

B&W besluit

Burgemeester en wethouders van Hilversum;

Besluiten:

I. Voor wat betreft de Structuurvisie:

1. De raad voor te stellen, om direct voorafgaand aan de vestiging van het recht als bedoeld onder II de structuurvisie, voor zover het betreft het gebied ter hoogte van het Oosterspoorplein, Larenseweg, Kleine Drift en Zuiderweg te Hilversum de betreffende functie(s)/aanduidingen, in te trekken.
2. De inspraak voor dit besluit achterwege te laten en de raad (voor zover noodzakelijk) dit besluit te laten bekrachtigen.

II. Voor wat betreft de vestiging:

1. In te stemmen met het toepassen van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) op een locatie aan de oostzijde van het station: zodat de gemeente een centrale regierol kan uitoefenen bij de ontwikkeling van plannen.
2. Aan te wijzen op basis van artikel 6 lid 1 van de Wvg als percelen, waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, de percelen, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met nummer TK-30421274-01 en perceelslijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, alsmede de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 22 mei 2019. Deze percelen zijn niet eerder in een aanwijzing op grond van de Wvg betrokken geweest.
3. Kennis te hebben genomen van het feit dat het onderhavige besluit van rechtswege vervalt drie maanden na dagtekening van dit besluit, tenzij voor dit tijdstip door de gemeenteraad een besluit ex artikel 5 Wvg is genomen.
4. Dit besluit te publiceren in de Staatscourant van 3 juli 2019 en het ter plaatse verschijnende blad De Gooi en Eembode van 11 juli 2019, opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 7, eerste lid Wvg ontstaat.
5. In het gemeentelijk beperkingenregister als bedoeld in de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken ('Wkpb') aan te tekenen dat op genoemde percelen het gemeentelijk voorkeursrecht van toepassing is, alsmede de eigenaren en beperkt gerechtigden van de procedurele en materiële rechtsgevolgen van dit besluit in kennis te stellen.
6. Geheimhouding op te leggen tot 4 juli 2019 op dit voorstel en de bijlagen bij dit voorstel op grond van artikel 55, lid 1 Gemeentewet in combinatie met art. 10 WOB, lid 2 sub b om de financiële en economische belangen van de gemeente veilig te stellen.

7. De gemeenteraad voor te stellen om het voorkeursrecht ex artikel 5 Wvg te bestendigen en akkoord te gaan met bijgevoegd ontwerp-raadsvoorstel.
8. Een krediet vast te stellen van € 12,6 miljoen voor de verwerving van de percelen als genoemd onder beslispunt II.2 en de kapitaallasten die hieruit voortvloeien voor 2021 en verder te verwerken in de begroting 2020 ten laste van programma 5.2 Grondexploitaties.

Hilversum, 2 juli 2019
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes