

Aan de leden van de gemeenteraad
Cc college
Cc pers

DATUM 24 juli 2019
ONS KENMERK 473147
BEHANDELD DOOR R. Nijdam
TELEFOON (035) 629 2547
BIJLAGEN -
BETREFT Terugkoppeling na commissiebehandeling 'Initiatief
Hoogvliet Chatham – Stam Bosdrift' op 13 juni 2019
(T19/086)

Geachte dames en heren,

Tijdens de commissievergadering van 13 juni 2019 heb ik toegezegd u nader te informeren over de mogelijke verplaatsing van de Hoogvliet van Chatham naar de locatie van de Stam garage aan de Bosdrift 140A.

In deze brief ga ik achtereenvolgens in op:

- Het initiatief van Hoogvliet Beheer tot verplaatsing van de supermarkt
- Pilot in het kader van de Omgevingswet

Hoe verder met het initiatief van Hoogvliet Beheer

Uit de commissiebehandeling van het initiatief voor verplaatsing van de Hoogvliet supermarkt met dagwinkels kwam naar voren dat er veel kritiek is op de voorgestelde plannen. Zo zijn de commissieleden niet overtuigd dat verplaatsing nodig is en is behoefte aan meer inzicht in de mogelijkheden op de bestaande locatie aan de Admiraal de Ruyterlaan. Daarnaast werd door de commissie op basis van de inbreng van de insprekers en de ingediende petitie geen draagvlak gevoeld bij de betrokken omwonenden.

Het college hecht waarde aan een zo goed mogelijk gedragen plan. Op basis van alle reacties is op te maken dat een goede winkelvoorziening in de wijk bij velen gewaardeerd wordt. Ook heeft iedereen er belang bij dat er een lange termijn perspectief komt voor zowel Chatham als de locatie van de Stam garage. Er zijn nieuwe impulsen nodig door partijen die willen investeren en werken aan een nieuwe toekomst en levensvatbare wijkwinkelvoorziening.

Inmiddels heb ik overleg gehad met Hoogvliet Beheer. Zij gaan nu geen officiële aanvraag indienen en zijn zich aan het beraden op hetgeen is opgehaald tijdens de commissiebehandeling. Hoogvliet zal hierover zelf communiceren met belanghebbenden.

Pilot in het kader van de Omgevingswet

De procesaanpak van het initiatief van de Hoogvliet, waarbij omwonenden vooraf worden betrokken bij het initiatief, is een pilot geweest om te oefenen met de nieuwe Omgevingswet. De casus is voor de gemeente een pilot geweest om ervaring op te doen met hoe participatie in een vroeg stadium vorm dient te krijgen en hoe we initiatiefnemers hierin op weg kunnen helpen. De pilot Hoogvliet had als leerdoel om inzicht krijgen in de betekenis van de begrippen "Gezamenlijk aan de voorkant zoeken naar kansrijke mogelijkheden" en "Ruimte maken voor initiatiefnemers". De ervaringen die zijn opgedaan worden in het kader van de pilot los van het inhoudelijk resultaat geëvalueerd.

Vooruitlopend daarop is te stellen dat er vanuit de gemeente meegedacht is over kansen en mogelijkheden en dat de initiatiefnemers ruimte hebben gehad om het participatieproces in te richten. De pilot heeft ook naar voren gebracht dat het begeleiden van een ruimtelijk initiatief niet alleen inhoudelijke ondersteuning vraagt, maar misschien nog wel meer om ondersteuning en advisering over de communicatie.

Ik vertrouw er op u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

F.G.J. Voorink
Wethouder Ruimtelijke Ordening