



Bestuur Stadsfonds, Bestuur BVHilversum

CC: Burgemeester Wethouders, Gemeenteraad Hilversum,

1201 GM Hilversum

Hilversum, 3 juli 2019

Ref. nr.: RH/ 2019.002

Betreft: Aanvulling op enquête: - bevestiging bestaande trekkingsgebied ZUID WEST
- voorstel logische uitbreiding Zuid West
- jaarplan en meerjarenplan
- vast bedrag per jaar

Geachte dames en heren,

Naar aanleiding van eerdere gesprekken met het Stadsfonds bestuur, maar vooral ons gesprek van oktober 2018 met de georganiseerde gebieden bij Switch op het mediapark en ons laatste gesprek met de penningmeester de heer K. van Kampen willen wij de volgende zaken inbrengen.

Al vanaf de oprichting van OVHZW (voorheen Havenkwartier-Zeverijnstraat-Kerkelanden) in mei 2017 proberen wij helderheid te krijgen wat nu exact standaard (ook logischerwijs) onder ons trekkingsgebied valt. Die vraag is diverse keren gesteld en er is nooit echt duidelijkheid door allerlei mogelijk legitieme redenen gekomen. Wat ons wel is verteld dat alles voor 5 jaar is vastgelegd en dat tijdens de evaluatie aug 2019 en mogelijke voortzetting vanaf 2020 zaken kunnen worden ingediend voor mogelijke herziening/aanpassing. Een en ander zou kunnen worden ingebracht bij de mondelinge evaluatie voor de wel georganiseerde gebieden in 2019. Omdat er blijkbaar besloten is om alles bij een schriftelijke enquête te houden en daar geen ruimte was voor inbreng van onze punten is ons geadviseerd om onze zienswijze middels deze brief kenbaar te maken.

Voor de goede orde wij zijn een zeer groot voorstander van het stadsfonds We zouden dan ook graag zien dat met wat aanpassingen het nog "helderder-transparanter-bereikbaarder, in alle daarvoor bestemde gebieden "voor onbepaalde tijd wordt voortgezet.

1. **Bevestiging bestaand trekkingsgebied werklocatie Zuid West.**

In de bijlage 1 hebben wij een overzicht van wat ons betreft het trekkersgebied tot nu toe in werkelijkheid logischerwijs zou moeten zijn. Als voorbeeld er kan tot op heden niet worden aangegeven of de Berensteinseweg 1217 postcode nu wel of niet tot ons trekkingsgebied hoort. Er zitten diverse bedrijven en leden ze zijn opgenomen in ons collectieve cameraproject en jaren behorend tot het Havenkwartier. Het zelfde geldt bijvoorbeeld voor de Loosdrechtseweg 1215 vanaf de Toekomst en delen van de Zeverijnstraat, Kerkelandenlaan en Raaweg behoorde tot het Kerkelanden Collectief Zeverijn.

Mocht blijken dat het inderdaad zo is dat de genoemde straten missen in ons trekkingsgebied vragen wij u ze alsnog toe te voegen aan ons gebied. Graag zouden wij hiervan een bevestiging ontvangen met bijbehorende (WOZ) financieel overzicht.

Al deze gegevens en informatie zijn ook van belang voor het Parkmanagement en wordt tevens als actiepoint benoemd in ons Businessplan.

2. **Voorstel logischerwijze uitbreiding trekkingsgebied Zuid West.**

Door de oprichting van de ondernemersvereniging Hilversum Zuid West zijn wij ook een belangenbehartiger geworden voor de overige (buur)ondernemers. Denk aan de kleine bedrijven (terreinen) aangrenzend aan het Havenkwartier Kerkelanden Collectief en Zeverijnstraat, locaties zoals Vaartweg, Oude Loswal, Loosdrechtseweg, Bodemanstraat, Diependaalselaan, van Ghentlaan. Ook hier hebben wij leden en zijn delen opgenomen in ons collectieve camera plan en/of kunnen hier nog op aansluiten c.q. worden opgenomen. Op dit moment vallen de gelden van deze gebieden in het grote gebied ZUID waar jaarlijks 95.000 euro beschikbaar is uit het Stadsfonds. Omdat het gebied voor het overgrote deel versnipperd is en niet georganiseerd, worden deze gelden niet of nauwelijks aangesproken en dus niet gebruikt voor waar het eigenlijk bedoeld/bestemd is en vervalt aan Hilversum Breed. In bijlage 2 hebben wij een kaart met straten en postcodes bijgevoegd. Wij stellen voor om dit gebied/bedrijven/terreinen toe te voegen aan ons gebied en zouden hiervan ook graag een bevestiging ontvangen met bijbehorende (WOZ) financieel overzicht.

Voor wat betreft het parkmanagement van OVHZW sluit dit alles ook naadloos aan en wordt tevens als actiepoint benoemd in ons businessplan.

Alle bovengenoemde gegevens genoemd in 1 en 2 zullen de komende tijd door de OVHZW Parkmanagement ook gebruikt worden om alle bedrijven in kaart te brengen door ze persoonlijk te benaderen.

3. Jaarplan en meerjarige businessplan.

Wij hebben de wens uitgesproken (in oktober 2018 en ons gesprek met de penningmeester juni j.l) om ons jaarplan voor het Stadsfonds aan te passen en gelijk te laten lopen met ons business meerjarenplan t.b.v. Parkmanagement. Het businessplan is opgesteld door een onafhankelijke partij. En de parkmanager is aangesteld in opdracht door OVHZW in samenwerking met gemeente Hilversum en de provincie Noord-Holland. Het volledig beschikbare bedrag hebben we hiervoor ook maximaal gereserveerd en verzoeken het Stadsfond hiermee rekening te houden en toe te stemmen. Het mag duidelijk zijn dat hoe hoger het bedrag wat wij jaarlijks krijgen vanuit het Stadsfonds hoe meer wij kunnen investeren, de belangen van de ondernemers kunnen behartigen en nog meer kunnen betekenen voor onze omgeving en samenwerkende partijen voor het algemeen belang in ons hele gebied Zuid West. Vandaar ook het belang van onze vragen genoemd in punt 1 en 2. Voor ons businessplan verwijzen wij u naar bijlage 3.

4. Overdragen gehele jaarbedrag aan een goed georganiseerd trekkingsgebied.

Tijdens de bijeenkomst bij Switch op het Mediapark in oktober 2018 is er ook gesproken over het overdragen van het hele jaarbedrag van een gebied aan een goed en actief georganiseerde vereniging. Deze vereniging zorgt via goed gekeurde jaarplannen het beheer en bestemmingen in het betreffende gebied. Het brengt minder werk mee voor het Stadsfonds. Geeft minder werk aan het jaarlijks weer maken en indienen van jaarplannen. Geeft de garantie dat het geld altijd in het gebied wordt besteed waar voor het is bedoeld. Het is helder, transparant en behoeft alleen nog maar controle en bijsturing. Graag willen wij dit punt inbrengen als positief verbeterpunt binnen het Stadsfonds.

Om helderheid en duidelijkheid te krijgen zouden wij graag op korte termijn afspraken willen maken om punt 1 in gang te zetten. Punt 2 willen we in het kader van efficiëntie daar meteen in mee nemen, dit staat los van de vraag over toevoeging bij ons gebied. Mogelijk kunnen we punt 3 en 4 indien nodig nog toelichten als u dat wenst.

De OVHZW biedt aan om samen met alle andere betrokken partijen te gaan werken aan het verder verbeteren, verduidelijken, verduurzamen van en aan een toekomstbestendig met zijn tijd meegaand Hilversums Stadsfonds. Wat voor alle Hilversummers in het algemeen belang onmisbaar is. Deze doelstelling hebben wij de afgelopen jaren altijd voor ogen gehad en we hebben al veel bereikt, maar we willen nog veel meer resultaten bereiken!

Graag ontvangen wij een bevestiging van deze brief en inhoudelijke reactie. En op korte termijn maken we graag afspraken om de tijdspaden te bepalen.

Ondernemersvereniging Hilversum Zuid West.
René Hoven
Voorzitter

BIJLAGE 1

Overzicht werklocatie Hilversum Zuid West per 12 juni 2019



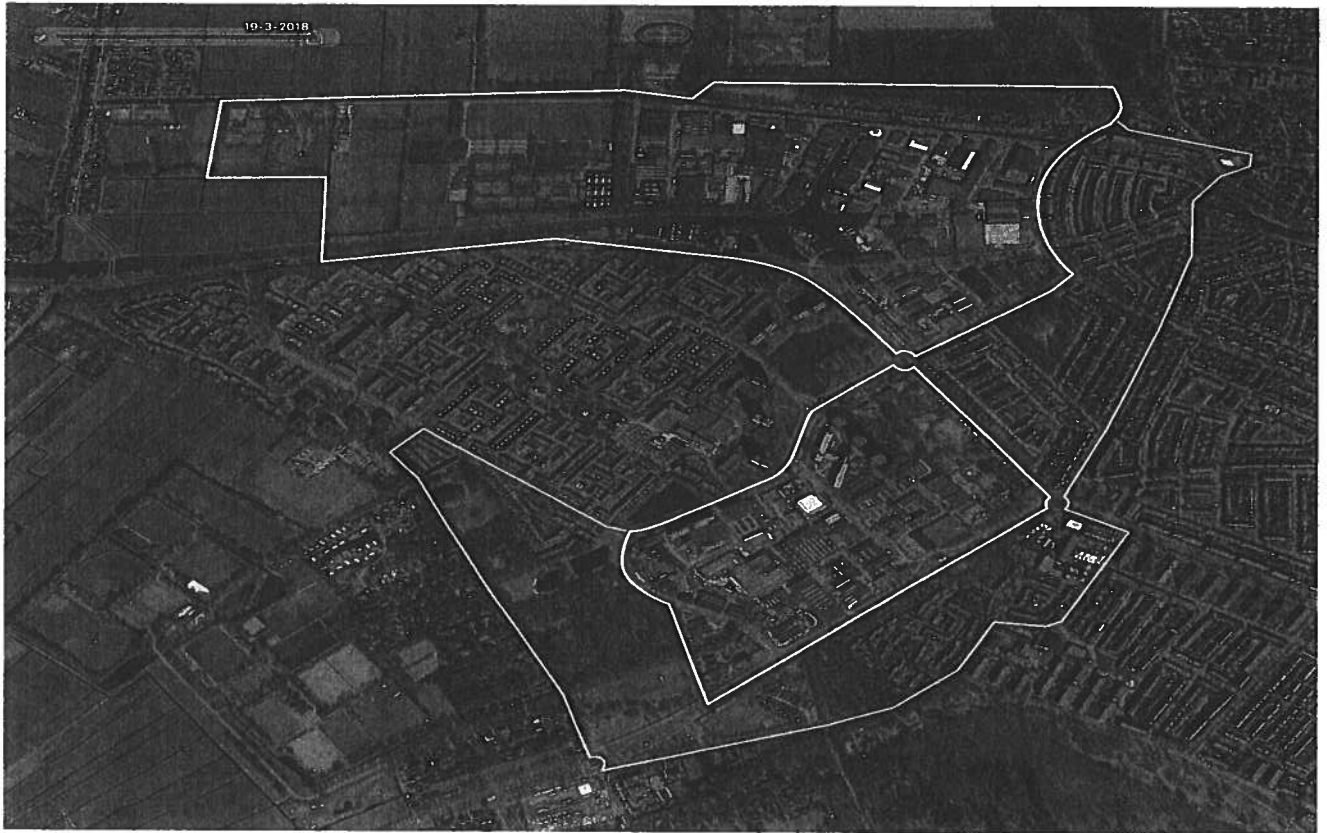
Straten en postcodes in Werklocatie Hilversum Zuid West Voor OVHZW

Beresteinseweg	postcode 1217 (TM-TL-TK-TJ-TH)
Vaartweg 200 t/m 206 en 183 t/m 193 p	postcode 1217 (ST-SZ)
Gijsbrecht van Amstel	postcode 1216 (CA-CE-CD)
Vreelandseweg	postcode 1216 (CH-CG)
Nieuwe Havenweg	postcode 1216 (BP-BR-BS-BT-BN-BL-BH-BJ-BK-BG)
Kinelaantje	postcode 1216 BZ
Verlengde Zuiderloswal	postcode 1216 (BX-BW)
Zuiderloswal	postcode 1216 CJ
1 ^e Loswal	postcode 1216 (BE-BA)
2 ^e Loswal	postcode 1216 BC
3 ^e Havenarm	postcode 1216 BD
Sporthavenpad	postcode 1216
Zeverijnstraat	postcode 1216 (GW-GZ-GS-GM-GJ-GK-GH-NA)
Diependaalselaan	postcode 1216 GE
Kerkelandenlaan	postcode 1216 (TG-TH-TE-RS-RR-RN)
Oscar Romerolaan	postcode 1216 (TK-TJ)
Franciscusweg	postcode 1216 (SL-SM-SK-SG-SE-SB)
Loosdrechtseweg va 196 en hoger	postcode 1215 KD
Raaweg	postcode 1216 RA

Graag willen wij naar aanleiding van dit overzicht een bevestiging van de gemeente /stadsfond met bijbehorende financiële (woz) berekening als bevestiging retour zien.

BIJLAGE 2

Voorstel (groen) uitbreiding overzicht (werklocatie) Hilversum Zuid West



Straten in uitbreidingsgebied werklocatie OV Hilversum Zuid West

Vaartweg huisnummer 168 t/m 198 en 137 t/m 181	postcode 1217 (SN-SR-SZ-SM-SP)
Oude Loswal	postcode 1217 TG
Turfstraat	postcode 1216 (DG-AN-AM)
Bodemanstraat	postcode 1216 (AL-AK-AJ-AH)
Loosrechtseweg	postcode 1215 geheel en 1217 TK
Egelantierstraat	postcode 1214 indien van toepassing geheel
Vossestraat	postcode 1216 indien van toepassing geheel
Eekhoornstraat	postcode 1216 indien van toepassing geheel
Reestraat	postcode 1216 indien van toepassing geheel
Hazenstraat	postcode 1216 indien van toepassing geheel
Heidestraat	postcode 1216 geheel
Gijsbrecht van Amstelstraat 360 t/m 490 +417/391a	postcode 1216 (CB-CC-
Hindelaan-Hermelijnlaan Maarterlaan , Beverlaan,	postcode 1216 indien van toepassing geheel
Dassenlaan, Gazellestraat, Wolvenlaan, T Zandt	postcode 1216 GK
Bosje van Zeverijn	postcode 1215 (KM-KG-GG-GE)
Diependaalselaan 490) en 337 T/M 505	postcode 1215 (ST-SR-PN)
Van Ghentlaan	Postcode 1215 (SH-SJ-SG-SK-SL-SM-SB-SC.) indien
Van Speijklaan-vd Zaenlaan-v Gelderlaan	
van toepassing geheel	
Raaweg	postcode 1216 RA
Kerkelandenlaan t/m 375 Zwinglilaan	postcode 1216 (ME-MD-MC-MB-MA)

BIJLAGE 3

BUSINESSPLAN OVHZW

Omdat we op dit ogenblik de laatste hand leggen met de Gemeente en de provincie aan het uiteindelijke Businessplan is het concept voorlopig op naam door betrokken partijen op te vragen via secretariaat@ovhilversumzuidwest.nl van de Ondernemersvereniging Hilversum Zuid West.

Burgemeester, wethouders en leden van de raad gemeente Hilversum
Postbus 9900
1201 GM Hilversum

Hilversum, 4 juli 2019

Ref. nr.: RH/ 2019.001

Betreft: Stand van zaken/ Gemeente begroting 2019/ Motie M18/87

Geachte Burgemeester, Wethouders en leden van de raad,

Graag wil het bestuur van de ondernemersvereniging Hilversum Zuid West met deze brief u vragen naar de vorderingen cq de stand van zaken omtrent de ons in gezonden brief (*zie bijgevoegde bijlage*) en de daarop aangenomen motie. (Motie **M18/87** van de fracties van SP, VVD, LH en PvdA wordt unaniem **aangenomen** 36 voor/0 tegen).

Vanaf december 2018 tot op heden hebben wij een aantal constructieve overleggen met gemeente contactpersonen en Wethouder Jaeger gehad. Ook zijn er in april en mei 2019 vragen gesteld in de raad over de stand van zaken. Als wij het goed hebben begrepen moeten er medio juli 2019 gerichte antwoorden c.q. voorstellen worden ingebracht.

Tot op heden hebben wij geen duidelijkheid gekregen (anders dan "het komt van de grote hoop") over het specifieke geormerkte budget wat voor het ondernemersgebied in Hilversum Zuid West is gereserveerd. Het specifiek budget voor investeringen in ons gebied op de begroting van de gemeente Hilversum is zoals aangegeven van groot (ook algemeen Hilversum breed en andere gebieden) belang om o.a. samen met de provincie (beschikbare subsidies) aan de hand van het Stec rapport (herstructureringsopgave bedrijventerreinen MRA voor de regio Gooi en Vechtstreek van 6 juni 2018) de komende jaren te investeren.

De investeringen gaan hand in hand met het nog in te dienen budget voor Parkmanagement met als leidraad een businessplan voor de komende 4 jaar.

Alvast dankend voor uw aandacht, wachten wij met belangstellen uw reactie af en verblijven met vriendelijke groet,

Ondernemersvereniging Hilversum Zuid West.
René Hoven
Voorzitter

Burgemeester, wethouders en leden van de raad gemeente Hilversum
Postbus 9900
1201 GM Hilversum

Hilversum, 5 november 2018

Ref. nr.: RH/ 2018.008

Betreft: Gemeente begroting 2019

Geachte Burgemeester, Wethouders en leden van de raad,

Graag wil het bestuur van de ondernemersvereniging Hilversum Zuid West met deze brief hun zorgen en verbazing uitten over de begroting 2019 van de Gemeente Hilversum.

In de begroting voor 2019 vinden we een zeer ruime aandacht voor met name het MediaPark, Arena en het Centrum, maar missen wij hierin de nodige investering op de bedrijventerreinen in Hilversum Zuid West.

Volgens het uitgebreide Stec rapport herstructureringsopgave bedrijventerreinen MRA voor de regio Gooi en Vechtstreek van 6 juni 2018 bevinden de bedrijventerreinen in Zuid West zich in levenscyclus fase II en III en worden investeringen voor deze zeer waardevolle gebieden dringend geadviseerd. Dit mede gezien de grote economische waarde voor de gemeente Hilversum met ruim 460 bedrijven op 43 hectare bedrijfsgronden welke een minimale economische waarde vertegenwoordigen van 300 miljoen euro en goed voor 15.000 banen (voor het deel grootste Hilversummers).

De ondernemersvereniging Hilversum Zuid West erkent het belang van een sterk Mediapark, Arena en Centrum gebied voor de stad, zijn bewoners, de werkenden en de bezoekers. Maar om het daarbij te laten doen wij ons zelf en onze ondernemers in Zuid West te kort. Wij zijn van mening dat dit ook zou moeten gelden voor de overige bedrijventerreinen in Hilversum en met name voor het op een na grootste bedrijventerrein binnen de Gooi en Vechtstreek "Hilversum Zuid West". Met al deze bedrijvigheid in samenwerkingen, werken, wonen, sporten, recreëren, verduurzamen en de vele maatschappelijke activiteiten verdient dit gebied in Zuid West ook een structurele en prominente plek op de begroting.

Helaas vinden wij onze gebieden in Zuid West Hilversum nergens genoemd in plannen cq budgetten bij de gemeente voor de komende jaren. Dit hebben wij in recente gesprekken ook al aangegeven bij een aantal wethouders. De ondernemersvereniging Hilversum Zuid West is druk bezig met diverse activiteiten op de bedrijventerreinen. Onder andere het parkeren, glasvezel, duurzaam ondernemen, samen schoon, heel, veilig en vanaf juni 2018 met de aanbevelingen en adviezen vanuit het Stec rapport. Voor de opzet van parkmanagement hebben wij bij de provincie subsidie aangevraagd en gekregen in samenwerking met de gemeente. Door de Provincie is de OVHZW gewezen op diverse subsidie bedragen voor herstructurering maar die kunnen alleen worden verkregen als de gemeente dit mede ondersteund.

In een gesprek waarbij tevens een adviseur van de provincie aanwezig was werd ons te kennen gegeven dat de gemeente hiervoor geen geld (begroot) heeft. De adviseur van de provincie benadrukte tevens dat investeringen die de gemeente in samenwerking met de OVHZW doet (en samen met de provincie) veel meer structurele waarde zal opleveren. De ondernemers in Hilversum Zuid West investeren middels het stadsfonds en eigen middelen ca. € 75.000,- per jaar in het duurzaam, schoon, heel, veilig en middels kvo-parkmanagement het verder op de kaart zetten van het bedrijventerrein Zuid West.

De investeringen op het de bedrijventerreinen in Zuid West zijn noodzakelijk om de unieke mogelijkheden voor alle gebruikers volledig te kunnen blijven benutten en zullen structureel blijven zorgen voor aanzienlijke economische waarde. De provincie biedt ons de diverse subsidie mogelijkheden o.a. met het beschikbaar stellen van een adviseur. Het Stec rapport laat niets aan duidelijkheid te wensen over. Om de constatering/aanbevelingen van het Stec te kunnen aanpakken hebben we hierbij de gemeente Hilversum nodig, helaas tot op heden zonder duidelijk beleid en budget voor de komende jaren voor de ondernemers in Hilversum Zuid West.

Kortom wij vinden het bovenstaande constatering een zeer zorgelijke ontwikkeling en vragen de raad zich te verdiepen in een naar alle redelijkheid te verdelen van en vast te stellen (investering) budgetten. We zijn uiteraard bereid u een mondelinge toelichting te geven op dit schrijven.

Met belangstellen uw reactie afwachtend verblijven wij met vriendelijke groet,

OndernemersVereniging Hilversum Zuid West.

René Hoven

Voorzitter