

SP Vragen artikel 41 betreffende de verordening Stimuleringsfonds starters

Geacht college,

De SP vond en vindt de starterslening (en of een blijverslening/verzilverlening) een goed instrument om starters op weg te helpen of mensen die in hun huis willen blijven te laten blijven. Bij weten van de SP had de gemeente Hilversum deze regeling.

Gemeenteraad Hilversum stelt verordening starterslening in

In december 2006 besloot de gemeenteraad van Hilversum, per verordening, tot het instellen van een Stimuleringsfonds Startersregeling. Op 9 mei 2007 besloot de gemeenteraad van Hilversum tot het wijzigen van de verordening.

De verordening die de gemeenteraad vaststelde is hier te vinden

<http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Actueel/Hilversum/CVDR54324.html> en kent GEEN einddatum.

Technisch gezien is het Stimuleringsfonds Startersregeling een revolverend fonds. Want geïnvesteerd geld komt t.z.t. dankzij aflossingen van starterslening ontvangers terug in het fonds.

Aanbod starterslening uitvoerende organisatie (SVn)

Uit de website van het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) maken wij op dat gemeenten om ons heen, zoals bijvoorbeeld Gooise Meren, Huizen, Blaricum en Wijdmeren, dergelijke regelingen nog in gebruik hebben. Zie <https://www.svn.nl/starterslening>

Op de website van het SVn lezen wij echter ook dat de Hilversumse starterslening (waar we een verordening voor hebben) niet meer aangeboden wordt.

De leningen die Hilversum WEL aanbiedt, liggen op het gebied van duurzaamheid.

Opmerkelijk want uit onze informatie blijkt niet dat gemeenteraad van Hilversum een besluit heeft genomen om de verordening in te trekken of te stoppen met het verstrekken van startersleningen.

In november 2018 zocht de SP contact met de SVn om na te vragen hoe het e.e.a. zat. Uit de antwoorden op de vragen bleek dat:

1. in den beginne de SVn **€ 700.000** gestort heeft gekregen om uitvoering te kunnen geven aan de Hilversumse starterslening;
2. doordat er ook al de nodige aflossingen hebben plaatsgevonden, de gemeente Hilversum al meerdere malen een bedrag terug heeft laten storten naar haar eigen IBAN;
3. er in november 2018 nog een bedrag van **€ 179.522,83** op de rekening courant stond m.b.t de Starterslening;
4. de verordening uit 2007 nooit is ingetrokken; deze staat nog wel op de website [decentrale overheid.nl](http://decentrale.regelgeving.overheid.nl) maar niet meer op de website van SVn;
5. de verordening uit 2007 dusdanig verouderd is dat deze niet meer aansluit aan bij de huidige Starterslening.

De SVn adviseerde om de huidige verordening te updaten (en stuurde een concept mee) en de rekeningcourant aan te vullen zodat er weer startersleningen uitgegeven kunnen worden.

Zie bijlage onderaan voor volledige mail.

Vragen voor het college

Verordening

Nergens in IBabs of de catacomben van het raadhuis heeft de SP een raadsbesluit gevonden dat erop duidt dat de Verordening Stimuleringsfonds Startersregeling is ingetrokken. Tenminste hadden wij daarover een raadsbesluit moeten nemen. Wellicht hebben wij niet goed gezocht, dat zou kunnen.

1. a. Is het college het met de SP eens dat de Verordening Stimuleringsfonds Startersregeling d.d. 9 mei 2017 **niet** ingetrokken is, maar nog steeds van kracht is zodat het nog steeds mogelijk zou moeten zijn om een starterslening aan te vragen?;
c. Kan het college gemotiveerd aangeven waar hij de bevoegdheid aan ontleend om, zonder de raad daar vooraf over te informeren, een door de raad vastgestelde verordening niet uit te voeren;
b. Als het college van mening is dat deze **wel** ingetrokken is kan het college dan het besluit en de motivatie daartoe meesturen met de antwoorden op onze vragen?;
2. Kunnen wij de in artikel 3.2 van de verordening genoemde gemeentelijke uitvoeringsregels VROM starterslening ontvangen?;
3. Waarom is de gemeenteraad nooit een update van de verordening voorgelegd?

Financiën

1. Wat was het oorspronkelijke budget wat de gemeenteraad vrijmaakte voor het instellen van het stimuleringsfonds?;
3. Wie heeft wanneer opdracht gegeven om het bedrag van **€520.477,17 ?** (€ 700.000 - € 179.522,83) terug te storten en in welke tranches heeft die terugstorting plaatsgevonden?
4. Waar kunnen wij deze losse of totale terugvloeïing(en) terug zien in de jaarstukken en in welke jaren?;
5. Waarom heeft het college dit geld niet terug geïnvesteerd in het *revolverende* Stimuleringsfonds?;
7. Wat gaat de gemeente doen met de resterende €179.522,83 die in november 2018 nog op de rekeningcourant stond bij SVn?

Startersleningen

1. Hoeveel startersleningen zijn er vanaf 2007 verstrekt?;
2. Hoeveel startersleningen zijn er tot nu, 11 april 2019 terug betaald?;
3. Hoeveel startersleningen zijn nog niet (volledig) terug betaald?

Wij zien uit naar uw antwoorden en hopen die ruim voor het bespreken van de kadernota te hebben.

Met vriendelijke groet,
Fractie SP
Bianca & Pierre

