

Advies 19 B van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit (ARK) Hilversum, 29-03-2019

Advies 19 B Arenapark, Contouren Masterplan. Presentatie door Rients Dijkstra en Deany van Steinvoren van het consortium PosadMaxwan, i.a.v. Annette Wolthers en Floris Voorink, wethouders en Marieke Koopmans, projectleider.

Inleiding

Op 6 maart 2019 is de conceptnota van Uitgangspunten (zie ARK-advies 16 A, dd. 30-11-18) in de commissie besproken en door het College op 13 maart vastgesteld. PosadMaxwan krijgt de vrijheid om de uitgangspunten ter discussie te stellen. Aan Ark de vraag: welke uitgangspunten staan vast en welke staan alsnog ter discussie? Op 9 april is de 'try-out' van de presentatie in de beeldvormende sessie aan de Raad. Op 16 april zal de definitieve Nota van Uitgangspunten door de Raad worden vastgesteld. Het Masterplan zal op 26 juni voor vaststelling aan de Raad worden aangeboden.

Advies

In het ARK-advies 16 A (30-11-18) wordt bepleit de uitgangspunten nog eens kritisch tegen het licht te houden met als gedachte de inspirerende blik naar de toekomst open te houden en het streefbeeld van het Arenapark niet te vroeg dicht te timmeren met allerlei voorwaarden. De contouren van het Masterplan vormen een skelet: daarna moet worden nagedacht over een passende invulling en aankleding. Benut nu de kansen op een masterplan dat antwoord geeft op een eigentijdse vraagstelling. Aanbevolen wordt om toe te werken naar een ruimtelijke kwaliteit die kenmerkend zal zijn voor het hele Arenapark, in plaats van het verbeteren van de vijf afzonderlijke locaties en deze enclave op een organische manier tot deel van Hilversum te maken.

Bij het opstellen van ons vorige advies waren de plannen van Nike zoals weergegeven op blz. 40 nog niet bekend. Dat is de reden dat in dit vervolgadvis rekening wordt gehouden met het feit dat de planvorming nog volop in beweging blijkt te zijn. Het is daarom verstandig om te bezien welke vraagstukken alsnog nieuwe onderzoeksthema's vormen en door nieuwe ontwikkelingen en variabelen beïnvloed kunnen worden.

- ARK stemt in met de keuze welke uitgangspunten wel (p. 13) en welke niet (p. 14) moeten worden meegenomen.
- ARK ondersteunt het idee om de drafbaan in het plan als structureel element te herstellen als multifunctionele sporttrack en de niet benutte diagonaal van het Masterplan 2007 te laten schieten.
- De inrichting van de openbare ruimte staat in dit Masterplan centraal. Daar liggen de kansen op een overtuigende ruimtelijke samenhang. Onder het Arenapark ligt het oorspronkelijk landschap verborgen dat leidend is voor de inrichting van de openbare ruimte. Op dit punt valt veel winst te behalen.
- ARK ondersteunt het versterken van het uitgangspunt om het Arenapark op te waarderen als een 'groene long' voor de stad en daartoe een groenplan in te richten. Dat is dan tevens een garantie voor de ruimtelijke kwaliteit.
- ARK gaat uit van het verplaatsen van het station als uitdrukkelijk verbeterpunt.
- Benutting van de beoogde plancapaciteit draagt bij aan de levensvatbaarheid van het (verplaatste) station. Momenteel bestaat er voldoende economische vraag.
- Variant 4 van de beoogde verkeersstructuur (p. 22) lijkt de beste aanzet voor een ongedwongen en ontspannen ontsluitingsmodel. Daar ligt het primaat bij het langzaam verkeer. Hopelijk is de ruimte ter hoogte van het nieuwe station daarvoor toereikend (zie

schets op p. 30-31), omdat de contour van de voormalige drafbaan daar wel heel dicht tegenaan schuurt.

- Een bebouwingshoogte tot 30 meter (p. 36) met eventueel hogere accenten lijkt hier goed op zijn plaats.
- Het parkeren bij de gebouwen T6 en T7 (p. 37) is een aandachtspunt gelet op de ambities die ter plaatse ook gelden voor de inrichting van de openbare ruimte en de nabijheid van de bestaande gebouwen.
- Het is geconstateerd dat elke eigendomssituatie een eigen parkeervoorziening heeft waardoor veel leegstand ontstaat. Het verdient aanbeveling met de betrokken partijen een gezamenlijke aanpak voor een totaal parkeerregiem uit te onderhandelen.
- De planhorizon rijkt tot 2035: de doorlooptijd voor het invullen van de ontwikkelruimte is van dien aard dat een plan van aanpak en een beheerplan nodig zijn om de nog niet benutte ruimte niet te laten verpauperen. Dat is wel gebeurd met het Masterplan 2007 voor zover dat niet is ingevuld. De aankleding van het Arenapark ziet er daarom bedroevend slecht uit.

ARK heeft veel vertrouwen in de wijze waarop PosadMaxwan met zijn adviserende partners het Arenapark positioneren.

[ARK: Fons Asselbergs, Hans Ruijsenaars, Stef Veldhuizen]