

Aan de leden van de raad
Cc College van B&W
Cc Pers

DATUM 9 mei 2019
ONS KENMERK 458995
BEHANDELD DOOR M. Jabri
TELEFOON (035) 6292800
BIJLAGEN Foto's uitvoering
BETREFT Kwartaalrapportage Q1 2019 'Herstructurering Egelshoek 3.0'

Geachte dames en heren,

Op 26 september 2018 heeft u besloten tot de herstructurering van het laatste gedeelte van woonwagencentrum De Egelshoek en de daarbij behorende grondexploitatie vastgesteld. Tijdens de behandeling van het hiertoe gedane raadsvoorstel heeft burgemeester Broertjes u toegezegd per kwartaal verslag uit te brengen over de voortgang van de werkzaamheden binnen het project. In deze collegebrief doen wij u dit verslag toekomen.

Uitvoering Q1 2019

In Q1 2019 zijn de volgende fysieke werkzaamheden van toepassing:

- | | |
|---|-----------------------|
| - Bodemsanering fase 1 | afgerond |
| - Asbestsanering fase 1 | actueel (Q2 afgerond) |
| - Kavelinrichting en architectuur | afgerond |
| - Verplaatsing 3 woonwagens | afgerond |
| - Aanleg 5 nieuwe kavels fase 1 (sanering/aanleg nuts/woonrijp) | afgerond |

Planning uitvoering Q1 + Q2 2019

In Q1 en Q2 2019 is de volgende planning/afronding van toepassing:

- | | |
|--|-----------------------------|
| - Asbestsanering fase 1 | actueel (Q2 afgerond) |
| - Aanleg kavels fase 1 | actueel (Q2 afgerond) |
| - Plaatsing 5 nieuwe woonwagens fase 1 (mei-juni 2019) | Q2 2019 |
| - Inrichting openbare ruimte fase 1 | Q2 2019 |
| - <u>Oplevering fase 1 (volledig afgerond)</u> | Q3 2019 |
| - Voorbereiding uitvoering fase 2 (sanering/bouwrijp/woonrijp) | Q2 2019 (start 1 juni 2019) |

Financiën

De raad heeft op 26 september 2018 – voor het project 'Herstructurering Egelshoek 3.0' – besloten om ten laste van de begroting de 'Voorziening Planexploitatie' te verhogen met € 2.843.596,-. De geactualiseerde grondexploitatie Egelshoek voor 2019 is onderweg voor raadsbehandeling op 29 mei 2019 en wijkt op eindwaarde nihil af van de huidige.

De projectfinanciën verlopen binnen de verwachtingen van het project. De financiële tegenvallers op onderdelen zijn tot op heden opgevangen binnen de (geactualiseerde) grondexploitatie 2019.

De samenwerking met de bewoners verloopt goed. De bewoners komen tot nog toe alle gemaakte afspraken goed na en stellen zich constructief op richting de projectleiding en –uitvoerders.

Ter illustratie van een deel van de werkzaamheden is voor u een fotoreportage samengesteld en als bijlage van deze brief meegezonden.

Met vriendelijke groeten,

de gemeentesecretaris, de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes

Bijlage: foto's uitvoering**Standplaats, gereed voor oplevering****Standplaats, aanleg recent afgerond**

