

Aan leden van de gemeenteraad en commissieleden
cc. college van B&W
cc. pers

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER 14035
WWW.HILVERSUM.NL

DATUM 26 augustus 2019
ONS KENMERK 334144
BEHANDELD DOOR D. Timmer / E. Heerschop
TELEFOON (035) 629 2601
BIJLAGEN Advies Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit
BETREFT Toezeggingenlijst Stationsgebied

Geachte dames en heren,

Via deze weg informeer ik u over de wijze waarop de toezeggingen met betrekking tot het Stationsgebied zijn afgehandeld.

T18/134

Wethouder Scheepers zegt toe, dat hij zich zal inspannen om het pand op de hoek van de Koninginneweg/ Stationsstraat te behouden.

Het pand kan behouden worden en maakt onderdeel uit van het stedenbouwkundig plan. Het advies is destijds aan de stukken ter besluitvorming in iBabs toegevoegd.

T18/135

Wethouder Scheepers zegt toe, dat hij bij de uitwerking van het stedenbouwkundig plan zal laten onderzoeken of een busstation beneden het maaiveld tot de mogelijkheden behoort.

Dit is onderzocht maar is niet mogelijk/wenselijk om diverse redenen. Zo neemt bijvoorbeeld de hellingbaan om naar het busstation onder de grond te rijden (te)veel ruimte in. Bij de behandeling van het stedenbouwkundig plan in de commissie heb ik reeds aangegeven dat een verdiept busstation niet reëel is.

T18/136

Wethouder Scheepers zegt toe, dat hij bij de uitwerking van het plan gaat onderzoeken of een flexibele toepassing van de parkeernormen bij het bestemmingsplan tot de mogelijkheden behoort.

De door de raad vastgestelde parkeernormen zullen deel uitmaken van de bestemmingsplanregels. De regeling betreft in dit geval een zogenaamde 'dynamische bepaling'. Dit houdt in dat zodra het college de parkeernormen wijzigt (i.c. nieuw parkeerbeleid vaststelt), deze nieuwe normen 'automatisch' onderdeel worden van het bestemmingsplan. Dit betekent dat na vaststellen nieuw parkeerbeleid het niet nodig is om het bestemmingsplan te wijzigen.

Overigens zal aanpassing van de parkeerregels ook effecten hebben buiten het Stationsgebied. Het zal bijvoorbeeld ook Hilversum Oost raken. Het is daarom van belang de impact van aanpassing van parkeerregels in brede zin te onderzoeken.

T18/138

Wethouder Scheepers zegt toe, dat hij het advies van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit over de plannen aan de raads- en commissieleden zal sturen.

Het advies van de ARK heeft onderdeel uitgemaakt van de stukken met betrekking tot de besluitvorming op 14 maart en 15 mei 2019. Het advies wordt bij deze brief als bijlage meegestuurd.

T19/040

Wethouder Scheepers zegt toe het plan op de volgende punten te wijzigen:

- 1. Aanpassing van de accenten van de 7^e bouwlaag;*
- 2. Aanpassing van de bouwhoogtes aan de spoorzijde Koninginneweg- oost;*
- 3. In de korrelgrootte en tekeningen komt plaats voor kappen; er komen heldere verbindingen van dit stuk van het plan;*
- 4. De aanleg van een wandelpad in de groenstrook langs het spoor te onderzoeken waarbij aandacht is voor de sociale veiligheid;*
- 5. De parkeergarage te laten zakken zodat deze half boven de grond zit en er over de geluidswand kan worden gekeken om de verbinding met oost goed te houden*

Ad. 1 Dit punt is aangepast

Ad. 2 Dit punt is aangepast

Ad. 3 Dit punt is aangepast

Ad. 4 Dit is onderzocht en er is voor gekozen de ruimte tussen het spoor en de gebouwen ten goede te laten komen aan de bewoners.

Ad. 5 De parkeergarage is op maaiveld in te passen, waarbij glazen schermen zorgen voor een goede visuele verbinding met Oost. In de uitwerking van de plannen zal dit verder worden onderzocht. De glazen schermen e.d. zijn in het stedenbouwkundig plan opgenomen.

T19/041

Wethouder Scheepers zegt toe uit te zoeken wat de juridische en financiële effecten zijn van het uitstel op het plan en dit schriftelijk aan de raad te berichten

Op 8 mei is een collegebrief aan de raad verstuurd waarin de juridische effecten van uitstel zijn verwoord. Deze zijn afgezet tegen de te halen deadlines.

In de besloten vergadering van 8 mei met als onderwerp de financiën van het Stationsgebied is in de stukken inzichtelijk gemaakt wat de financiële effecten zijn van de aanpassingen op het stedenbouwkundig plan.

T19/042

Wethouder Scheepers zegt toe met zijn collega-wethouders een breder onderzoek naar de relatie Oost-West te bespreken alsmede binnen welke termijn zo 'n onderzoek met alle zorgvuldigheid die daarbij komt kijken, kan worden afgerond.

Dit overleg heeft op 26 maart geleid tot een besluit van B&W om een onderzoek te starten naar de mogelijke verbindingen tussen Oost en Centrum. Dit is op 28 maart middels de RIB 2019-27 met de raad gecommuniceerd.

Vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

A.R.C. Scheepers
Projectwethouder Stationsgebied