

VOORSTEL

zaaknummer:	550532
afdelingsnaam:	BenO-Ruimtelijke Kwaliteit
steller:	Sonja Wiedemeijer
telefoonnummer	035 629 2262
onderwerp:	Herontwikkeling Crailo – Reactienota Uitgangspuntennotitie en Notitie Reikwijdte en detailniveau en Advies van de Commissie m.e.r.

Voorstel

1. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen reacties, zoals verwoord in bijgevoegde 'Reactienota Uitgangspuntennotitie en Notitie Reikwijdte en Detailniveau';
2. Kennis te nemen van het advies van de Commissie m.e.r.;
3. De raad te informeren middels de bijgevoegde Raadsinformatiebrief.

Samenvatting

Voor de herontwikkeling van Crailo wordt gewerkt aan de voorbereidingen van het stedenbouwkundig- en landschaps- en het bestemmingsplan met MER. Op 16 april 2019 heeft het college de eerste planproducten ten behoeve van de herontwikkeling Crailo vrijgegeven voor inspraak. Dit betreft de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) ten behoeve van de Milieueffectrapportage en de Uitgangspuntennotitie voor het opstellen van het bestemmingsplan. Hierop zijn reacties ingediend. Deze reacties zijn verwerkt in bijgaande reactienota. Deze wordt thans ter instemming aan het college voorgelegd. De Commissie m.e.r. heeft advies uitgebracht op de NRD. Dit advies is ter kennisname bij de stukken gevoegd. De NRD en het advies van de Commissie m.e.r. daarover, de Uitgangspuntennotitie en deze reactienotitie vormen de basis voor de milieueffectrapportage en het bestemmingsplan met verbrede reikwijdte.

Inleiding

De gemeenten Laren, Gooise Meren en Hilversum werken samen met de GEM Crailo B.V. aan de voorbereidingen van de ontwikkeling van buurtschap Crailo. De Notitie Reikwijdte en Detailniveau ten behoeve van de Milieueffectrapportage en de Uitgangspuntennotitie voor het opstellen van het bestemmingsplan hebben ter inzage gelegen voor de inspraak.

Probleemstelling/doel

Uiteindelijk doel is het verkrijgen van een adequaat planologisch ruimtelijk kader (bestemmingsplan) om de herontwikkeling van Crailo op het gestelde hoge ambitieniveau mogelijk te maken. Hiertoe wordt o.a. een MER opgesteld om de milieu informatie goed in de afwegingen te kunnen betrekken. Door voorafgaand aan het opstellen van het bestemmingsplan en MER een mogelijkheid tot inspraak te bieden aan de hand van de Uitgangspuntennotitie en NRD is het mogelijk om de inspraakreacties in een vroegtijdig stadium bij de op te stellen planvormingsproducten te betrekken

Argumenten

1. Voor de beantwoording van de reacties wordt verwezen naar de reactienota.

In totaal zijn van 14 verschillende partijen reacties ontvangen. De reacties hebben onder andere betrekking op de herontwikkeling van Tergooi, de referentiesituatie, de alternatieven/varianten/modellen, de milieueffecten, de gemaakte afspraken met de provincie, de

ontsluiting en geurcirkel van de manege en bedrijvigheid. De reacties geven een beeld van de zorgen en verwachtingen die rondom het project leven.

2. *Advies commissie MER*

De commissie MER heeft op 26 juni jl. advies uitgebracht. In het advies wordt (o.a.) geadviseerd:

- aandacht te besteden aan de onderbouwing van de (aantallen en typen) woningen en de (ruimte voor en type) bedrijfsontwikkeling en de natuurontwikkeling die in het Ambitiedocument als richtinggevende uitgangspunten zijn vastgelegd.

- aan te geven in hoeverre de gemeenten gebruik willen maken van uitnodigingsplanologie door vrijheden te geven aan projectontwikkelaars en woningbouwcoöperaties om de doelen te realiseren van de gemeenten.

- twee alternatieven te ontwikkelen, met als doel om de bandbreedte in de draagkracht van het plangebied te verkennen.

Het advies van de commissie is ter kennisname bij dit voorstel gevoegd. De inhoud van het advies zal in het op te stellen MER worden verwerkt.

Kanttekeningen

Er is in een vroegtijdig stadium inspraak geboden op nog vrij abstracte uitgangspunten en niet op concrete uitwerkingen van het gebied omdat deze er nog niet zijn. Dit kan een verklaring zijn dat de nu ontvangen reacties beperkt zijn. Mogelijk dat de uitgewerkte planproducten die in het verdere proces voor inspraak ter inzage worden gelegd meer uitnodigt tot het geven van een reactie.

Financiën, middelen & capaciteit

De GEM Crailo B.V. voert de grondexploitatie voor de ontwikkeling van Crailo, waarbij conform de uitgangspunten bij de besluitvorming van december 2017 ten minste sprake moet zijn van een positief resultaat.

Uitvoering

Momenteel wordt gewerkt aan het stedenbouwkundig- en landschapsplan. Dit plan moet worden vastgesteld door de raden. Volgens de huidige planning worden de colleges hierover in december 2019 geadviseerd en zal de raad dit plan in het voorjaar van 2020 kunnen vaststellen.

Het stedenbouwkundig- en landschapsplan vormt de basis van het ontwerpbestemmingsplan. Dit ontwerpbestemmingsplan zal worden voorgelegd aan de colleges. De colleges zullen moeten instemmen met de vrijgave van dit ontwerpbestemmingsplan voor het indienen van zienswijzen. De raden zullen het bestemmingsplan vervolgens in de zomer of najaar van 2020 ter vaststelling kunnen behandelen.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

D. Emmer

P.I. Broertjes

Bijlage(n)

1. Reactienota Uitgangspuntennotitie en Notitie Reikwijdte en Detailniveau;
2. Advies Commissie m.e.r.;
3. Notitie Reikwijdte en Detailniveau 'Ontwikkeling Buurtschap Crailo'
4. Uitgangspuntennotitie voor het bestemmingsplan verbrede reikwijdte Crailo;
5. Concept Raadsinformatiebrief.