

Aan leden van de gemeenteraad en commissieleden  
cc. college van B&W  
cc. pers

DATUM 16 juli 2019  
ZAAKNUMMER 557529  
BEHANDELD DOOR M. Nijland  
TELEFOON (035) 629 2671  
UW KENMERK  
BIJLAGEN 2  
BETREFT Schriftelijke vragen D66 inzake Carolushuis aan de Bosdrift

Geachte dames en heren,

Op 3 en 17 juni 2019 heeft de fractie van D66 schriftelijke vragen gesteld (hieronder *cursief*) inzake het Carolushuis aan de Bosdrift. Hierbij ontvangt u de beantwoording van de vragen.

### Vragen d.d. 3 juni 2019

- 1. Wat is de stand van zaken van de planvorming en ontwikkeling van het programma?*  
Het St. Carolushuis is eigendom van Woonzorg Nederland. Ongeveer een jaar geleden heeft Woonzorg besloten dat verbouwing financieel niet haalbaar is. Vervolgens is overgestapt naar planvorming met vervangende nieuwbouw. Begin juni van dit jaar is deze planvorming echter definitief gestopt. Met als reden een onoverbrugbaar verschil van mening over de huurprijs van de woningen voor cliënten van Philadelphia.
- 2. Zijn beoogd huurders Philadelphia en De Kloek nog betrokken?*  
Nee. Zoals u inmiddels zelf ook heeft geconcludeerd heeft Zorginstelling Philadelphia, waarmee Woonzorg vergevorderde nieuwbouwplannen had, in gezamenlijk overleg met Woonzorg afgezien van de exploitatie van het pand. Zorginstelling Kloek maakte onderdeel uit van het nieuwbouwprojectplan met Philadelphia. Kloek is door Woonzorg Nederland geïnformeerd dat dit plan niet doorgaat.
- 3. Is onderzocht of de lokale woningcorporaties hier een rol in kunnen spelen of zelfs de herontwikkeling/renovatie over kunnen nemen van Woonzorg Nederland?*  
Nee. Woonzorg Nederland heeft aangegeven de locatie zelf te willen herontwikkelen. Voor het goede begrip: Woonzorg Nederland is een lokale woningcorporatie, in de zin van: een toegelaten instelling met bezit in de gemeente. Woonzorg Nederland is daarom ook partner en medeondertekenaar prestatieafspraken in Hilversum. Partijen hebben de optie renovatie overwogen, maar het pand bleek vanuit financieel oogpunt niet geschikt hiervoor. Daarom zijn nieuwbouwplannen ontwikkeld en is samenwerking gezocht met Philadelphia en Kloek. Woonzorg geeft aan nu op zoek naar een nieuwe invulling van het pand.
- 4. Is onderzocht of dit gebouw geschikt is voor tijdelijke bewoning totdat de uitvoering start?*  
Op dit moment wordt het pand tijdelijk bewoond door 23 personen. Dit wordt door Woonzorg uitgebreid tot 50 personen. Het betreft antikraakverhuur.

5. *Wil het college zich sterk maken voor tijdelijk gebruik voor buurtinitiatieven, kunstenaars en/of welzijnsactiviteiten of zelfs tijdelijk bewonen?*  
Woonzorg Nederland heeft aangegeven open te staan voor initiatieven en daar het gesprek over aan te willen gaan. Nog voor de zomer wil Woonzorg een besluit nemen over de mogelijke tijdelijke invulling van St Carolus. Dan wordt ook duidelijk of er ruimte is voor bijvoorbeeld buurtinitiatieven, kunstenaars- en/of welzijnsactiviteiten.
6. *Wat kan het college doen om de ontwikkeling te versnellen?*  
Wij gaan na de zomer met Woonzorg Nederland in gesprek over de toekomst van het Carolushuis.

**Aanvullende vragen d.d. 17 juni 2019 (doorgenummerd):**

7. *Is het college geïnformeerd door partijen over het stoppen van deze planvorming?*  
Ja. Het college is (informeel) geïnformeerd over de ontwikkelingen. Momenteel loopt er geen formeel traject over planvorming.
8. *Wat zijn de redenen voor dit besluit?*  
Zie antwoord op vraag 1.
9. *Heeft Woonzorg Nederland de gemeente aangegeven wat nu haar vervolgplannen zijn met de locatie?*  
Woonzorg Nederland gaat zich eerst zelf heroriënteren op de toekomst van het complex. Wij hopen daarover op korte termijn meer informatie te verkrijgen. Wij gaan na de zomer het gesprek aan met Woonzorg Nederland over de toekomst van het Carolushuis.
10. *Met welke partners gaat Woonzorg Nederland nu in gesprek? Zijn daar ook lokale woningcorporaties bij betrokken?*  
Woonzorg Nederland is een woningcorporaties. Bij de heroriëntatie zijn zover ons bekend geen andere partners en/of woningcorporaties betrokken.
11. *Welke rol gaat de gemeente spelen in deze wijziging van plannen voor wat betreft doelgroep en overige randvoorwaarden en uitgangspunten?*  
De gemeente denkt graag mee over nieuwe invullingen en wil helpen partijen aan elkaar te verbinden. De randvoorwaarden van het vigerend bestemmingsplan worden daarbij uiteraard gehanteerd. Voor aanpassingen hiervan is de gemeenteraad kaderstellend.
12. *Afstel van de plannen leidt tot een nog langere leegstandsperiode. Met klem vraagt D66 de wethouder een goede tijdelijke invulling met en voor de buurt te onderzoeken, zoals op 3 juni gevraagd.*  
Het complex wordt nu gebruikt voor tijdelijke verhuur. Zie antwoorden op vraag 4 en 9.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Hilversum,  
de gemeentesecretaris, l.s.

de burgemeester,

E. Westphal

P.I. Broertjes

Bijlage:

1. Schriftelijke vragen D66 over Carolushuis (3 juni 2019)
2. Aanvullende vragen D66 over Carolushuis (17 juni 2019)