringen in is voor de familie niet haalbaar. Naar zijn overtuiging is er op deze locatie ook geen plek meer voor.

Denk maar aan de benodigde parkeerplaatsen met dito verkeersoverlast. Een logische vervolgstap is een invulling met woningbouw te overwegen. In eerder overleg met de gemeente is dat al eens gesuggereerd en gemeente staat daar niet onwelwillend tegenover. Om woningbouw op deze locatie te onderzoeken hebben we Bob Nikkessen en Bart van Rossum gevraagd te onderzoeken of woningbouw op deze locatie haalbaar is

Dit is de aanleiding voor deze buurtbijeenkomst om jullie als goede burens deelgenoot te maken van de overweging en onze plannen.

Vragen buurtbewoners:

- Blijf je wel op de van Riebeeck wonen?
 - Jazeker
- Hebben jullie de beslissing voor woningbouw al genomen?
 - Met bovenstaande uitleg is dat wel de meest reële optie

Presentatie ideeën door Frank Roodbeen (architect)

Na deze inleiding door Joost, presenteert Frank, middels beamer en maquette de eerste ideeën over invulling terrein Gooiersgroen.

Deze presentatie is ook t.b.v. vooroverleg naar de gemeente gestuurd waarvan nog geen reactie is gekomen. Uitgangspunten zijn kleinschalige woningbouw gesitueerd rondom een middenterrein als een soort hofje. Gemeentelijke parkeernorm is ongeveer 2 auto's per woning daarvoor is een parkeergarage onder de woningen bedacht. De entree parkeergarage is op het huidige pad van het tuincentrum.

De woning zijn met entree gesitueerd aan het hofje, en zijn gedeeltelijk 2 laags. De achtergevels 1^{ste} verdieping zijn naar de burens toe om privacy redenen, gesloten getekend. Achter gevels en daken zijn met groen bekleed. Er wordt voor de woningen gestreefd naar "0 op de meter". De landschapsarchitect heeft het gemeenschappelijke middengebied, met knipoog naar het verleden, als heidelandschap voorgesteld.

Vragen buurtbewoners:

- Hoever komen de woningen van de erfgrans?
Deze komen 2 meter van de erfgrans af
- Recht van overpad?
De achterliggende strook met recht van overpad is eigendom van de bewoners en dus de erfgrans. 2 meter vanaf deze erfgrans komen de nieuwe woningen.
- Komt de ingang parkeergarage direct aan de van Riebeeckweg?
Om veilig de van Riebeeckweg op te kunnen rijden is een vlakke rijbaan van 6 meter nodig. Waarna de hellingbaan naar de garage begint.
- Hoe kom je op de daktuin van de woningen?
Weten we nog niet en/of het toegankelijk wordt.
- Hoe garandeer je dat de woningen groen blijven?
Door keuze van planten en door oprichten van een VVE die ook de gemeenschappelijke tuin zal onderhouden
- Wat is de doelgroep?
Uitgangspunt koopwoningen, met verschillende grootte (ca 70m² tot 100m²) voor een brede doelgroep dus, te denken aan oudere alleenstaande maar ook een gezin. Gestreefd wordt naar levensloop bestendig.
- Kunnen we deze presentatie via de mail krijgen?
Het zijn nog maar eerste ideeën dus nog te vroeg voor rondsturen. We gaan nadenken hoe we jullie het beste, ook met ontwerp beelden, kunnen informeren.
- Is er al een ontwikkelaar?
Het project wordt gezamenlijk ontwikkeld door Nikkessen Projecten b.v. en Rossicon b.v.
- Kan je de hellingbaan / entree garage geluidsarm maken?
Ja o.a. door de hellingbaan naar garage zo 'flauw' mogelijk te maken
- Hoe zit het met de lichtinval bij onze tuin?
Er wordt een bezonningsplan gemaakt (een simulatie met de computer)
- Er komen geen ramen op de 1^{ste} verdieping i.v.m. privacy?
Inderdaad er komen geen ramen op de achtergevel van de 1^{ste} verdieping om privacy redenen.
- Kan op het middengebied speeltoestellen (voor de buurt) komen?
Dat weten we nog niet, wel denken we na over het maken van een 'schuur' voor de bewoners als ontmoetingspunt of opslag van tuingereedschap etc.
- Van de wegen om ons heen komt veel geluid, kan bij het plan daar rekening mee gehouden worden?
Door begroeiing van de huizen en een groen niet verhard middengebied zal dit dempend werken. Omdat het tuinbedrijf weg gaat en er woningbouw voor in de plaats komt zijn er per saldo minder verkeersbewegingen ook op de van Riebeeckweg.
- Kan er ook geen inrit aan de Soestdijkerstraatweg gemaakt worden?
Is wel naar gekeken maar is niet mogelijk ook vanuit gemeente is dat niet bespreekbaar.
- Wat zijn de plannen voor duurzaamheid, groen, watervoorzieningen?
Behalve groene gevels en daken, een groen niet verhard middengebied, wordt gestreefd naar nul op de meter (geen gasaansluiting) PV-cellen(zonnepanelen), mogelijk centrale WKO installatie en wateropvang.
- Sociale contacten, woonsfeer ?

Een ieder woont in zijn private omgeving maar door de Hof structuur is sociale interactie gemakkelijker. Een gemeenschappelijke 'schuur' helpt om een prettige woonsfeer te creëren maar je moet het wel zelf doen.

- Wat gebeurt er met de waarde van de omliggende woningen?
Algemeen kan men aannemen dat een bedrijfsgebouw grenzend aan de achtertuin, door een verkopende- en kopende makelaar niet als positief worden aangemerkt.
- Moet er geheid worden en krijgen we geen verzakkingen van de woningen?
De grondslag hier is zand waarbij niet geheid hoeft te worden. De aangrenzende huizen zijn ook op het zand gebouwd. Grondwater ligt ca 6 m diep waardoor er geen grondwater onder de parkeergarage weggepompt hoeft te worden. Er is geen risico op verzakking van de woningen.
- Denk aan veiligheid van het terrein voor alle- ook de nieuwe bewoners.
Behalve de wettelijke verplichtingen zullen we hier extra aandacht aan besteden.

Procedure en planning

Els Kruijt accountmanager van de gemeente geeft aan dat de procedure bestemmingsplan wijziging van bedrijfs- naar woningbouw ongeveer een jaar duurt vanaf nu. Als 'luisterend oor' merkt zij op dat De bewoners positief reageren op de gepresenteerde ideeën en zal dit naar de direct betrokken collega's ook zo doorgeven.

Bij verder voorspoedig verloop van de procedures zou je over ca. 1,5 jaar kunnen starten met de bouw.

Een aantal bewoners spreken hun waardering uit over de ideeën en openheid van de bijeenkomst. Ook wordt gewaardeerd dat er in de plannen rekening wordt gehouden met hun privacy.

Vragen/suggesties/opmerkingen

Els stelt voor om een algemeen e-mail adres te maken, zodat ook bewoners die niet aanwezig konden zijn of als de aanwezige alsnog een vraag hebben deze alsnog kunnen stellen. Dit zullen we gaan regelen.

We willen op gezette tijden jullie op de hoogte houden van de vorderingen lopende procedures, en uitwerking plannen. Om de communicatie met de buurt vanuit ons te vergemakkelijken willen we graag per straat een vertegenwoordiger hebben

Voor de van Riebeekweg is dat:

Voor de Willem Barentszweg is dat:

Voor de Soestdijkerstraatweg is dat:

Om 21.30 uur vertrekt een ieder huiswaarts.

.....

Bijlage 6 Verslag informatiebijeenkomst 18 april 2018

VERSLAG NOTITIE 2 CONCEPT

Onderwerp : Buurtbijeenkomst plannen Gooiersgroen
Datum : 18 april 2018
Locatie : Gooierserf van Riebeeckweg 50 Hilversum
Opgesteld : BvR

Bijlage : Programma van de avond
Presentielijsten
Impressies van het plan

Als de aanwezige buurtbewoners zijn voorzien van een kopje koffie met koekje wordt rond halfacht de aanwezigen welkom geheten door Joost van Vulpen samen met zijn vrouw en dochter.

Inleiding Joost van Vulpen:

Op 4 oktober 2017 heeft Joost van Vulpen de eerste ideeën voor de invulling van het huidige tuincentrum, en de achtergrond om het tuincentrum her te bestemmen, aan de buurt toegelicht.

Voor de buurtbewoners die voor het eerst aanwezig zijn is dat in korte lijnen;

Nu de economie weer aantrekt is er weer ruimte voor plannen maken. Vanuit de familie is er geen opvolging in het tuinbedrijf, een andere partij is niet zo maar te vinden en de pensioenleeftijd komt in zicht. Bovendien wil Van Vulpen iets goeds voor de buurt achterlaten.

Als ondernemer heeft Joost de Retailsector en het tuinbedrijf totaal zien veranderen van kleinschalig tuincentrum naar grootschalige bedrijven als Intratuin. Dat houdt in dat binnen de huidige bestemming de kas gesloopt moet worden en er grotere, goed te verhuren of te verkopen bedrijfsgebouwen voor terug zou moeten komen.

De hiervoor benodigde investeringen zijn voor Van Vulpen niet haalbaar. Naar zijn overtuiging is deze locatie er eigenlijk ook geen plek voor.

Denk maar aan de benodigde parkeerplaatsen met dito verkeersoverlast. Een logische vervolgstap is een invulling met woningbouw te overwegen. In eerder overleg met de gemeente is dat al eens gesuggereerd en gemeente staat daar niet onwelwillend tegenover. Om woningbouw op deze locatie te onderzoeken hebben ze Bob Nikkessen en Bart van Rossum gevraagd te onderzoeken of woningbouw op deze locatie haalbaar is.

Dit was de aanleiding voor de eerste buurtbijeenkomst in oktober vorig jaar om als goede burens jullie deelgenoot te maken van de overweging en onze plannen. De aanwezige buurtbewoners waren overwegend positief op de nieuwe plannen. Ook zijn er vragen gesteld, wensen geuit en ideeën aangedragen.

Van deze bijeenkomst is een notitie gemaakt die aan alle toen aanwezigen is verstuurd.

O.a. op verzoek van de aanwezige gemeenteambtenaar is aangegeven dat eenieder ook en vooral mensen die niet aanwezig konden zijn hun vragen en opmerkingen aan de familie Vulpen kenbaar kunnen maken, zodat we daar bij het ontwerp verder rekening mee kunnen houden.

Op de 1^{ste} verslag notitie hebben we nog 2 opmerkingen ontvangen. Daarover bij de vragen meer.

Presentatie nadere uitwerking invulling terrein door architect Frank Roosbeen:

Woord vooraf:

Frank Roodbeen heeft de opmerkingen en suggesties van de vorige bijeenkomst zoveel mogelijk verwerkt in het schetsontwerp. Dat is door de gemeente beoordeeld en van opmerkingen voorzien. Belangrijkste aanpassingen; in plaats van 18 woning 16 woningen en meer 'lucht' tussen de blokjes en aanpassing van de opstelplaats voor de Brandweer. Op basis van deze plannen is de gemeente in principe bereid om aan een bestemmingsplanwijziging van bedrijfs- naar een woonbestemming haar medewerking te verlenen.

Het Voorlopig Ontwerp zoals nu heden gepresenteerd wordt, is naar de gemeente gestuurd t.b.v. vooroverleg Welstand, waarop nog geen reactie is gekomen.

Presentatie Voorlopig Ontwerp

Architect Frank Roodbeen, presenteert middels beamer en maquette het Voorlopig Ontwerp (VO). Hierin zijn zoals boven beschreven de eerdere ideeën over invulling terrein Gooiersgroen, opmerkingen van de buurt en gemeente, verder uitgewerkt. Om een goed idee van de plannen te kunnen krijgen, zijn 3D beelden gemaakt.

De uitgangspunten in het kort zijn:

- kleinschalige woningbouw gesitueerd rondom een middenterrein als een soort hofje
- totaal 16 i.p.v. 18 woningen
- Woningen zijn lager dan de omringende bebouwing
- Woningen uitgevoerd in houtskeletbouw
- Ca 50% van de begane grond heeft maar één verdieping ('dropje')
- Uitgevoerd met plat dak - geen kap
- Een parkeerkelder voor eigenaren en bezoekers
- Voor aantal woningen is in de garage een souterrain voorzien
- Groene daken en groene achtergevels
- Woning entree gesitueerd aan de binnenzijde van het hofje
- De achtergevels 1^{ste} verdieping zijn naar de burens toe om privacy redenen, gesloten
- De woningen worden gasloos en zeer duurzaam uitgevoerd
- Gemeenschappelijk groen middengebied
- Op de erfgrenzen komt een nieuwe erfafscheiding – in nader overleg met betrokken burens

Voorgaande vragen bewoners

Op voorgaande notitie zijn 2 opmerkingen binnengekomen:

1^{ste} opm. Een flatbewoner heeft aangegeven dat juist het blokje voor zijn woning een verdieping heeft, daardoor zijn uitzicht beperkt wordt en ziet graag dat het plan hierop aangepast wordt, maar dat is niet genoteerd in het verslag?

Terechte aanmerking; het is wel genoteerd maar per abuis niet in het verslag terecht gekomen. De opmerking is echter wel in het plan verwerkt. Om aan deze wens tegemoet te komen is nl. het hoekblokje op de tweede verdiepingen, een stramien naar achteren verder van de flat verplaatst.

2^{de} opm. een bewoner meent dat hij de verslagnotitie van deze avond dient goed te keuren.

Dit is niet aan de orde, deze notitie is geen woordelijke verslaglegging maar om de buurtbewoners zo goed mogelijk te informeren. Alle buurtbewoners kunnen altijd met opmerkingen, suggesties en opbouwende kritiek op de plannen bij de familie van Vulpen of bij Bob Nikkessen terecht.

Vragen buurtbewoners:

- Recht van overpad?
De achterliggende strook met recht van overpad is eigendom van de bewoners en dus de erfgrens. Op de erfgrens komt een nieuwe erfafscheiding, hoe deze eruit komt te zien leggen we nog aan jullie voor.
- Een bewoner van Riebeeckweg vraagt of het mogelijk is om achterom bij de nieuwe burens te kunnen lopen?
Nee dat kan niet. Het huidige pad achter de woningen aan de van Riebeeckweg is een recht van overpad voor de betreffende bewoners en is eigen grond en dat blijft zoals het is. Op de erfgrens komt een nieuwe erfafscheiding en de nieuwe bewoners krijgen een eigen patio
- Hoe garandeer je dat de woningen groen blijven?

Door keuze van planten en door oprichten van een VVE die ook de gemeenschappelijke tuin zal onderhouden. Onderhoudsplicht zal bij de notaris worden vastgelegd o.a. in een kettingbeding.

- Hoe garandeer je dat het over 10 jaar nog steeds mooi groen is?
Een goede vraag. Volgens de wet dient een ieder zijn eigendom als goed huisvader te onderhouden en beheren. Binnen wettelijke kaders is een Nederlands Staatsburger vrij. Het is wel een risico die we zouden kunnen ondervangen door te heroverwegen of er wel een groene gevel moet komen.
- Krijgen we inkijk door de nieuwe bewoners?
De achtergevel van de verdieping is geheel gesloten, op de zijgevel is een klein raampje geprojecteerd voor licht en lucht toetreding, dit kan voorzien worden van melkglas waardoor inkijk onmogelijk is
- 1 Bewoner aan de Riebeeckweg vindt dat zijn vrije uitzicht door de plannen beperkt wordt?
Dat is een feitelijke constatering: het uitzicht zal enigszins veranderen
- We willen wel graag in de achtertuin in de zon kunnen zitten hoe zit het met de lichtinval in onze tuin?
Een aantal verdiepingblokjes zijn naar het middengebiet verschoven waardoor minder schaduwwerking optreedt. Er is een plat dak geen kap voorzien. Om dit voor elke woning inzichtelijk te maken wordt een bezonningsplan gemaakt (een simulatie met de computer)
- Een bewoner Riebeeckweg wil zonnepanelen op 'n schuur aanbrengen, komt dat niet in de schaduw te liggen?
Wij waren daarvan nog niet op de hoogte, het bezonningsplan kan hier duidelijkheid over verschaffen.
- Wat gebeurt er met de waarde van de omliggende woningen?
Algemeen kan men aannemen dat een bedrijfsgebouw grenzend aan de achtertuin, door een verkopende- en kopende makelaar niet als positief worden aangemerkt. Volgens de aanwezige makelaar is zijn inschatting dat het neutraal zal zijn.
- Er zal voor dit plan door een onafhankelijk bureau een planschade risico analyse gemaakt worden die antwoord geeft op deze vraag.
- Moet er geheid of met damwanden gewerkt worden en krijgen we geen verzakkingen van de woningen?
De grondslag hier is zand waarbij niet geheid hoeft te worden. De aangrenzende huizen zijn ook op het zand gefundeerd. Grondwater ligt ca 6 m diep waardoor er geen grondwater onder de parkeergarage weggepompt hoeft te worden. Er is geen risico op verzakking van de woningen.
- t.b.v. fundering parkeerkelder, kunnen we schade verwachten aan ons huis?
Voor alle aangrenzende huizen wordt een vooropname gemaakt en eventuele schade is verzekerd
- komen er lantaarnpalen op het midden gebied?
Er komen geen lantaarnpalen op het middenterrein wel oriëntatieverlichting langs de paden
- Kunnen we deze presentatie via de mail krijgen?
We zullen bij de verslag notitie van deze avond een aantal van ontwerpbeelden mee sturen.
- Waarom wordt er terughoudend gereageerd, niet transparant?
Omdat niet alle delen van de presentatie relevant zijn – meegestuurde beelden geven al een duidelijk beeld
- Kan er gegarandeerd worden dat er geen zonnepanelen op de daken van de nieuwe woningen komen?
Nee dat is niet mogelijk. Ten eerste omdat het vanuit de wettelijke energieprestatie van de woningen waarschijnlijk noodzakelijk is; ten tweede omdat een toekomstige bewoner altijd

het recht heeft om later zonnepanelen te plaatsen. Echter, door de platte daken met dakopstand zullen eventuele zonnepanelen vrijwel niet te zien zijn voor omwonenden.

Procedure en planning door Bob Nikkessen

Het VO ligt nu voor vooroverleg Welstand bij de gemeente Hilversum

Na instemming op de ingeslagen weg door Welstand, zal de bestemmingsplan procedure vervolgd worden.

Globale planning:

Eind 2018 bestemmingsplanprocedure afronden mits er geen bezwaren worden ingediend.

Hierbij aangegeven dat als er toch bezwaar wordt gemaakt wij stoppen met woningbouwplannen op deze locatie voor de familie van Vulpen. De planvorming loopt dan al gauw een vertraging op van vele jaren. Van Vulpen zal dan het tuincentrum verkopen met bedrijfsbestemming.

De omgevingsvergunning (bouwvergunning) kan in theorie begin 2019 worden afgegeven.

Bouw kan dan starten begin van de zomer 2019

Oplevering van het project wordt verwacht medio 2020

Een ook bij de vorige bijeenkomst aanwezige flateigenaar reageert aan het einde geagiteerd op het gegeven dat er tegenover de flat nog een blokje op de eerste verdieping staat. Hij meldt "lijnrecht tegenover ons te staan" en dat hij "zeker tegen dit plan gaat procederen".

Als dit daadwerkelijk het geval is, zullen Van Vulpen en Nikkessen/Van Rossum stoppen met woningbouwplannen. Het nu getoonde plan is het minimum om een redelijke opbrengst voor Van Vulpen te genereren en om een plan te maken waar de buurt alleen maar beter van kan worden.

De redenen voor deze uitval blijven overigens onduidelijk. Het plan is voorafgaand aan deze buurtbijeenkomst persoonlijk aan hem toegelicht, waarbij absoluut geen uitspraken als deze zijn gedaan; de omissie in het vorige verslag is rechtgezet.

Op de vraag of hij de flat ook daadwerkelijk bewoont, wordt ontkennend gereageerd.

Hij eist tevens dat er geen zonnepanelen op de daken worden geplaatst en beweert dat dit hem door Bob Nikkessen is toegezegd. Deze ontkent dat omdat dit (zie eerder in dit verslag) wettelijk niet kan. Iedere bewoner heeft recht om zonnepanelen te plaatsen.

In het vorige verslag is in dit verband het volgende genoteerd:

Om aan de nieuwste door de overheid opgelegde normen te voldoen wordt gestreefd naar woningen met nul op de meter (geen gasaansluiting) PV-cellen(zonnepanelen), mogelijk centrale WKO installatie en wateropvang.

Wij moeten aan de wettelijke normen en eisen voldoen. Het bevoegd gezag, dat wil zeggen de gemeente bepaalt, controleert en vergunt.

Naar aanleiding hiervan merkt een aanwezige op dat de buurtbewoners incl. de flatbewoner vorige keer heel positief waren over de plannen en met de nieuwe aanpassingen dat nog steeds zijn.

Een ander vult aan dat de familie een mooi plan heeft gepresenteerd en zij daar achter staan.

Uiteindelijk sluiten we hiermee de avond positief af.

Om 21.30 uur vertrekt eenieder huiswaarts.

Vragen/suggesties/opmerkingen

Zijn er nog vragen of opmerkingen dan kunnen deze altijd gesteld worden via de familie Vulpen.

