

VERSLAG

Hoorzitting
**Commissie RUIMTELIJKE
ORDENING & WONEN**
15 mei 2019 in de raadzaal

Index verslag hoorzitting commissie Ruimtelijke Ordening en Wonen 15 mei 2019

Algemeen

1.	Vaststellen agenda	3
----	--------------------	---

Portefeuille Grondbeleid & Grexen, Beheer openbare ruimte en projecten Crailo, Stationsplein

2.	Hoorzitting insprekers over Stedenbouwkundig plan en concept beeldkwaliteitsplan Stationsgebied	3
----	--	---

COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING & WONEN

Aanwezig bij aanvang:

Voorzitter: mw. J. Kalk.

Griffier: J.I.V. Mekel.

fracties: Hart voor Hilversum: R.J.C. Lancé; D66: J.E.M.G. Göbbels; VVD: E. Leenheer en H.M.G.J. van de Linde; GroenLinks: L. van Waarden; CDA: E.J. Kruijswijk Jansen; ChristenUnie: T. Pelsma; PvdA: mw. F.F. van Drooge en J.P. Lahaise; SP: P.H.J.R. van Rooden; Leefbaar Hilversum: B. Bus; Hilversums Belang: mw. H. Bijl en H.P. Blok.

College: A.R.C. Scheepers, wethouder.

1. Vaststellen agenda (0.2)

De **voorzitter** opent de hoorzitting en heet allen welkom. De vorige keer dat het Stationsgebied op de agenda stond, bleken er stevast veel insprekers te zijn. Daarom heeft de Agendacommissie voor het voorstel over het Stationsgebied een hoorzitting voor de insprekers georganiseerd. Nu blijkt dat zich minder insprekers hebben aangemeld. Daardoor kan ieder zijn inspreektijd volledig benutten. Dat betekent ook dat de hoorzitting wellicht eerder afgelopen is en dat er daarna een langere pauze is totdat de reguliere vergadering van de commissie Ruimtelijke ordening en Wonen begint. Zij vraagt iedereen zich in te spannen om vanavond een efficiënte vergadering te hebben. Tevens wijst zij de publieke tribune er op dat er geen afkeurende of positieve geluiden ten gehore mogen worden gebracht.

2. Hoorzitting insprekers over Stedenbouwkundig plan en concept beeldkwaliteitsplan Stationsgebied (0.4)

Woordvoerders

fracties: Hart voor Hilversum: R.J.C. Lancé; D66: J.E.M.G. Göbbels; VVD: H.M.G.J. van de Linde; GroenLinks: L. van Waarden; CDA: E.J. Kruijswijk Jansen; ChristenUnie: T. Pelsma; PvdA: mw. J.P. Lahaise; SP: P.H.J.R. van Rooden; Leefbaar Hilversum: B. Bus; Hilversums Belang: mw. H. Bijl en H.P. Blok.

College: A.R.C. Scheepers, wethouder.

Insprekers

Mevrouw Van Oostveen:

- is geïnspireerd door Michel Huismans, die als één persoon een plan kon veranderen, wat haar deed concluderen dat bewoners wel kunnen meedoen; daardoor is zij zich in het Stationsgebied gaan verdiepen;
- denkt dat iedereen dit een goed plan zou vinden als dat op het Circusterrein zou worden gerealiseerd;
- meent dat het plan minder tot zijn recht komt op het Stationsplein, omdat het minder aansluit op wat er al is;
- mist de historische kenmerken, zoals het Regev-terrein;
- mist de aansluiting op gebouwen die er al zijn;
- vindt de gebouwen om het GAK-gebouw mooier geworden nu het GAK-gebouw is verdwenen;
- ziet een plan voorliggen waar weer drie gebouwen worden gerealiseerd, waardoor het plein weer vol komt te staan;
- vraagt zich af waarom we wel ecoducten voor dieren, flora en fauna maken, en geen ecoduct voor het Stationsgebied;
- is van mening dat de raad op veel punten beslissingen moet nemen en raadt daarom aan keuzes te maken en het plan in stukken te hakken;
- is van oordeel dat bij het busstation en het GAK-gebouw al veel te ontwikkelen is;

- adviseert te inventariseren waarover men het al eens is, zoals een busstation en kiss- and ridezone;
- meent dat de Koninginneweg niet bij het plan voor het Stationsgebied hoort.

De heer **Weening**:

- vindt dit het moment om Oost en West te verbinden en wil daarvan gebruik maken;
- wijst op de onbalans tussen twee ontwikkelgebieden, het westelijke en oostelijke plein;
- laat weten dat het oostelijke plein zich in een contourstadium bevindt;
- raadt aan de twee plannen te synchroniseren en te zorgen dat er een evenwichtig plan uitkomt met een verbinding tussen de twee spoorpleinen;
- informeert naar de start van het onderzoek voor de beste verbinding tussen Oost en West en de twee spoorpleinen;
- stelt na afronding van het onderzoek te bepalen is welke de aanpassingen aan de huidige plannen zijn en is alles met elkaar af te stemmen.

De heer **Triebels**:

- spreekt in vanuit de bewonersgroep Liebergerweg en omgeving;
- heeft ook op 14 maart ingesproken en doet dat nu onder het mom van een pas op de plaats maken;
- vindt een fysieke verbinding belangrijk voor meer kwalitatieve vormen van verbinding: sociale samenhang, welke verbinding Oost wil en die er nu absoluut niet is;
- stelt dat het Oosterspoorplein een kloppend hart kan zijn als het is verbonden met het westelijke plein;
- praat over verbindingen in abstracte termen met metaforen;
- heeft gevraagd om een onderzoek naar een meer kwalitatieve verbinding tussen Oost en West en hoe dat zich verhoudt tot het huidige Stationsgebied; dat moet een open onderzoek zijn, waar uit kan komen dat een fundamentele wijziging van het plan voor het Stationsgebied nodig is.

De heer **Van der Woude**:

- memoreert dat de afgelopen maanden dankzij raad en wethouder voortgang is geboekt, waarmee hij blij is;
- vraagt om de juiste beslissingen te nemen, die het gezicht, bereikbaarheid en veiligheid van Hilversum gaan bepalen;
- wil namens de buurtvereniging Oost de beste plannen voor het spoor en wil samen met politici optrekken, omdat het beter kan;
- verzoekt raad en wethouder pas een besluit te nemen over de het Zevenstraatjesmodel totdat er samen met de bewoners van Oost overeenstemming is bereikt over:
 - 1 inhoud en opzet van onafhankelijk onderzoek waarin in ieder geval de volgende onderwerpen worden uitgezocht:
 - a. de beheersbaarheid van verkeersstromen en verkeersveiligheid als gevolg van de voorgenomen plannen rondom het spoor.
 - b. de leefbaarheid in Oost als gevolg van milieueffecten veroorzaakt door de voorgenomen plannen rondom het spoor;
 - c. de verbinding tussen Oost en West op stedenbouwkundig, civieltechnisch en sociaal vlak;
 2. de keuze van een onderzoeksbureau;
 3. het benoemen van een onafhankelijke onderzoeksleider die op steun kan rekenen van de gemeente en vertegenwoordigers van bewoners;
 4. een gezamenlijk standpunt over welke plannen en besluiten al dan niet onomkeerbaar zijn;
- vraagt om een pas op de plaats voor een compact en samenhangend onderzoek geleid door een externe projectleider;
- wil voorkomen dat uitvoering van e huidige plannen een fundamentele wijziging in de weg gaat staan.

De SP:

- heeft in de krant niet zoveel van voortgang kunnen merken en vraagt wat Van der Woude daaronder verstaat en of er is overlegd over het onderzoek;
- vraagt of mevrouw Van Oostveen het Stationsplein leeg wil houden en er geen woningen wil laten bouwen.

Hart voor Hilversum:

- vraagt wat de heer Van der Woude met de sociale verbinding tussen Oost en West bedoelt;
- vraagt of de heer Van der Woude bezwaren heeft tegen het concept van de Zeven straatjes of daarvan pas wat wil vinden als onafhankelijk onderzoek is gedaan.

De PvdA:

- vraagt of de heren Weening en Triebels niet gunstig gestemd zijn door de kwaliteit van het Centrum door te kunnen trekken naar Oost.

De heer Van der Woude:

- meent dat de eerste keer dat hij aanwezig was geen sprake was van onafhankelijk onderzoek en nu wel, wat hij voortgang noemt;
- heeft geen overleg gevoerd met de wethouder over onderzoek, maar heeft we informele gesprekken met de wethouder gevoerd;
- bedoelt met een sociale verbinding tussen Oost en West de beleving; het gaat om leefbaarheid in de wijk, beleving van inwoners; die aspecten wil hij graag onderzocht hebben;
- is niet per definitie tegen het plan van de Zeven Straatjes, maar wil het beste plan voor Hilversum, zodat hij een onafhankelijk onderzoek wil.

Mevrouw Van Oostveen:

- wil geen Stationsplein dat helemaal leeg is, maar als men dat helemaal vol wil maken moet men dat heel goed uitdokteren; zij meent goed te kijken waar de Zeven Straatjes ooit begonnen zijn;
- stelt dat men openbare open ruimtes mag koesteren, zodat een duidelijke keuze nodig is over wat men open wil laten zijn en wat men waar wil laten bouwen.
-

De heer Weening:

- is tevreden met kwaliteit in Oost, maar dat is een begin en moet uitgebouwd worden;
- stelt dat in Oost pas de contouren van de buurt in de steigers staan en wil daar gezamenlijk naar kijken; hij wil niet straks tegen een muur aanlopen dat iets niet kan omdat dat al is besloten.

De heer Triebels:

- vindt het niet genoeg dat is gezegd dat het centrum naar Oost komt; dat zijn voor hem woorden en marketing;
- zou graag van echte vakmensen een oordeel willen hebben over wat zij kunnen op het gebied van het aanleggen van een sociale verbinding en samenhang bieden;
- vindt nu dat men afhankelijk van of men het station aan de westkant of oostkant verlaat sprake is van twee verschillende werelden.

De **voorzitter** dankt allen voor hun medewerking. Zij wijst er op dat de aansluitende vergadering van de commissie Ruimtelijke ordening en Wonen om 20:00 uur begint. Indien de portefeuillehouders eerder aanwezig zijn kan iets vroeger worden gestart. Zij sluit de hoorzitting om 19.29 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Ruimtelijke ordening & Wonen van 12 juni 2019;

De griffier,

De voorzitter,

J.I.V. Mekel.

mw. J. Kalk.