Hilversum
Mediastad

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Hilversum,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 augustus 2019;

besluit:

A. Voor wat betreft de Structuurvisie:

1. Om direct voorafgaand aan de vestiging van het recht als bedoeld onder II de structuurvisie, voor zover het betreft het gebied ter hoogte van het Oosterspoorplein, Larenseweg, Kleine Drift en Zuiderweg te Hilversum de betreffende functie(s)/aanduidingen, in te trekken.
2. De inspraak voor dit besluit achterwege te laten en (voor zover noodzakelijk) dit besluit te bekrachtigen.

B. Voor wat betreft de vestiging:

1. Kennis te nemen van het besluit van het college van B&W van 2 juli 2019 tot het toepassen van de Wet voorkeursrecht gemeenten (ex artikel 6 Wvg).
2. Te concluderen dat er thans geen planologische grondslag (structuurvisie of bestemmingsplan) aanwezig is op basis waarvan het voorkeursrecht kan worden gevestigd, om die reden het voorkeursrecht op grond van artikel 5 Wvg wordt gevestigd en te concluderen dat als eerstvolgende planologische grondslag wordt overgegaan tot het vaststellen van een structuurvisie.
3. Aan te wijzen op basis van artikel 5 lid 1 van de Wvg voor de duur van drie jaren als percelen, waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, de percelen, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met nummer TK-30421274-02 en perceelslijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, alsmede de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 22 mei 2019.
4. Te concluderen dat deze percelen niet eerder in een aanwijzing op grond van de Wvg betrokken zijn geweest.
5. Te concluderen dat het onderhavige besluit van rechtswege vervalt na drie jaar na dagtekening van dat besluit, tenzij voor dit tijdstip een structuurvisie is vastgesteld.
6. Dit besluit te publiceren in de Staatscourant en het ter plaatse verschijnende blad De Gooi en Eembode, opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 7, eerste lid Wvg ontstaat.

7. Een krediet vast te stellen van € 12,6 miljoen voor de verwerving van de percelen als genoemd onder beslispunt II.3 en de kapitaallasten die hieruit voortvloeien voor 2021 en verder te verwerken in de begroting 2020 ten laste van programma 5.2 Grondexploitaties.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 18 september 2019

de griffier,	de burgemeester,
P.M.H. van Ruitenbeek	P.I. Broertjes