

LUTHERHOF

VERSLAG INDIENING ZIENSWIJZE

In Februari 2019 is er in 9 hofjes in Kerkelanden een enquête gehouden over de parkeerproblematiek in de hofjes. Naar aanleiding van de uitslag van deze enquêtes is voor een aantal hofjes een schetsontwerp gemaakt om extra parkeerruimte te creëren. De schetsontwerpen zijn op woensdag 5 juni besproken met de bewoners van de hofjes. Ook zijn er per e-mail zienswijzen ingestuurd. De opmerkingen en zienswijzen zijn samengevat in dit verslag. Ook staat het antwoord op de opmerkingen erbij. De nummers achter de opmerkingen verwijzen naar een locatie die is aangeduid in de kaart op de laatste pagina.

BUURTENQUÊTE

De bewoners van de Lutherhof hebben naar aanleiding van de ontwerpen zelf een enquête gehouden in de buurt over het bijmaken van extra parkeerplaatsen. Reden was dat zij twijfelde over de validiteit van het onderzoek. In de enquête van de bewoners kon gekozen worden voor vier opties:

- 1) geen extra parkeerplaatsen;
- 2) extra parkeerplaatsen in samenwerking met de bewoners;
- 3) Het getekende concept ontwerp van de gemeente;
- 4) Geen mening.

Uit de enquête van de bewoners zelf is gebleken dat 38% geen extra parkeerplaatsen wil, 8% geen mening heeft en 55% voor extra parkeerplaatsen is. Hierbij is 45% voor extra parkeerplaatsen in samenspraak met de bewoners (optie 2) en 9% vindt het ontwerp van de gemeente goed (optie 1).

In de enquête van februari 2018 is gekeken of er een meerderheid van de respondenten extra parkeerplaatsen wil. Hierin komt de uitslag van de enquête van de gemeente overeen met de uitslag van de enquête van de bewoners. In de enquête van de gemeente is niet gevraagd naar een mening over het gemaakte ontwerp. Het ontwerp is pas gemaakt, na de enquête waarin de meerderheid van de respondenten heeft aangegeven extra parkeerplaatsen te willen. Op basis hiervan is een ontwerp gemaakt waarbij in de binnenring zoveel mogelijk parkeerplaatsen ingetekend. Tijdens de bewonersavond kregen de bewoners de mogelijkheid om hun mening te geven over het ontwerp. Naar aanleiding van de bewonersavond worden er aanpassingen gemaakt in het ontwerp. Er worden geen verdere vervolgpacticipatietrajecten georganiseerd voor het ontwerpen van nieuwe parkeerplaatsen. Reden is dat er een beperkt budget is, waardoor het niet mogelijk is alle ideeën van bewoners uit te voeren.

WIJZIGINGEN N.A.V. REACTIES

Naar aanleiding van de reacties worden de volgende parkeerplaatsen uit het ontwerp geschrapt:

- De 4 parkeerplaatsen naast de speeltuin
- De 12 parkeerplaatsen direct tegenover de ramen van woningen. dit zijn de parkeerplaatsen die ingetekend zijn tegenover huisnummer, 11 t/m 27, 29 t/m 39.

Door deze 16 parkeerplaatsen uit het ontwerp te halen, blijven er 17 parkeerplaatsen over in het ontwerp.

Extra parkeerplaatsen zijn nodig, maar 34 is echt teveel. Behoud alleen de parkeerplaatsen bij de blinde muren.

In het nieuwe ontwerp worden de hierboven genoemde parkeerplaatsen geschrapt.

ANDERE OPTIES VOOR EXTRA PARKEERPLAATSEN

- **Buiten het hofje, langs de vijver (1)**
- **Op de groenstrook bij de ingang van de kerkelandenlaan (2)**

Deze stukken groen zijn aangemerkt als niet uitgeefbaar groen. Om die reden is het niet mogelijk om hier extra parkeerplaatsen te creëren.

Op het stuk groen tegenover huisnummer 36/38 (3)

In dit ontwerp kunnen tegenover deze locatie 3 parkeerplaatsen in de binnenring worden aangelegd. Die kunnen niet worden aangelegd als er op dit stuk groen 6 parkeerplaatsen worden aangelegd. De waarde van het groen in de wijk en de kosten voor het weghalen en verharden van het huidige groen, wegen niet op tegen de winst van het aanleggen van 3 extra parkeerplaatsen.

OVERIGE OPMERKINGEN

Parkeren in de binnenring is te gevaarlijk voor spelende kinderen

De straat is niet ingericht op spelende kinderen. Momenteel zijn de wegen in de hofjes 50 km wegen. Als er auto's in de binnenring geparkeerd staan, brengt dit de snelheid van de auto's juist omlaag, waardoor de veiligheid toe neemt.

De waarde van de huizen daalt als er parkeerplaatsen tegenover de huizen worden gemaakt.

De waarde van een huis wordt met name bepaald door de kwaliteit van de woning, de oppervlakte van de woning en het perceel en de locatie van de woning. Een parkeerplaats voor de deur hoeft niet mee te wegen in de waarde woning. Sommige mensen zullen het onprettig vinden, anderen vinden de aanwezigheid van voldoende parkeerplekken juist prettig. De aanwezigheid van voldoende parkeerruimte in de buurt beïnvloedt de waarde van een huis vaak positief.

Er zijn altijd genoeg parkeerplaatsen in het hofje.

Uit de enquête is gebleken dat de respondenten behoefte hebben aan extra parkeerplaatsen. Tijdens de enquête was er een mogelijkheid om aan te geven of u voor of tegen was. Tot slot is ook uit de zelf gehouden buurtenquête gebleken dat er behoefte is aan extra parkeerplaatsen in het hofje.

Wij zijn juist hier komen wonen omdat het hofje autoluw is; liever geen auto's voor de deur/parkeerplaatsen in de binnenring.

In de enquête hebben de respondenten aangegeven extra parkeerplaatsen te willen. Binnen de bestaande condities en regels is het bijmaken van parkeerplaatsen in de binnenring de enige oplossing.

Graag extra parkeerplaatsen, of stoppen met bekeuren.

Parkeren is alleen toegestaan in de daarvoor bestemde vakken. Als er meer vakken bijkomen, zullen auto's minder snel fout parkeren en zullen er minder boetes uitgeschreven worden.

Verder is opgemerkt dat er een nest van een gierzwaluw zit bij nummer 106.

Gierzwaluwen bouwen hun nest in gebouwen onder dakgoten, achter regenpijpen, dakkapellen, dakpannen of gaten in de muur. Het parkeren van auto's in de binnenring heeft geen effect op het nestgedrag van de gierzwaluw.

1000000
WGS-1983
1000000



Lutherhof
+34 ppl

Voorbereiding en Uitvoering

Openbare Ruimte GEMEENTE HILVERSUM
DUDOKPARK 1 1217 JE HILVERSUM - POSTBUS 9900 1201 GM HILVERSUM



PROJECT: extra parkeerplaatsen in hofjes Kerkelanden
SITUERING: Hilversum Kerkelanden
Lutherhof

TEK.NR.:	PLOT 1912-41-SO		INITIALEN	DATUM	AKKOORD CHEF:
			Tabakseur	23-5-2019	
BLADNR.:	1 VAN 5	ONDERWERP:	extra ppl	UITOFTE:	
FORMAT:	A2	CATEGORIE:	SO	WIZ. 1	-
SCHAL:	1 : 500	GETEKEND:	W. Bokelman	WIZ. 2	-
				WIZ. 3	-