

RAADSVOORSTEL

zaaknummer: 403427
afdelingsnaam: B&O – Ruimtelijke Kwaliteit
steller: Sonja Wiedemeijer
Telefoonnummer: 035 – 629 2262
onderwerp: Hersteld bestemmingsplan Gooische Hockey Club

Voorstel

1. Geen exploitatieplan vast te stellen ten behoeve van het bestemmingsplan Gooise Hockeyclub (hersteld).
2. Het bestemmingsplan Gooische Hockey Club (hersteld), overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0402.01bp07gooische-va02 met bijbehorende bestanden en volledige papieren verbeelding, vast te stellen.

Samenvatting

Op 7 maart 2018 heeft u het bestemmingsplan Gooische Hockey Club vastgesteld. Tegen het besluit is beroep bij de Raad van State ingesteld. De Raad van State heeft de Stichting advisering bestuursrechtspraak gevraagd advies uit te brengen. In het advies worden tekortkomingen in de onderbouwing van het bestemmingsplan genoemd. Voorgesteld wordt deze tekortkomingen te herstellen door het bestemmingsplan opnieuw vast te stellen. Het plan blijft qua strekking nagenoeg hetzelfde.

Inleiding

De Gooische Hockey Club heeft plannen voor het herinrichten van het sportcomplex. Deze plannen bestaan uit het verplaatsen van het clubhuis en een tweetal sportvelden. Daarvoor is een bestemmingsplan gemaakt en vastgesteld op 7 maart 2018.

Tegen dat besluit is beroep ingesteld bij de Raad van State door woningeigenaar van Bussumse Meerweg 7. U bent daarvan op de hoogte gebracht. De Raad van State heeft de Stichting advisering bestuursrechtspraak advies gevraagd over het beroep. Deze stichting concludeert dat het bestemmingsplan op twee punten te kort schiet. De hoogte en de locatie van de lichtmasten is niet correct weergegeven en de onderbouwing van de lichthinder is onvoldoende. Daarnaast is het geluidsonderzoek onvoldoende gebleken.

Het bestemmingsplan is daarop aangepast (in de toelichting, de regels en de bijlagen). Het plan, het herinrichten van het complex, is niet veranderd. De hoogte en locatie van de lichtmasten is exact aangegeven op de verbeelding en in de regels is een zogenoemde voorwaardelijke verplichting ten aanzien van interne louvres/armatuur van de lichtmasten opgenomen.

Uit nader lichtonderzoek is gebleken dat de hoogst berekende verlichtingssterkte onder de grenswaarde blijft en ook ruim lager is dan de huidige lichtinstallatie. De berekeningen tonen aan dat met de in het lichtplan vermelde mastposities en masthoogtes, die nu expliciet in het

bestemmingsplan zijn vastgelegd, voldaan wordt aan de grenswaarden en er sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat ter plaatse van de omliggende bebouwing. Er wordt voldaan aan de eisen die een goede ruimtelijke ordening vraagt.

Het onderzoek naar geluid is aangevuld en verbeterd. Conclusie is dat na realisatie van een geluidafschermende voorziening (geluidsscherm) geen verslechtering van de akoestische situatie plaatsvindt. In de nieuwe situatie wordt te allen tijde aan de geluideisen (van het Activiteitenbesluit) voldaan. Daardoor wordt een acceptabel woon- en leefklimaat gewaarborgd. Er wordt ook op dit punt voldaan aan de eisen die een goede ruimtelijke ordening vraagt.

De Raad van State is gevraagd om hangende het beroep de tekortkomingen te mogen herstellen door een aangepast besluit te nemen en daardoor het bestemmingsplan opnieuw vast te stellen. De Raad van State heeft daarom nog geen zittingsdag bekendgemaakt.

Doel

Het doel is het bestemmingsplan opnieuw vast te stellen hangende het beroep bij de Raad van State en daardoor tekortkomingen in het bestemmingsplan te herstellen waardoor het bestemmingsplan Raad van State ‘proof’ wordt.

Financiën

Het plan is een initiatief van de Gooische Hockey Club. De gemeente maakt voor dit plan geen kosten anders dan de kosten voor de procedure van het bestemmingsplan. Deze worden gedekt door de leges. Voor eventuele (plan)schade is een planschadeovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer. Vergoedingen voor eventuele (plan)schade komen voor rekening van de initiatiefnemer.

Uitvoering

Het opnieuw vastgestelde bestemmingsplan wordt bekendgemaakt (belanghebbenden zijn apart geïnformeerd) en gestuurd naar de Raad van State. Daarna zal een zitting plaatsvinden. Over het algemeen volgt zes weken er na een uitspraak.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes

Bijlage(n)

1. Herstelbestemmingsplan Gooische Hockey Club - Toelichting
2. Hetstelbestemmingsplan Gooische Hockey Club - Regels
3. Herstelbestemmingsplan Gooische Hockey Club - Verbeelding