

17 juni 2019

Vervolgfragen D66 aan het College over voortgang plannen voor het Carolushuis

Op 3 juni stuurde D66 u vragen over de voortgang van de plannen voor het Carolushuis.

Op 17 juni ontving ik een brief van Philadelphia Zorg (zie bijlage) waarin zij aangeeft dat tot haar spijt, na drie jaar planvoorbereiding, de samenwerking met Woonzorg Nederland gestopt is. Deze brief is naar extern betrokkenen gestuurd. De timing lijkt ons niet toevallig.

Dit brengt D66 tot het stellen van de volgende aanvullende vragen:

- Is het college geïnformeerd door partijen over het stoppen van deze planvorming?
- Wat zijn de redenen voor dit besluit?
- Heeft Woonzorg Nederland de gemeente aangegeven wat nu haar vervolgplannen zijn met de locatie?
- Met welke partners gaat Woonzorg Nederland nu in gesprek? Zijn daar ook lokale woningcorporaties bij betrokken?
- Welke rol gaat de gemeente spelen in deze wijziging van plannen voor wat betreft doelgroep en overige randvoorwaarden en uitgangspunten?
- Afstel van de plannen leidt tot een nog langere leegstandsperiode. Met klem vraagt D66 de wethouder een goede tijdelijke invulling met en voor de buurt te onderzoeken, zoals op 3 juni gevraagd.

Namens D66 Hilversum,

Marianne van Vliet,
17 juni 2019

Bijlage: Brief Philadelphia Zorg

LS,

Zoals u wellicht weet zijn we al jarenlang bezig met de bouw van woonzorgcentrum 'Carolus'. Vorig jaar heeft hierover een artikel in de krant gestaan in december 2018. Recent zijn er ontwikkelingen die we graag met u willen delen.

Woonzorg Nederland en Philadelphia werkten de afgelopen 3 jaar intensief samen om een woonlocatie te realiseren voor ouderen met en zonder een verstandelijke beperking. Een woonvoorziening die open staat voor de buurt en waar ruimte gedeeld wordt met wijkbewoners. Waar ook respijtzorg geboden kan worden en waar een restaurantfunctie beschikbaar is.

Afgelopen jaren is met Woonzorg Nederland veel werk verzet om te komen tot een toegankelijk huis voor zo'n 45 cliënten van Philadelphia. Philadelphia is al die tijd helder geweest in een belangrijk uitgangspunt voor onze cliënten: de huur voor een appartement mag niet boven het niveau van de sociale huurprijs uitkomen.

Afgelopen dinsdag hebben wij van Woonzorg Nederland te horen gekregen dat zij een onoverbrugbaar verschil constateren tussen wat Philadelphia als huur kan betalen per appartement en wat Woonzorg Nederland aan huur wil ontvangen per appartement. Om een beeld te geven van de kloof: Philadelphia zou voor 45 cliënten per jaar tienduizenden euro uit de zorgmiddelen moeten halen om de huur van het pand te kunnen betalen.

Woonzorg Nederland zal dus geen appartementen gaan ontwikkelen voor de cliënten van Philadelphia. Voor deze kwetsbare ouderen met een beperking en hun netwerk is het een bittere teleurstelling dat er geen plaats is binnen 'Carolus'. Voor de buurt betekent dit dat de ontmoetingsfunctie en veel maatschappelijke initiatieven, als onderdeel van het project 'Carolus', geen doorgang vinden.

Dat maakt dat de ouderen van Philadelphia weer 'terug bij af zijn' in hun verouderde huisvesting.

Positief is dat de gemeente Hilversum actief met ons meedenkt bij dit grote vraagstuk. Mocht u panden weten die in aanmerking komen voor een dergelijk woonzorgproject, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

We gaan ervan uit dat we u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Evelien van den Born,
locatiemanager