POSTBUS 9900
1201 GM HILVERSUM

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER 14035
WWW.HILVERSUM.NL

Aan de leden van de raad
cc. College van B&W
cc. Pers

DATUM 4 juli 2019
ONS KENMERK 458995
BEHANDELD DOOR Morris Jabri
TELEFOON (035) 6292800
BIJLAGEN Foto's uitvoering
BETREFT Kwartaalrapportage Q2 2019 'Herstructurering Egelshoek 3.0'

Geachte dames en heren,

Op 26 september 2018 heeft u besloten tot de herstructurering van het laatste gedeelte van woonwagencentrum De Egelshoek en de daarbij behorende grondexploitatie vastgesteld. Tijdens de behandeling van het hiertoe gedane raadsvoorstel heeft burgemeester Broertjes u toegezegd per kwartaal verslag uit te brengen over de voortgang van de werkzaamheden binnen het project. In deze collegebrief doen wij u dit verslag toekomen.

Uitvoering Q2 2019
In Q2 2019 zijn de volgende fysieke werkzaamheden van toepassing:

- Bodemsanering fase 1	afgerond
- Asbestsanering fase 1	afgerond
- Kavelinrichting en architectuur fase 1	afgerond
- Verplaatsing 3 woonwagens fase 1	afgerond
- Aanleg 5 kavels fase 1 (sanering/aanleg nuts/woonrijp)	afgerond
- Plaatsing nieuwe woonwagens fase 1	afgerond
- Inrichting openbare ruimte fase 1	actueel
- Voorbereiding uitvoering fase 2 (sanering/bouwrijp/woonrijp)	actueel (gestart 1 juni 2019)

Planning uitvoering Q3 + Q4 2019
In Q3 en Q4 2019 is de volgende planning/afronding van toepassing:

- Volledige oplevering fase 1	Q3 2019
- Afronding bodemsanering fase 2	Q3 2019
- Afronding asbestsanering fase 2	Q3 2019
- Aanleg nutsvoorzieningen fase 2	Q3/Q4 2019
- Aanleg kavels fase 2	Q3/Q4 2019
- Oplevering fase 2	Q4 2019/Q1 2020

Financiën
De raad heeft op 26 september 2018 – voor het project 'Herstructurering Egelshoek 3.0' – besloten om ten laste van de begroting de 'Voorziening Planexploitatie' te verhogen met € 2.843.596,-. De geactualiseerde grondexploitatie Egelshoek voor 2019 is op 29 mei 2019 in de gemeenteraad behandeld. De projectfinanciën verlopen binnen de verwachtingen van het project. De financiële tegenvallers op onderdelen zijn tot op heden opgevangen binnen de (geactualiseerde) grondexploitatie 2019.

De samenwerking met de bewoners verloopt goed. De bewoners komen tot nog toe alle gemaakte afspraken goed na en stellen zich constructief op richting de projectleiding en –uitvoerders.

Beleidskader gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid
Buiten de scope van het actueel herstructureringsproject loopt een verkenning naar de impact van de mogelijke opgave om te komen tot een beleidskader omtrent woonwagencentra in het algemeen en woonwagencentrum De Egelshoek in het bijzonder. Het Europees Hof voor de Rechten van de Mens heeft geoordeeld dat woonwagenbewoners een minderheidsgroep vormen met een eigen culturele identiteit die bescherming van de overheid verdient. Na inmenging van het College voor de Rechten van de Mens en de Nationale Ombudsman (mei 2017), heeft de toenmalige minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties – in reactie hierop – aan de Tweede Kamer medegedeeld dat hij het beleidskader voor lokale overheden voor standplaatsen en woonwagens in overeenstemming zal brengen met de mensenrechtelijke uitgangspunten.

Hierop is een beleidskader gepubliceerd en aan lokale overheden aangereikt om tot verdere uitwerking en uitvoering te kunnen komen. De visie die ten grondslag ligt aan dit nieuwe beleidskader heeft als kern inzake huisvesting het beschermen van woonwagenbewoners tegen discriminatie, het waarborgen van hun mensenrechten en het bieden van rechtszekerheid en duidelijkheid. Concreet betekent dit:

- De gemeente stelt het beleid voor woonwagens en standplaatsen vast als onderdeel van het volkshuisvestingsbeleid;
- Het beleid dient voldoende rekening te houden met en ruimte te geven voor het woonwagenleven van woonwagenbewoners;
- Hiervoor is nodig dat de behoefte aan standplaatsen helder is;
- Corporaties voorzien in de huisvesting van woonwagenbewoners voor zover deze tot de doelgroep behoren;
- De afbouw van standplaatsen is niet toegestaan (behoudens uitzonderlijke omstandigheden) zolang er behoefte is aan standplaatsen;
- Een woningzoekende woonwagenbewoner die dit wenst, heeft binnen een redelijke termijn kans op een standplaats.

Met het oog op dit voorgenomen beleid zijn gesprekken gestart met woningcorporaties om woonwagencentrum De Egelshoek (waarvan de standplaatsen privaatrechtelijk eigendom van de gemeente zijn) bij een corporatie in portefeuille onder te brengen. De verwachting is dat dit een tijdrovend en intensief traject zal zijn, deels vanwege de juridische complexiteit maar ook vanwege de tijd die beleidsvorming in beslag zal nemen.

De verstandhouding tussen de gemeente en de bewoners van De Egelshoek is in de afgelopen maanden verbeterd dankzij het project Herstructurering Egelshoek 3.0 en biedt aanleiding om de overnamegesprekken met een corporatie nu in te zetten, waar ook de bewoners bij betrokken moeten worden. Er wordt momenteel nagedacht over de te vormen uitgangspunten voor overname door een corporatie, een eventuele financiële tegenprestatie, hoe deze zo marktconform mogelijk te houden met inachtneming van de bestaande huurovereenkomsten en lopende afspraken met bewoners, de invulling van ruimtelijke kaders voor de lange termijn en de definiëring van private en openbare ruimte met het oog op structureel beheer en onderhoud hiervan. In het restant van 2019 zal ook worden geïnventariseerd wat de capaciteitsbeslag voor de gemeente betekent.

De verwachting is dat deze inventarisatie en de onderhandelingen met een corporatie minimaal het restant van 2019 in beslag zal nemen. In elk geval wordt u uiterlijk in het 4^{e} kwartaal van 2019 geïnformeerd over de voortgang van deze ontwikkelingen.

Tot slot
Ter illustratie van een deel van de werkzaamheden is voor u een fotoreportage samengesteld en als bijlage bij deze brief meegezonden.

Met vriendelijke groeten,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
D. Emmer	P.I. Broertjes

Aanleg bestrating ontsluiting en afronding fase 1



Start voorbereidingen fase 2

