

VOORBLAD

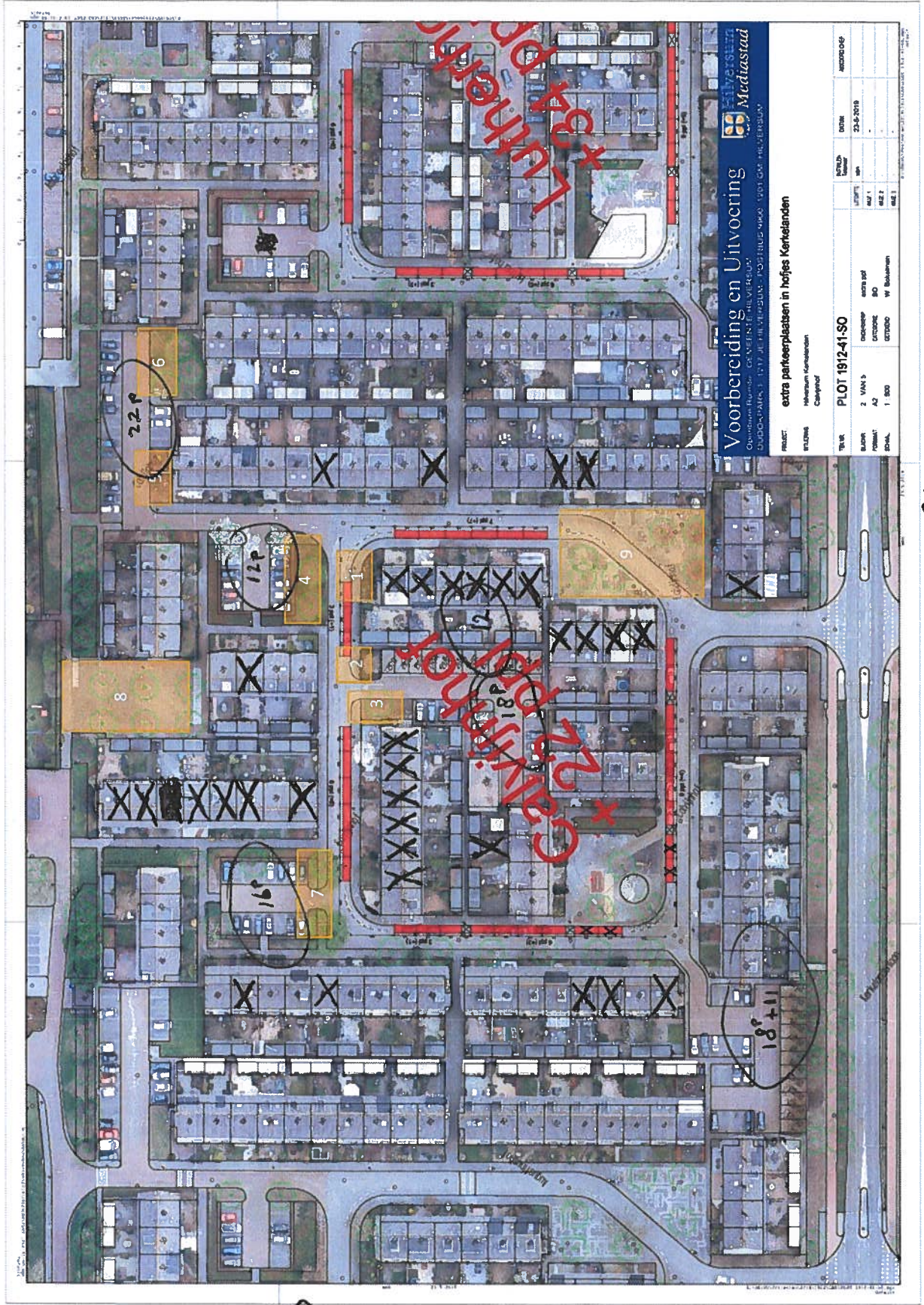
METEN MET TWEE MATEN

Kerkelanden

CALVIJNHOF EN LUTHERHOF

**In gelijke situaties wordt anders
gehandeld/beslist**

totaal
 98 p.p.
 +
 23 garages
 ———
 121 p.p.
 ———
 11



X = minimaal ³⁴ woningen tegen extra p.p.

CALVIJNHOF

VERSLAG INDIENING ZIENSWIJZE

In Februari 2019 is er in 9 hofjes een enquête gehouden over de parkeerproblematiek in de hofjes. Naar aanleiding van de uitslag van deze enquêtes is voor een aantal hofjes een schetsontwerp gemaakt om extra parkeerruimte te creëren. De schetsontwerpen zijn op woensdag 5 juni besproken met de bewoners van de hofjes. Ook zijn er per e-mail zienswijzen ingestuurd. Alle opmerkingen zijn samengevat in dit verslag. Ook staat het antwoord op de opmerkingen erbij. De nummers achter de opmerkingen verwijzen naar een locatie die is aangeduid in de kaart op de laatste pagina.

WIJZIGINGEN N.A.V. REACTIES

Houdt rekening met spelende kinderen bij de speeltuin.

De 4 parkeerplaatsen bij het speeltuintje worden uit het ontwerp gehaald. Als er in totaal 4 parkeerplaatsen weggehaald worden, komen er in dit ontwerp 18 parkeerplaatsen bij.

Er moet rekening worden gehouden met de brandgang achter de huisnummers 9 t/m 15 en 51 t/m 57.

Er is een opening gelaten, om die reden is daar voldoende rekening mee gehouden. Wel kijkt de ontwerper of hij de parkeerplaatsen nog zo kan verschuiven dat de doorgang recht voor de brandgang komt.

ANDERE OPTIES VOOR PARKEERPLAATSEN

Tijdens de avond zijn ook andere opties voor het aanleggen van extra parkeerplaatsen aangedragen. De nummers achter de beschrijving staan gemarkeerd op de kaart op de laatste pagina.

De groenstrook naast nummer 27 (1)

Dit stuk grond is niet in eigendom van de gemeente. Daardoor kunnen wij hier geen parkeerplaatsen realiseren.

De groenstrook achter nummer 27 (2)

De kosten voor het weghalen van het groen en het realiseren van parkeerplaatsen weegt niet op tegen het geringe aantal parkeerplaatsen, namelijk 2, die het op zouden leveren.

De groenstrook naast nummer 29 (3)

Parkeerplaatsen van de juiste afmetingen passen hier niet zonder het perceel van huisnummer 29 te raken. Ten opzichte van de toegang en tuin van huisnummer 29 zouden deze parkeerplaatsen heel ongunstig liggen.

De groenstrook tegenover nummer 62 (4)

In dit ontwerp kunnen tegenover deze locatie 3 parkeerplaatsen in de binnenring worden aangelegd. Die kunnen niet worden aangelegd als er op dit stuk groen 6 parkeerplaatsen worden aangelegd. De waarde van het groen in de wijk en de kosten voor het weghalen en verharderen van het huidige groen, wegen niet op tegen de winst van het aanleggen van 3 extra parkeerplaatsen.

De groenstrook naast nummer 46 (5)

Wij kunnen geen parkeerplaatsen direct tegen een raam van een woning aanleggen.

De groenstrook achter nummer 46 (6)

Dit stuk groen is aangemerkt als niet uitgeefbaar groen. Daarnaast kan het stuk groen erachter niet meer bereikt worden met de maaimachine als hier parkeerplaatsen gesitueerd zouden worden.

De groenstrook tegenover nummer 41/ 96 (7)

Dit stuk is te smal om extra parkeerplaatsen aan te leggen.

Op het ongebruikte stuk naast nummer 56 en 54, achter 72 tot en met 78 (8)

Hier parkeerplaatsen aanleggen vergt ingrijpende maatregelen. Daarnaast is de verwachting dat parkeerplaatsen op deze plek niet ten goede komen van de bewoners van de Calvijnhof. De toegangsweg zou lopen via de naastgelegen Augustinushof. Bewoners zullen niet snel geneigd zijn eerst een ander hofje in te rijden om een parkeerplek te vinden.

Op het pleintje tegenover nr 9 t/m 15 en nr 2 t/m 16 (9)

In de Arminiushof waren met name de mensen die aan dit plein wonen tegen dit ontwerp. Daarnaast is het wenselijk om in alle hofjes die extra parkeerplaatsen krijgen een gelijksoortig ontwerp aan te houden.

Er is een aantal keer opgemerkt dat mensen uit andere hofjes, zoals de Augustinushof en Lutherhof in de Calvijnhof parkeren. Er wordt gevraagd in die hofjes ook extra parkeerplaatsen aan te leggen, zodat alle hofjes toekomstbestendig zijn.

Er worden parkeerplaatsen bij gemaakt in de Lutherhof, Janseniushof, Gomarushof, Calvijnhof en Arminiushof. Uit de enquête is gebleken dat de bewoners van de andere hofjes geen extra parkeerplaatsen wenste. Wij begrijpen dat het vervelend is als er door bewoners uit andere hofjes geparkeerd wordt in de Calvijnhof. Echter, als gemeente kunnen we de uitslag van de officiële enquête niet negeren en alsnog extra parkeerplaatsen aanleggen.

OVERIGE MAATREGELEN

Alleen extra parkeervakken maken langs de weg als er ook snelheidsbeperkende maatregelen zijn i.v.m. veiligheid van de spelende kinderen

Snelheidsbeperkende maatregelen vergen investeringen die in de meerdere jaren begrotingen worden meegenomen. Het kan daarom even duren voordat deze maatregelen getroffen kunnen worden.

Eenrichtingsverkeer duidelijker aangeven

In de hofjes rijden voornamelijk bewoners. Bewoners weten over het algemeen wel dat er eenrichtingsverkeer geldt in de hofjes. Het niet houden aan de rijrichting heeft voornamelijk te maken met gedrag. Het extra of anders inrichten van de verkeerssituatie helpt vaak niet om het gedrag van mensen te veranderen.

Garages voor auto's gebruiken en niet voor de verhuur aan bedrijven of opslag goederen

De gemeente heeft momenteel geen juridische gronden om hierop te handhaven. Mensen zijn vrij om hun garage te gebruiken voor wat zij willen.

OVERIGE OPMERKINGEN

Wij willen wel extra parkeerplaatsen maar geen extra parkeerplaatsen langs de weg.

Bovenstaand is aangegeven waarom het niet mogelijk is op andere locaties dan langs de weg parkeerplaatsen aan te leggen. Dit heeft voornamelijk te maken met het budget, maar ook de wens om het groene karakter van de hofjes te behouden.

- **Extra parkeerplaatsen zijn nodig.**
- **Er is voldoende parkeergelegenheid in het hofje.**
- **Er is in 2016 beloofd dat er 12 parkeerplaatsen werden gemaakt, en niet meer dan dat.**

In 2016 is naar aanleiding van een proces inderdaad 12 parkeerplaatsen bijgemaakt. Inmiddels is er een nieuwe enquête gehouden waarin de meerderheid van de respondenten heeft aangegeven nog meer extra parkeerplaatsen te willen. Om die reden wordt er toch voor gekozen extra parkeerplaatsen bij te maken.



Voorbereiding en Uitvoering
 Gemeente Hilversum
 Dijkdijkweg 1 1917 JF Hilversum Postbus 9000 1201 GY Hilversum



Project: extra parkeerplaatsen in hofjes Kerkelanden
 Bestuur: Hilversum Kerkelanden
 Luchthof

Titel	WVU Nummer	Datum	WVU Status
Plot 1912-41-SO	1912-41	20-6-2019	win
Blok 1	WVU's	extra per	ME.1
Formaat	A2	ontwerp	SO
Schaal	1:500	ontwerp	W Beekman
			ME.2
			ME.3

K. Van der Kamp, Gemeentelijk Bestuur Hilversum, 2019-06-20 14:02:09

LUTHERHOF

VERSLAG INDIENING ZIENSWIJZE

In Februari 2019 is er in 9 hofjes in Kerkelanden een enquête gehouden over de parkeerproblematiek in de hofjes. Naar aanleiding van de uitslag van deze enquêtes is voor een aantal hofjes een schetsontwerp gemaakt om extra parkeerruimte te creëren. De schetsontwerpen zijn op woensdag 5 juni besproken met de bewoners van de hofjes. Ook zijn er per e-mail zienswijzen ingestuurd. De opmerkingen en zienswijzen zijn samengevat in dit verslag. Ook staat het antwoord op de opmerkingen erbij. De nummers achter de opmerkingen verwijzen naar een locatie die is aangeduid in de kaart op de laatste pagina.

BUURTENQUÊTE

De bewoners van de Lutherhof hebben naar aanleiding van de ontwerpen zelf een enquête gehouden in de buurt over het bijmaken van extra parkeerplaatsen. Reden was dat zij twijfelde over de validiteit van het onderzoek. In de enquête van de bewoners kon gekozen worden voor vier opties:

- 1) geen extra parkeerplaatsen;
- 2) extra parkeerplaatsen in samenwerking met de bewoners;
- 3) Het getekende concept ontwerp van de gemeente;
- 4) Geen mening.

Uit de enquête van de bewoners zelf is gebleken dat 38% geen extra parkeerplaatsen wil, 8% geen mening heeft en 55% voor extra parkeerplaatsen is. Hierbij is 45% voor extra parkeerplaatsen in samenspraak met de bewoners (optie 2) en 9% vindt het ontwerp van de gemeente goed (optie 1).

In de enquête van februari 2018 is gekeken of er een meerderheid van de respondenten extra parkeerplaatsen wil. Hierin komt de uitslag van de enquête van de gemeente overeen met de uitslag van de enquête van de bewoners. In de enquête van de gemeente is niet gevraagd naar een mening over het gemaakte ontwerp. Het ontwerp is pas gemaakt, na de enquête waarin de meerderheid van de respondenten heeft aangegeven extra parkeerplaatsen te willen. Op basis hiervan is een ontwerp gemaakt waarbij in de binnenring zoveel mogelijk parkeerplaatsen ingetekend. Tijdens de bewonersavond kregen de bewoners de mogelijkheid om hun mening te geven over het ontwerp. Naar aanleiding van de bewonersavond worden er aanpassingen gemaakt in het ontwerp. Er worden geen verdere vervolgpaticipatietrajecten georganiseerd voor het ontwerpen van nieuwe parkeerplaatsen. Reden is dat er een beperkt budget is, waardoor het niet mogelijk is alle ideeën van bewoners uit te voeren.

WIJZIGINGEN N.A.V. REACTIES

Naar aanleiding van de reacties worden de volgende parkeerplaatsen uit het ontwerp geschrapt:

- De 4 parkeerplaatsen naast de speeltuin
- De 12 parkeerplaatsen direct tegenover de ramen van woningen. dit zijn de parkeerplaatsen die ingetekend zijn tegenover huisnummer, 11 t/m 27, 29 t/m 39.

Door deze 16 parkeerplaatsen uit het ontwerp te halen, blijven er 17 parkeerplaatsen over in het ontwerp.

Extra parkeerplaatsen zijn nodig, maar 34 is echt teveel. Behoud alleen de parkeerplaatsen bij de blinde muren.

In het nieuwe ontwerp worden de hierboven genoemde parkeerplaatsen geschrapt.

ANDERE OPTIES VOOR EXTRA PARKEERPLAATSEN

- **Buiten het hofje, langs de vijver (1)**
- **Op de groenstrook bij de ingang van de kerkelandenlaan (2)**

Deze stukken groen zijn aangemerkt als niet uitgeefbaar groen. Om die reden is het niet mogelijk om hier extra parkeerplaatsen te creëren.

Op het stuk groen tegenover huisnummer 36/38 (3)

In dit ontwerp kunnen tegenover deze locatie 3 parkeerplaatsen in de binnenring worden aangelegd. Die kunnen niet worden aangelegd als er op dit stuk groen 6 parkeerplaatsen worden aangelegd. De waarde van het groen in de wijk en de kosten voor het weghalen en verharden van het huidige groen, wegen niet op tegen de winst van het aanleggen van 3 extra parkeerplaatsen.

OVERIGE OPMERKINGEN

Parkeren in de binnenring is te gevaarlijk voor spelende kinderen

De straat is niet ingericht op spelende kinderen. Momenteel zijn de wegen in de hofjes 50 km wegen. Als er auto's in de binnenring geparkeerd staan, brengt dit de snelheid van de auto's juist omlaag, waardoor de veiligheid toe neemt.

De waarde van de huizen daalt als er parkeerplaatsen tegenover de huizen worden gemaakt.

De waarde van een huis wordt met name bepaald door de kwaliteit van de woning, de oppervlakte van de woning en het perceel en de locatie van de woning. Een parkeerplaats voor de deur hoeft niet mee te wegen in de waarde woning. Sommige mensen zullen het onprettig vinden, anderen vinden de aanwezigheid van voldoende parkeerplekken juist prettig. De aanwezigheid van voldoende parkeerruimte in de buurt beïnvloedt de waarde van een huis vaak positief.

Er zijn altijd genoeg parkeerplaatsen in het hofje.

Uit de enquête is gebleken dat de respondenten behoefte hebben aan extra parkeerplaatsen. Tijdens de enquête was er een mogelijkheid om aan te geven of u voor of tegen was. Tot slot is ook uit de zelf gehouden buurtenquête gebleken dat er behoefte is aan extra parkeerplaatsen in het hofje.

Wij zijn juist hier komen wonen omdat het hofje autoluw is; liever geen auto's voor de deur/parkeerplaatsen in de binnenring.

In de enquête hebben de respondenten aangegeven extra parkeerplaatsen te willen. Binnen de bestaande condities en regels is het bijmaken van parkeerplaatsen in de binnenring de enige oplossing.

Graag extra parkeerplaatsen, of stoppen met bekeuren.

Parkeren is alleen toegestaan in de daarvoor bestemde vakken. Als er meer vakken bijkomen, zullen auto's minder snel fout parkeren en zullen er minder boetes uitgeschreven worden.

Verder is opgemerkt dat er een nest van een gierzwaluw zit bij nummer 106.

Gierzwaluwen bouwen hun nest in gebouwen onder dakgoten, achter regenpijpen, dakkapellen, dakpannen of gaten in de muur. Het parkeren van auto's in de binnenring heeft geen effect op het nestgedrag van de gierzwaluw.